

NORD ♦ BOTE

Ihre bürgernahe Stadtteilzeitung

D-Angermund • D-Kalkum • D-Wittlaer • D-Kaiserswerth • D-Lohausen • D-Stockum • D-Golzheim • DU-Rahm • DU-Serm • DU-Ungelsheim • DU-Huckingen

Nr. 23 Jahrgang 36

8. Dezember 2023

Auflage 10.000



Garten ist Leben in der Natur
Karl Baakes
 Gartengestaltung e.K.
 Mühlenkamp 5 Telefon 0203 / 78 54 53
 47259 Duisburg www.baakes-gartengestaltung.de

Möbel & Küchen
 kauft man bei
RÜSEN
 Schnell zu Rüssen duisen!

DUISBURG-WANHEIMERORT Obere Kaiserswerther Str. 14
NEUKIRCHEN-VLUYN Paschenfurth 3 / Ecke Weserstr.
 Öffnungszeiten: **Mo.-Fr. 10-19 Uhr • Sa. 10-18 Uhr** • Online-Shop: www.ruesen.de



YOH-ART HOME & GARDEN
 ORIGINAL **HERRNHUTER** STERNE
 YOH-ART Home & Garden. Besuch uns auch bei facebook!
 Düsseldorfer Landstraße 415 • 47259 Duisburg-Süd (Huckingen)
 Telefon 0203 784242 • www.homeandgarden.de

HEIZÖL
 Diesel & Baustellenbetankung
 jederzeit sicher & günstig
0203 - 75 79 577
Yalcin & Tiebes GmbH
 Heizöl-Notdienst auch am Wochenende!

Mit Mut und Zuversicht in das neue Jahr

Es gibt ein Motto unter Journalisten. „Bad news are good news“, was so viel heißt wie: „Schlechte Nachrichten sind gute Nachrichten“.

Für uns vom NORDBOTE zählt das nicht. Wir wollen uns mit guten Gedanken an Sie, liebe Leserin und lieber Leser, wenden und lassen dafür auch das Gender*sternchen weg. Weil Sie, weil jeder Einzelne von Ihnen für uns zählt.

Ein kurzer Blick zurück ist erlaubt. Wie war das Jahr 2023? Turbulent. Aufregend. Kriegerisch. Von politischer Schiefelage geprägt. Das war es schon mit dem Blick zurück. Schauen wir lieber nach vorn, auf das, was kommt.

Dafür brauchen wir Zuversicht. Und Mut. Beides ist für uns Menschen wichtig, besonders in der dunklen Jahreszeit, wenn die Tage so kurz und die Nächte so lang sind. Der 21. Dezember ist der kürzeste Tag des Jahres, Mittsonnenwende. Und ab dann bleibt es jeden Tag einen Hahnenschrei länger hell.

Beginnen wir mit der Zuversicht. Ist das Glas halb leer oder halb voll? Immer doch lieber halb voll. Ist das Wetter schlecht oder unsere Kleidung nicht die richtige? Dabei ist es so wichtig, Licht und frische Luft zu tanken, damit die Glückshormone namens Dopamin und Serotonin ausgeschüttet werden. Davon brauchen wir gerade in diesen unruhigen Zeiten verschwenderisch



Alle Jahre wieder erstrahlt der große Weihnachtsbaum auf dem Kreisverkehr in Angermund als Tor zur Graf-Engelbert-Straße. Hier fand am 2. Dezember der beliebte Nikolausmarkt statt. Nun kommt die besinnliche Zeit mit vielen Kugeln, lieben Menschen und Hoffnung und Zuversicht. Archivfoto: GS

viel. Kommen wir zum Mut. Den haben wir vom NORDBOTE in all' den Jahren immer wieder bewiesen. Und der Erfolg hat uns bestärkt. Wir haben uns den Zeichen der Zeit gestellt und die heftigen Krisen in der Zeitungslandschaft überstanden, sind sturmerprobt und haben es gehalten wie der japanische Bambus: Wir haben uns gebeugt, den Wind ausgehalten und uns wieder aufgerichtet. Und uns den Herausforderungen der Zeit gestellt.

In den Stadtteilen im Düsselort Norden und Duisburger Süden ist viel los. Es geht um die Verbesserung der Infrastruktur, um die Verbesserung der Mobilität, um Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, um die Wahrung der landschaftlichen Schönheit in allen Stadtteilen. Gleichzeitig sollen Bauvorhaben etwa in

Kaiserswerth mit der Errichtung des Supermarktes auf dem Dreiecksparkplatz und die ewig geplante Modernisierung des Kaiserswerther Marktes auf den Weg gebracht werden.

Fortsetzung Seite 2

Böhmman-Ilbertz
 Baumschule-Pflanzencenter
 Gartencenter | Baumschule
 Schnittblumen | Floristik
 Gartenpflege | Gartengestaltung
 Duisburger Landstr. 24 | Tel. 0211 40 23 73
www.boehmann-ilbertz.de

WEIHNACHTS-BÄUME
GÄRTNEREI BOELMANN
NEUSSER WEG 80
 LIEFERSERVICE
ÖFFNUNGSZEITEN
MONTAG BIS FREITAG
9.00 BIS 18.00 UHR
SAMSTAG UND SONNTAG
10 BIS 16.00 UHR

ROEB
 Wir bauen Bäder und mehr...
 Barrierefreie Bäder
 Komplettbäder von A - Z
 3-D Badplanung
 Bodenbeläge - Fugenlos
 Balkon- und Terrassensanierung
 Natursteinarbeiten
 Stresemannstr. 6 47051 Duisburg
 Tel.: 0203 344658
www.Fliesen-Roeb.de

BEREITS SEIT JANUAR 1978 UNTER GLEICHER LEITUNG
RISTORANTE COSTA AZZURRA PARTYSERVICE
OCA AL FORNO - Gänsebraten 2023
OCA AL FORNO SUPERIORE
 deutsche Freilandgans aus der Region, nur gefüllt mit Gras, Hafer, Weizen und Mais knusprig gebraten, vorfranchiert im Chafing-Dish mit Braten- und Preiselbeer-Sauce, glasierten Kastanien, Bratpfel mit Marzipan-Sultaninen-Füllung, gratiniertem Fenchel, Apfel-Rotkohl, hausgemachten Brot-Basilikum-Knödeln und gebratener Polenta, dazu hausgebackenes Brot und Aioli
 Im Restaurant ab 2 Pers. p. P. 59,00 €
 ab 4 Pers. wird die Gans am Tisch franchiert
Gänsebraten für Zuhause bis 24. Dez. 23
OCA AL FORNO SUPERIORE
 Deutsche Freilandgans, Beilagen, Zubereitung wie oben ca. 4,5 kg ausreichend für 4 - 5 Pers. Abholpreis 208,00 € für jede weitere Person 39,50 €
OCA AL FORNO ECONOMICA
 Osteuropäische Gans, Beilagen und Zubereitung wie oben ca. 4,5 kg ausreichend für 4 - 5 Pers. Abholpreis 175,00 € für jede weitere Person 35,00 €
Liebe Gäste, bitte denken Sie für den 1. und 2. Weihnachtstag sowie Silvester an die rechtzeitige Tischreservierung!
Buon Natale e Felice Anno Nuovo, wir wünschen allen Freunden und Gästen unseres Hauses ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches, erfolgreiches neues Jahr
 Mo, Mi, Do, Fr und So durchgehend geöffnet 12:00 - 22:30, Sa 15:00 - 23:00
 Dienstag Ruhetag • 47057 Duisburg, Danziger Str. 26 Tel.: 02 03 37 00 44
info@costa-azzurra.de • www.costa-azzurra.de Tel. Mobil: 0173 5355020

Terrassendächer Raider
Sperr den Regen aus...
 seit 1969
 Wintergärten
 Terrassendächer
 Rollmatic-Dächer
 Faltpergolen
 Markisen
 Vordächer
Ingo Raider GmbH
 Paul-Rücker-Str. 10
 47059 Duisburg
 Tel.: 0203-3171050 www.ingo-raider.de

ENGLISH SPEAKING DENTISTS
grau & vaut
 ZAHNÄRZTE
 19 Jahre grau & vaut
ZÄHNE SIND MEHR WERT.
 Mo - Do 7.30 - 21.30 | Fr 8.00 - 16.00
 Wir freuen uns auf Sie.
 Tel. 0203 781 790 | www.grau-vaut.de

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Fortsetzung von Seite 1

Mit Mut und Zuversicht in das neue Jahr

Viele Projekte stehen auf dem Plan, packen wir sie an. Mit Mut und Zuversicht! Im vergangenen Jahr haben wir unsere Homepage aufgefrischt. Die begeisterten Reaktionen unserer Leserinnen und Leser geben uns Recht, dass diese Erneuerung richtig war. Noch immer legen wir sehr viel Wert auf authentische und gut recherchierte redaktionelle Arbeit. Unsere Redakteurinnen und Redakteure sind vor Ort gut vernetzt, mobil und immer nah an den Menschen und dem, was sie bewegt, dran.

Deshalb ist der NORDBOTE so erfolgreich. Wir sind stolz darauf! Nun möchten wir allen unseren Leserinnen und Lesern ein schönes Weihnachtsfest im Kreis Ihrer Lieben wünschen. Haben Sie gemütliche Stunden, viel Zeit für sich und einen guten Rutsch in ein schwungvolles und zuversichtliches Neues Jahr 2024! Wir erscheinen wieder am 19. Januar 2024. Dietmar Oelsner & das Team vom NORDBOTE

„Armonia“ bietet mediterrane Küche auf hohem Niveau

Mit mediterraner Küche möchte Michael Laios das kulinarische Angebot im Duisburger Süden erweitern und die Gäste in seinem neuen Restaurant „Armonia“ anspruchsvoll verwöhnen. Seit dem 1. Dezember hat er die Lokalität des TC Grunewald, Am Förkelsgraben 65 in Duisburg, übernommen, in der er gerne auch Nicht-Mitglieder begrüßt: „Wir bieten Top-Qualität zu einem bezahlbaren Preis.“

Im Duisburger Süden ist Michael Laios kein Unbekannter: Seit 2010 gehört ihm das XXL Fitnesscenter Athletis und seit 2018 ist er auch Geschäftsführender Gesellschafter der „28 Süd Erlebnisgastronomie GmbH“. Er hat das gesamte Konzept vom Restaurant 28 Süd neu gestaltet und im vorigen Jahr das ehemalige Angerstübchen in das „Gasthaus 28 West“ umgewandelt. Mit „Armonia“ rundet er nun das lukullische Angebot ab: Sind die Speisekarten im XXL eher international, gutbürgerlich und sportlich ausgerichtet, sollen die Gäs-

te direkt neben dem XXL Sportcenter mit mediterranen Gerichten (griechische, italienische und französische Auswahl) verwöhnt werden. Um gutes Personal für die Küche zu finden, ist der Magister Sportwissenschaftler und Ökonom sogar bis auf die griechischen Inseln gereist – das Gastronomie-Handwerk hat er übrigens als Jugendlicher bei seinem Onkel in Griechenland gelernt.

Drei Köche kümmern sich nun um die kulinarisch orientierten Gäste im „Armonia“. Der Schwerpunkt liegt auf leichter Küche. Das vielfältige Angebot der mediterranen Speisen wird mit hochwertigen, frischen Zutaten authentisch zubereitet. Für den hohen Qualitätsanspruch werden vor allem regionale Produkte verarbeitet. Die kulinarischen Künste des Küchen-Teams sind beim Geschmack, aber auch der ansprechenden optischen Aufbereitung unverkennbar.

Wolfgang Ewers, Vorsitzender des Tennisclubs und Verpächter des Restaurants,

geriet schon vor der Eröffnung regelrecht ins Schwärmen: „Ich durfte neulich Kostproben essen – alle schmeckten wirklich ausgezeichnet!“ Er freut sich, mit Michael Laios einen erfahrenen Gastronomen gefunden zu haben. „Den Vertrag mit dem ‚Wilden Kaiser‘ haben wir Mitte des Jahres aufgehoben und auf Restforderungen verzichtet.“

„Armonia“ hat bis zum Start der Tennissaison mittwochs bis sonntags ab 17 Uhr geöffnet. Wenn die Tennisplätze bespielt werden, ist das Restaurant ab 12 Uhr geöffnet, an den Wochenenden sogar schon ab 10 Uhr. Dann wird es auch eine Sonderkarte für Sportler geben, für kleine Snacks nach dem Spiel. Die frisch renovierten Räume sowie die große Außenterrasse mit Blick ins Grüne und auf die Tennisplätze bietet Platz für Veranstaltungen und Feiern bis 180 Personen.

Die Adresse: Am Förkelsgraben 65 in 47259 Duisburg. Weitere Infos finden sich im Internet unter www.tc-grunewald.de/gastronomie,

Relax Live GmbH
Gießereistraße 1
47053 Duisburg
Tel. 02 03 / 98 40 66 14
E-Mail: info@relax-live.de
Internet: www.relax-live.de
Mo. - Fr. 10 - 17 Uhr, Sa. 10 - 14 Uhr

geänderte Öffnungszeiten!

Wir haben für jeden den RICHTIGEN Sessel!
Relax Sessel, Senioren Sessel, Pflege Sessel, Sessel für Menschen mit Handicap. Neubezug auch möglich.



Alle Sessel werden in Duisburg gefertigt!
Wir sind in der Lage durch unterschiedliche Formen und Steuerungen Ihren persönlichen Sessel anzupassen. Auch eine Beratung bei Ihnen zuhause ist möglich!

TIERARZTPRAXIS IM GUTSHOF
Dr. Bastian Bronnerf





Amheimer Straße 18
40489 Düsseldorf-Kaiserswerth

0211 / 22 97 55 16

0211 / 22 97 55 17

www.tierarzt-kaiserswerth.de
info@tierarzt-kaiserswerth.de

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
09-13	09-13	09-13	09-13	09-13	11-13
16-19	16-19	-	16-19	16-19	

Wir bitten um Terminvereinbarung



Michael Laios (links) und Restaurantleiter Tim Baumann möchten im neuen Restaurant „Armonia“ die Gäste mit mediterraner Küche verwöhnen. Zur Eröffnung beglückwünschte die beiden Wolfgang Ewers, Vorsitzender des TC Grunewald (links). Foto: sam

me Küche bis 21 Uhr), freitags und samstags 17 bis 24 Uhr (Küche: 17 bis 22 Uhr) und sonntags von 13 bis 21 Uhr (Küche von 13 bis 20 Uhr). sam

Redaktions- und Anzeigenschluss:
12.01.2024
Nächster Erscheinungstermin:
19.01.2024

NORD·BOTE Impressum

Herausgeber, verantwortlich für Inhalt und Anzeigen
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstraße 1
40489 Düsseldorf-Angermund
Tel. 0203-74 20 210, Fax 0203-74 20 222
Mobil 0170-413 94 33,
E-Mail: info@nordbote.info
www.nordbote.info

Redaktionelle Mitarbeit:
Angermund, Kaiserswerth, Wittlaer
Dr. Volker Jipp (VJ)
Tel. 0203-762364
Stockum, Lohausen, Kaiserswerth
Heinrich Sövegarto (HS)
Tel. 0211-40 05 15
Duisburg-Süd
Sabine Merz (sam)
Tel. 0203-7135135

Kleinanzeigen
Kleinanzeigenannahme unter
E-Mail: info@nordbote.info
Fax 0203-74 20 222
E-Mail: info@nordbote.info

Layout und Satz
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstr. 1
40489 Düsseldorf
Tel. 0203-7420210
Fax 0203-7420222

Druck
Weiss Druck GmbH & Co. KG
Hans-Georg-Weiss-Str. 7
52156 Monschau
Tel. 02472-982-0

Vertrieb

Verteilung in
Angermund, Kalkum, Wittlaer, Kaiserswerth, Lohausen, Stockum, Golzheim, DU-Rahm, DU-Serm, DU-Ungelshiem, DU-Hückingen

Nachdruck der Zeitung NORDBOTE, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers!

Zweirad Brokerhoff

Inh. Dirk Schmitz
Zweiradmechaniker Meister

Graf-Engelbertstr. 37
40489 D'orf - Angermund

Telefon: 0203 / 740154

www.zweirad-brokerhoff.de
info@zweirad-brokerhoff.de

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. - Fr. : 9.00 - 13.00 Uhr
und 15.00 - 18.00 Uhr
Mi. u. Sa.: 9.00 - 13.00 Uhr

Denken Sie an die Inspektion Ihres E-Bikes!
Komplette Durchsicht, inkl. Schaltung und Bremsen überprüfen und ggf. reparieren sowie Lichtanlage testen, für nur **89,- Euro** - zuzüglich Ersatzteile. (Abholung gegen Aufpreis)
Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin.

FOCUS MTBs Gazelle

Das ist der Wahnsinn - Aktion bis Weihnachten verlängert:
10 % auf alle vorrätigen Fahrräder, z.B.

BBF Bordeaux mit Boschmotor und 500 Wh Akku
statt 2.499,- Euro --> **2.249,- Euro**

Gazelle ARROYO C7+HMB ELITE
mit Bosch Active Plus Motor 50 Nm



und 500 Wh Akku
statt 3.299,- Euro --> **2.969,- Euro**

Gazelle MEDEO T9 HMB
mit Bosch Performance Motor
65 Nm und 500 Wh Akku



statt 2.999,- Euro --> **2.699,- Euro**

Lichtangebot: Nabendynamo + LED-Lampe, inkl. Einbau nur 120,- Euro

Zweirad Brokerhoff wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Anzeigenseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Das Winterdorf in Kaiserswerth



Ein gemütlicher Treff für alle aus Kaiserswerth und von anderswo ist das Winterdorf in Kaiserswerth vor Café Schuster. Hier gibt es neben allen möglichen Leckereien auch eine Bühne mit Live-Musik und ein hübsches Karussell für Kinder.

Foto: GS

Der Treffpunkt für jeden Tag für Jung und Alt, das ist das Winterdorf in Kaiserswerth. Und es hat alles, was ein Dorf ausmacht: etwa zehn hübsch geschmückte Holzbuden, Leckereien für Kinder und Erwachsene, der Duft von gebrannten Mandeln empfängt die Besucher schon beim Betreten. Weiter geht es mit Reibekuchen, mit oder ohne Lachs, immer frisch zubereitet. Das nostalgische Kinderkarussell ist tagsüber immer gut besetzt, am Abend ruht es sich aus. Musik, Evergreens und Schlager aus den 70er und 80er Jahren und noch mehr verlocken den einen oder anderen zum Mitsingen oder einem kleinen Tänzerchen. Die Stimmung ist gut, gelassen, es ist einfach viel los. Die Bühne wartet auf Sängerinnen und Sänger, die meist an den Wochenenden auftreten.

Seit vielen Jahren ist die Familie Herrmann der Betreiber des Winterdorfs. Und sie

lässt sich stets Verbesserungen einfallen.

Neu sind kleine, zu einer Seite hin offene Hütten, in denen sich bequem vier und mehr Leute treffen und gemütlich sitzen können. Mit einem Glühwein in weiß oder rot, einem Kakao mit oder ohne Schuss und Sahnehäubchen obendrauf, denn der Stand – der am besten besuchte im Winterdorf – hat ein verlockendes Angebot. Sogar Glühwein mit Killepitsch gibt es hier. Gleich nebenan rundet die Bratwoorsch das Angebot ab. Mit Wildfleisch ist sie eine echte Delikatesse. Oder auch mit den belgischen Pommes frites.

Ein Besuch im Kaiserswerther Winterdorf macht Freude und ist ein Muss in dieser Zeit!

Winterdorf in Kaiserswerth, vor Café Schuster am Klemensplatz-Nord, täglich ab 11 Uhr bis etwa 22 Uhr und bis zum 30.12.2023 geöffnet. GS

Max Apels Geschenkidee

Soll man in Liebe an Dich denken, So gilt es, Bleibendes zu schenken!

Exklusive Schreibgeräte für Damen und Herren

Zum Beispiel von Waldmann in 925er Sterling-Silber – auf Wunsch mit Gravur –

Max Apel, Kaiserswerther Markt 21
Schöne Geschenke, Karten und Tischdekos zum Fest der Liebe

NEUERÖFFNUNG
ÄNDERUNGS-ATELIER
Premium

Das Atelier Ihres Vertrauens!
Erstklassige Änderungen nach Ihren Wünschen.

Alte Landstraße 77, 40489 Düsseldorf
0211/15848448

Wir sagen DANKESCHÖN zu unseren Kunden und Gästen für das Jahr 2023 und wünschen ein frohes Fest!

Café Schuster

Café Schuster - Kaiserswerth - Am Klemensplatz

Öffnungszeiten:
Heiligabend 10 bis 14 Uhr
1. Weihnachtsfeiertag geschlossen
2. Weihnachtsfeiertag geschlossen
Silvester 10 bis 14 Uhr
Neujahr geschlossen

Brotkörbchen an Heiligabend und Silvester ab 8 Uhr

Kaiserswerth hat geöffnet

Am 2. Advent, Sonntag, 10. Dezember, haben die Einzelhandelsgeschäfte in Kaiserswerth geöffnet. Zum Bummeln und Shoppen ist der Tag ideal, um schöne Geschenke für sich und die Familie und Freunde einzukaufen.

Einstimmen können sich die Menschen im gemütlichen Winterdorf und sich stärken, bevor es losgeht. Im Klemensviertel warten zahlreiche Geschäfte auf Kunden: Maison de Fil, Süßstoff, ein neues Kinderschuhgeschäft namens Herzkönigin und noch einige mehr.

Auf dem Weg zum Kaiserswerther Markt gibt es viel zu entdecken: im Wunderhaus, bei Lana nachhaltige Mode, dabei hat Das Lädchen ein verlockendes Angebot an Dekorationen, Weihnachtszauber und noch viel mehr. Am Kaiserswerther Markt angekommen, freut sich

Sven Mackrodt von DUE MANI auf viele modebegeisterte Menschen. Rund um den Markt gibt es noch die Buchhandlung Lesezeit, Max Apel mit Schreibwaren und hübschen Dingen für alle, Tafeltraum mit allem, was das Heim verschönert und kurz vor dem Rheinufer Renate Parsi mit dem Nord-ic Haus.

Kaiserswerth hat alles, was das Herz begehrt.

Parkraum ist heiß begehrt. Auf dem Dreiecksparkplatz und auf dem ehemaligen Sportplatz gibt es Möglichkeiten. Im Klemensviertel ist ein Parkhaus, gegenüber von Jacques Weindpot gibt es einen Parkplatz.

Der ÖPNV ist gut an Kaiserswerth angebunden.

Verkaufsoffener Sonntag am 10. Dezember von 13 Uhr bis 18 Uhr. GS

Das Lädchen
SCHÖNE FÜR HAUS UND GARTEN

Doris Sohn Kunstgewerbe 0211-1716749
Kaiserswerther Markt 47 www.Das-Laedchen.net

DUE MANI

Wir bedanken uns für Ihre Treue und wünschen Ihnen gleichzeitig eine schöne Weihnachtszeit und alles Gute zum Neuen Jahr!

Ihr Sven Mackrodt & das Team von DUE MANI

Verkaufsoffener Sonntag, 10. Dezember von 13.00 bis 18.00 Uhr!

Wir freuen uns auf Sie – % Es erwarten Sie bereits reduzierte Teile aus der aktuellen Saison! %

% % Zum verkaufsoffenen Sonntag öffnen wir unser Lager für Sie: sensationelle Preise – bis zu 80% vom ehem. Verkaufspreis und mehr... % %

Kaiserswerther Markt 30 40489 Düsseldorf 0211 404599
Mo. – Fr. 10.00 – 18.30 Uhr Sa. 10.00 – 18.00 Uhr*
*an den Advents-Samstagen!!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

HWM
by Sabrina
Haare, Wohlfühlen & mehr

Kaiserswerther Markt 7
40489 Düsseldorf
Tel.: 0211.400422
Onlinebuchung
hwm-kaiserswerth.de

Öffnungszeiten
Di – Fr 8 – 19 Uhr
Sa 8 – 14 Uhr
Inh.: Sabrina Krüger

Großes Advents-Chorkonzert in der Basilika

Der Kinder- und Jugendchor St. Remigius Düsseldorf und der Kirchenchor St. Cäcilia Wittlaer unter der Leitung von Petra Verhoeven, der Basilika-Chor- und die Choralschola St. Suitbertus Kaiserswerth unter der

Leitung von Stefan Oechsle, geben am Sonntag, 17. Dezember, um 16 Uhr ein großes Adventskonzert „Gesänge durch die Jahrhunderte“ in der St. Suitbertus Basilika in Kaiserswerth. Der Eintritt ist frei. HS

Der Kaiserswerth Newsletter
Jetzt abonnieren unter:
www.kaiserswerth-aktuell.de

Anzeigenseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

„Festlicher Zauber und Kulinarik: Eröffnung des Weihnachtsmarktes in der Schlossallee 1“ in Kaiserswerth

Die Schlossallee 1 erstrahlt in vorweihnachtlichem Glanz: Der diesjährige Weihnachtsmarkt verspricht eine einzigartige Mischung aus zauberhafter Illumination, kulinarischen Köstlichkeiten und festlicher Unterhaltung.

In und um die Schlossallee 1 laden zahlreiche Stände zu einem vorweihnachtlichen Erlebnis an jedem Donnerstag im Dezember ein. Die Besucher erwartet nicht nur eine stimmungsvolle Atmosphäre, sondern auch eine Vielzahl von Foodstationen mit köstlichem Grünkohl, belgischen Waffeln, Reibekuchen und vielem mehr. Die Partnerstände bieten eine breite Palette an Dekoartikeln und festlichen Düften, um die Vorfreude auf das Weihnachtsfest zu intensivieren.

Eine besondere Attraktion hat Gabriele Ahrens für die kleinen Gäste geplant: ab 17 Uhr können die Kinder beim Weckmann-Backen ihrer Kreativität freien Lauf lassen und sich ihre eigenen

süßen Leckereien gestalten. Zusätzlich steht Ponyreiten auf dem Programm, um den jüngsten Besuchern ein unvergessliches Erlebnis zu bieten.

Für diejenigen, die sich gerne auf der Tanzfläche bewähren, lädt Christian Lapenta abends zum Tanzen ein und sorgt für die richtige Stimmung.

Ein besonderes Highlight des Weihnachtsmarktes in der Schlossallee 1 ist die Wetterunabhängigkeit: Dank der Nutzung von Indoor- und Outdoor-Flächen können die Besucher unabhängig von den Wetterbedingungen das vorweihnachtliche Ambiente genießen.

Wer die festliche Stimmung über die Feiertage auskosten möchte, hat zudem die Möglichkeit, am 25. und 26. Dezember jeweils von 10 bis 15 Uhr am Weihnachtsbrunch teilzunehmen.

Die Schlossallee 1 lädt alle Einwohner von Kaiserswerth und darüber hinaus herzlich dazu ein, gemein-



Das Gastroteam von Münchhausen Catering, geführt von Gabriele Ahrens, sorgt neben der weihnachtlichen Stimmung für den richtigen Service rund um Speisen und Getränke.

Foto: privat

sam den festlichen Zauber des Weihnachtsmarktes zu erleben und sich von der einzigartigen Atmosphäre verzaubern zu lassen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen die besinnliche Jahreszeit einzuläuten.

Nordtaler für Werner Pannenbecker

Mit dem Nordtaler zeichnet die CDU Lohausen/Stockum jährlich eine Persönlichkeit, einen Verein oder eine Institution aus für außerordentliches ehrenamtliches und gesellschaftliches Engagement. In 2023 ist es Werner Pannenbecker. Er hatte sich schon als Jugendlicher für sein Engagement ausgezeichnet, indem er sich 1963 als Page der St. Sebastianus Schützenbruderschaft Lohausen anschloss. Zunächst machte er sich bei den jungen Musikern nützlich, ab 1965 dann im Tambourcorps „Rheinklänge“. Nicht nur, dass er es bis zum 1. Tambourmajor schaffte, er machte sich auch bei den Sportschützen verdient, war schließlich Schießmeister und Vorstand der Schießabteilung mit beachtlichen Erfolgen. Er übernahm auch

immer wieder Führungsaufgaben in der Schützengemeinschaft. Die vielen Auszeichnungen Ehrungen, die er erhielt, können wir hier aus Platzgründen leider nicht aufzählen. Vielseitig und aktiv wie er ist, bewährte er sich auch als Wanderführer. Natürlich hatte er als Maschinenbautechniker auch einen Beruf für den Broterwerb.

Es war sozusagen höchste Zeit, dass das Nordtaler-Kuratorium ihn jetzt berücksichtigt. Am 26. November wurde ihm die Ehrung im Saal des Landgasthofs „Im kühlen Grund“ überreicht. Nach einer Begrüßungsrede von Judith Förster, Vorstandsmitglied im Kuratorium, stellv. Vorsitzende der CDU Lohausen/Stockum und Vorstandsmitglied der Frauen Union Düsseldorf,

hielt Erster Bürgermeister Josef Hinkel die Laudatio. Am offiziellen „Tag des Ehrenamtes“ hob er nicht nur das große und vielseitige Engagement von Werner Pannenbecker hervor, sondern auch das der vielen Ehrenämter in Vereinen allgemein, besonders auch im sportlichen Bereich. Poetisch in gelungenem Reim lobte auch die unverwundliche Regina Schäfer den Schützenkameraden mit dem Schlusswort „mach weiter so“. Sie erhielt damit mehr Beifall als alle anderen Redner. Dominik Dimmendaal als Vorsitzender der CDU Lohausen/Stockum sprach das Schlusswort. Mit einem Umtrunk, Imbiss und guten Gesprächen endete die Veranstaltung im voll besetzten Saal des Landgasthofes „Im kühlen Grund“.



Übereichung des Nordtalers an Werner Pannenbecker (von links): Sophia Giannakis, Petra Pawig (Vorstandsmitglieder im Kuratorium), Angelika und Werner Pannenbecker, 1. Bürgermeister Josef Hinkel und Judith Förster.

Text u. Foto: HS

Sternsinger kommen nach Rahm

Am 13. Januar 2024 ziehen die Sternsinger durch Rahm und verteilen Gottes Segen zum neuen Jahr. Wer einen persönlichen Besuch der Sternsinger wünscht, melde sich bitte bis zum 31. Dezember 2023 an. Anmeldeunterlagen liegen in der Kirche St. Hubertus in Rahm aus. Die Anmeldung kann aber auch per Anruf

im Gemeindebüro erfolgen: 0203/762228. Alternativ dazu haben alle wie in den Vorjahren die Möglichkeit, sich den Segen beziehungsweise einen Segensspruch am selben Tag zwischen 10 Uhr und 16 Uhr in der Kirche St. Hubertus abzuholen. Die Aktion Dreikönigssingen 2024 steht unter dem

Motto „Gemeinsam für unsere Erde – in Amazonien und weltweit“. Daran anknüpfend, bitten die Sternsinger um Unterstützung für die Bewahrung der Schöpfung und den respektvollen Umgang mit Mensch und Natur. Die Kinder in Amazonien und weltweit freuen sich über jede Spende. sam

Weihnachtsmarkt
7. & 14. & 21. & 28. Dezember

Schlossallee 1
Steinroth

Weihnachtsmarkt in und um die Schlossallee 1

- ★ Zauberhafte Illumination
- ★ Foodstationen mit leckerem Grünkohl
- ★ Belgische Waffeln ★ Reibekuchen uvm.
- ★ Stände von Partnern mit Dekoartikeln ★ Düften uvm.
- ★ Weckmann-Backen für Kinder ab 17:00 Uhr
- ★ Ponyreiten für Kinder ab 17:00 Uhr
- ★ Tanz mit DJ Christian

Wetterunabhängig – da Indoor und Outdoor

Weihnachtsbrunch 25. & 26.12. ab 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Info & Reservierungen: weinbar@schlossallee-eins.de
Hochzeit, private Party oder Firmen-Event im historischen Bahn-Gebäude
Kalkumer Schloßallee 1, 40489 Düsseldorf, www.schlossallee-eins.de

DIE PARTY IM DÜSSELDORFER NORDEN

SILVESTERGALA WEINBAR

31. DEZEMBER | AB 19 UHR

MENÜ - LIVE-COOKING - FEUERWERK
LIVE-ENTERTAINMENT - PARTY

JETZT KARTEN SICHERN

www.schlossallee-eins.de
Schlossallee 1
Kalkumer Schloßallee 1
40489 Düsseldorf

Adventsausstellung exklusiven Schmucks

Eine außergewöhnliche Schmuckausstellung gibt es am Freitag, 8. Dezember, von 11 bis 20 Uhr und am Samstag, 9. Dezember, von 10 bis 17 Uhr in Jacques Wein-Depot, in Kaiserswerth, Arheimer Straße 20. Antje Meyer und Gisela Brill zeigen ihre exklusiven Schmu-

ckunikate. Archäologie und alte Kulturen sind die Inspiration der Goldschmiedemeisterin Antje Meyer. Sie verwendet antike Techniken, Werkstoffe und Elemente aus mythischer und mystischer Symbolik in modernen Schmuckkreationen. Einen Teil ihrer Kollektio-

nen nennt sie „Sterntaler“, basierend auf den Märchen von Gebrüder Grimm. Gisela Brill legt ihren Schwerpunkt auf Feueremaille, um diese Jahrtausende alte Technik zu erhalten und weiter zu entwickeln. Daneben verwendet sie auch Techniken wie die

koreanische Technik Keum Boo, sowie Stricken und Häkeln von Metall. Ihr individueller Schmuck unterstützt die Persönlichkeit der Trägerin, regt zu interessanten Gesprächen darüber an. HS

WEIHNACHTSBAUMVERKAUF
GRUNDSCHULE DU-RAHM, 16. DEZ. 2023

VON 10-14 UHR UNBEHANDELTE NORDMANNTANNEN
MIT BAUMTAXI NACH HAUSE

DER ERLÖS WIRD ZU GUNSTEN DES
SCHULZIRKUS VERWENDET.

GRUNDSCHULE-AM-KNAPPERT.DE/WEIHNACHTSBAUMVERKAUF

Anzeigensonderseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Der Nikolausmarkt in Angermund ist eine feste Institution

Immer am Samstag vor dem ersten Advent wird in Angermund der Nikolausmarkt veranstaltet, der von Handwerk und Handel e.V. organisiert wird. Man hatte wiederum sehr vorsichtig kalkuliert, die Buden etwas entzerrt und straßenmäßig erweitert sowie Doppelungen vermieden. Dadurch erschien der Markt insgesamt etwas dünner, was auch auf zwei spontane Absagen zurückzuführen ist. Allerdings hat hierunter die Gemütlichkeit keinesfalls gelitten. Es gab weihnachtliche Dekorationen, Weihnachtsgebäck, Schmuck und sehr schöne Dinge bei der Werkstatt für angepasste Arbeit zu erwerben. Und alle Leute kamen, nicht nur um den Nikolaus zu sehen, der wie immer begleitet von zwei Engelchen zweimal auftrat, sondern auch um zu schauen oder Bekannte zu treffen, vor allem aber um zu trinken und zu essen. Am längsten waren die Schlangen natürlich bei den Reibekuchen und bei den Bratwürstchen. Sehr gut angenommen wurde der Barbecue-Stand, wo ein „Spiel mit dem Feuer“ getrieben worden ist. Bei den Temperaturen von konstant Null Grad waren die verschiedenen Glühweinstände natürlich heiß umlagert. Aber auch warmer Kakao wurde nachgefragt. Der 1. Vorsitzende von Handwerk und Handel, Ferdinand Wolff, fasste das Geschehen so zusammen: „Ich freue mich insbesondere, dass alles sehr gut abgelaufen ist. Ganz hervorragend war, dass Francesco vom Eiscafé Rose – nichtsahnend aus dem Urlaub kommend – spontan einen Stand aufmachte. Der Ansturm war aufgrund des trockenen Wetters wieder enorm. Wir hoffen im nächsten Jahr daher, den Nikolausmarkt doch um einige Stände erweitern zu können.“



Der Nikolaus bei seiner abendlichen Ansprache, umschmeichelt von den Engelchen Valerie und Charlotte. Fotos: VJ

Bereits um 14 Uhr war der Kirchenvorplatz beim Weihnachtsliedersingen der „Singpause“ der Schüler*innen der 4. Klassen der Gemeinschaftsgrundschule Friedrich-von-Spee schon sehr gut besucht.



Bereits um 14 Uhr war der Kirchenvorplatz beim Weihnachtsliedersingen der „Singpause“ der Schüler*innen der 4. Klassen der Gemeinschaftsgrundschule Friedrich-von-Spee schon sehr gut besucht.

Programmatisch sangen die Schüler*innen der 4. Klassen jahreszeitbezogene Lieder und bei Anbruch der Dunkelheit gab es ein Mitsingkonzert mit der Vertreterin von Jenny Isenbügel, die leider erkrankt war, nämlich ihrer Schwester. Darüber hinaus gab es bei der Waldschule für Groß und Klein vieles zu entdecken. Aber auch die Gräflich von Spee'sche Forstbetriebe offerierten nette Weihnachtsdekorationen. Es war zwar den ganzen Tag schon relativ früh eng, aber aufgrund der Entzerrung immer noch nicht zu dicht, obwohl man am Abend natürlich größere Rudelbildungen vor allem bei den Getränkeständen verzeichnen konnte.



Die Drei von der Glühweintanke betreiben das Geschäft bereits in der zweiten Generation auf dem Angermunder Nikolausmarkt. Aufgrund der enormen Nachfrage erwägt man aus Platzgründen, im nächsten Jahr ein 250-Personen fassendes Zelt aufzustellen.

Gemeinsames Weihnachtsliedersingen am Abend.



Gemeinsames Weihnachtsliedersingen am Abend.

Solvis Hybridheizungen Ein System für alle Energien.

Energiemanagement in Perfektion: Für maximale Effizienz und Klimaschutz.

Förderung: Bis zu 45% sind drin!

solvis.de

SOLVIS

Haustechnik Kaufmann GmbH
Sanitär | Heizung | Solar | Beratung | Wartung | Reparatur | Wellness
Telefon 0203 71299725
info@haustechnik-kaufmann.de | www.haustechnik-kaufmann.de

Inhaber Christian Kaufmann | Installations- und Heizungsbaumeister
Angermunder Str. 36 | 40489 Düsseldorf - Angermund

BESTATTUNGEN Familie Klucken

Bestattungsvorsorge

Wir, Ihre Familie Klucken, betrachten den persönlichen Abschied als Chance für eine bleibende gute Erinnerung aber auch als Möglichkeit für einen positiven Neubeginn.

Sprechen Sie mit uns!

Bestattungen Familie Klucken GmbH
Rahmer Str. 13 · 40489 Düsseldorf-Angermund
Mündelheimer Str. 53 · 47259 Duisburg-Huckingen
Tel.: 0203 | 747994 · www.bestattungen-klucken.de

Wir wünschen unseren Kunden besinnliche Weihnachtstage und einen guten Rutsch in das neue Jahr!

Ford-Vertragswerkstatt
Neu- und Gebrauchtwagen

HEINZ JÜRGEN FUNK

Wacholderstraße 28-30 Telefon 0203/742802
40489 Düsseldorf (Angermund) Telefax 0203/742811

Herren-Hausschuh von Rohde
aus Softnappa, mit Lammfell

Schuhhaus SELLE
Am Kohlendey 9
40885 Ratingen
Tel. 02102 - 36412

Fußpflege im Haus
Schuhreparaturen
Parken direkt vor dem Geschäft **89,90 €** **ROHDE**



Selbst noch mit Schnuller im Mund kann man schon das kleine Händchen für einen Apfel vom Nikolaus – ganz konzentriert – öffnen.

DAS GUTE HAT TRADITION

SCHLOSS HELTORF

TRADITIONELLER WEIHNACHTSBAUMVERKAUF 2023

Schlosspark Heltorf · Heltorfer Schlossallee · 40489 Düsseldorf-Angermund

AUSSUCHEN >>> SCHLAGEN >>> MITNEHMEN

WEIHNACHTSBÄUME ZUM SELBERSCHLAGEN

freitags und samstags von 10.00 bis 16.00 Uhr
sonntags von 11.00 bis 16.00 Uhr

Sonntag 03. Dez.
Freitag 08., Samstag 09. und Sonntag 10. Dez.
Freitag 15., Samstag 16. und Sonntag 17. Dez.
Freitag 22. Dez.

VERKAUFSSTÄNDE

RATINGEN: Forsthaus Hülstedien
Mülheimer Strasse 117, 40882 Ratingen
Geöffnet ab Freitag 01. Dez. täglich von 10.00 bis 18.00 Uhr
Samstag von 9.00 bis 19.00 Uhr · Sonntag ab 10.00 Uhr

LINTORF: Forsthaus Wüstekamp
Kalkumer Strasse 114, 40885 Ratingen
Geöffnet ab Freitag 08. Dez. · Öffnungszeiten wie in Ratingen

ANGERMUND: Brockerhof
Rahmer Str. 101, 40489 Düsseldorf
Geöffnet ab Freitag 08. Dez. · Öffnungszeiten wie in Ratingen

KALKUM: Schützenplatz
Zeppenheimer Dorfstraße, 40489 Kalkum
Geöffnet ab Freitag 08. Dez. · Öffnungszeiten wie in Ratingen



Anzeigenseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Festmahl mit Weihnachtsklängen und andere weihnachtliche Höhepunkte

Am Donnerstag, 21. Dezember 2023, ist es wieder soweit, denn dann lädt das Mediterran im Landgasthaus Chargé erneut zu einem viergängigen Dinner, was immer wohlgehütet ist, ein. Zwischen den einzelnen Gängen ist aber auch wieder für musikalische Unterhaltung gesorgt. Zur Einstimmung auf die Festtage wird ein bunter Reigen international bekannter Weihnachtslieder und Instrumentalwerke vom Ensemble Musica Variata aus Düsseldorf – das sind Johannes Kohlhaus an der Querflöte und Heinz-Jacob Spelmans am Klavier – wieder einmal mit besonderen Gastsolisten – dieses Mal mit Sabine Sander, Sopran, und Ralph Lehmkuhler, Bariton – zu hören sein. Freuen Sie sich bei diesen schon 10. „Ohrwürmer mit Menü“ auf ein äußerst leckeres Menü sowie auf einen musikalischen Hochgenuss, bei dem die Musiker auch noch Wissenswertes und Anekdoten über die Musiker und die Kompositionen erzählen werden. Die Veranstaltung beginnt am Donnerstag, 21. Dezember 2023, um 18 Uhr. Der Einlass ist um 17 Uhr. Um eine Reservierung unter

der Telefonnummer 0203/74 7288 wird gebeten. In der Weihnachtszeit können die Gäste im Mediterran im Chargé allerdings auch noch andere Leckereien speisen. Insbesondere empfiehlt der Wirt Wild-Gerichte und Gänsebraten – Brust oder Keule, und wem das nicht reichen sollte, auch beides. Am Heiligabend ist das Restaurant geschlossen, am 25. und 26. Dezember ganztägig, die folgenden Tage wieder regulär sowie am 31. Dezember abends à la carte geöffnet. Eine Reservierung ist dringend angeraten! Ein besonderes Highlight ist der Heiligabend-Bestellservice: Für diesen besonderen Tag können Sie Gänsebraten, Wild-Gulasch und/oder Rinderbraten vorbestellen. Das Essen kann an diesem Tag dann zwischen 16 Uhr und 18 Uhr abgeholt werden. Ein besonderes Geschenk für alle Mütter! Das Mediterran im Chargé hat sich vom 1. bis zum 10. Januar 2024 dann allerdings eine Auszeit wohl verdient. Am Donnerstag, dem 11. Januar, steht Ihnen das Mediterran im Chargé dann wieder zur Verfügung. VJ

Weihnachtsmarkt in Kalkum

Erstmals veranstaltet die Freiwillige Feuerwehr in Kalkum einen großen Weihnachtsmarkt in ihrer Feuerwache an der Edmund-Berttram-Straße 14, am Samstag, 16. Dezember, ab 15 Uhr. Neben gemütlicher Atmosphäre und weihnachtlicher Stimmung mit warmen Getränken und duftenden Leckereien wird es viele Angebote und Attraktionen für Jung und Alt geben. Einer der Höhepunkte – im doppelten Sinne des Wortes – wird die Möglichkeit sein,

mal ganz hoch auf die Feuerwehr-Drehleiter zu klettern und über das Dorf hinaus in die Umgebung zu schauen. Die Feuerwehrleute werden aber auch stolz ihre übrigen Fahrzeuge, Geräte und Ausrüstung präsentieren und erklären. Eine Tombola gibt es auch. Für die musikalische Untermalung sorgt die Kalkumerin Janina Vogt. Dieser Weihnachtsmarkt mitten im Dorf bietet die Gelegenheit, mit Nachbarn und anderen Dorfbewohnern ins Ge-

spräch zu kommen und Neubürger kennenzulernen. Der Förderverein der Kalkumer Freiwillige Feuerwehr freut sich, auf diesem Wege mit Feuerwehr- und Technikfans jeden Alters, Kalkumern und auswärtigen Gästen einen besinnlichen und unterhaltsamen Nachmittag zu verbringen. Der Eintritt ist natürlich frei, irgendwo auf dem Platz wird aber eine Spendendose zugunsten der freiwilligen Feuerwehrarbeit stehen. HS

Rahm lädt ein zum „Weihnachtsmarkt am Zwiebelturm“

Gemütlich wird es am dritten Adventswochenende wieder in Rahm. Rund um die Kirche St. Hubertus eröffnet der „Weihnachtsmarkt am Zwiebelturm“. Die Schützenbruderschaft St. Sebastianus Rahm lädt hierzu am Samstag und Sonntag, 16. und 17. Dezember, jeweils ab 12 Uhr ein. Schon kurz nach der Eröffnung des Weihnachtsmarktes wird am Samstag um 12.30 Uhr Erbsensuppe gereicht. Ab 14 Uhr stehen

Kaffee und Kuchen bereit. Nach der Messe, die um 17 Uhr beginnt und vom Kirchenchor mitgestaltet wird, ist ab 19 Uhr Live-Musik von „Sabrina & Dennis“ zu hören. Am Sonntag kommt um 14 Uhr der Nikolaus und liest aus seinem Buch vor. Er wird durch die Kinder der Grundschule Rahm unterstützt. Um 16 Uhr spielen dann die Alphornbläser auf. An beiden Tagen laden zahlreiche Stände zum aus-

giebigen Bummeln ein. Hier kann man vor allem handgefertigte Weihnachtsgeschenke oder Dekorationen für sich und andere erstehen. Für das leibliche Wohl wird bestens gesorgt sein: Neben Heiß- und Kaltgetränken gibt es deftige Sachen vom Grill sowie Gyros. Die Jungschützen bereiten Waffeln vor. Ein schöner Ort, um die Gemeinschaft im Ort zu leben – gerne auch mit auswärtigen Gästen. sam



Viele Lichter werden wieder an der Kirche St. Hubertus leuchten, wenn am dritten Adventswochenende der „Weihnachtsmarkt am Zwiebelturm“ stattfindet. Archivfotos: sam



Am dritten Advent wird der Nikolaus wieder in Rahm erwartet – unterstützt von Kindern der Grundschule Rahm.

Wir pflegen Erinnerungen

Friedhofsgärtnerei Borges

Grabpflege Grabgestaltung

Friedhofsweg 2b, 40489 Düsseldorf
Tel.: 0211/40 13 35
mail@grabpflege-borges.de

WIR WÜNSCHEN IHNEN EINE SCHÖNE ADVENTSZEIT FROHE WEIHNACHTEN UND EIN GESEGNETES JAHR 2024

Suitbertus-Stiftsplatz 11
40489 Düsseldorf-Kaiserswerth

kontakt@hospiz-kaiserswerth.de
hospiz-kaiserswerth.de
Tel. 0211 - 405 4492
hospiz-kaiserswerth

Restaurant **MEDITERRAN im Chargé**

Internationale Küche und saisonale Gerichte

Wöchentlich abwechselnder Mittagstisch
Catering und Buffetservice
Gesellschaftsraum für Festlichkeiten · Große Sonnenterrasse

Am Rahmer Bach 86
47269 Duisburg-Rahm
Tel. 0203 / 74 72 88
oder 0203 / 74 72 99

ÖFFNUNGSZEITEN:
11.30 bis 14.30 und 17.30 bis 23.00 Uhr
warme Küche bis 14.00 bzw. 22.00 Uhr
montags und dienstags Ruhetag (Bewirtung auf Anfrage)

In der Weihnachtszeit Wild-Gerichte und Gänsebraten.

Das Team vom Mediterran wünscht allen Gästen ein gesegnetes Weihnachtsfest und einen fröhlichen Übergang ins neue Jahr 2014.

www.restaurant-charge.de

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

NORD•BOTE

info@nordbote.info www.nordbote.info

derglasdiscounter.de

Glasduschen. Glastüren. Accessoires.

Besuchen Sie unsere große Ausstellung!

Der Spezialist für Ganzglasduschen!

Das volle Programm

- Glasduschen
- Glastüren
- Glasschiebetüren
- Glasraumabtrennungen
- Glasvordächer
- Maßspiegel
- Bad-Accessoires
- Beschläge rund ums Glas
- Küchen-Rückwände
- Große Auswahl
- Umfangreiches Lager

In den Peschen 49 A 47228 Duisburg
Fon 0203/60 88 88-30
info@derglasdiscounter.de

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8-14 Uhr, nachmittags nach Terminabsprache und Sa. 9-14 Uhr.

Anzeigensonderseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Eventfläche oder Überschwemmungsgebiet?

Für die Sitzung der Bezirksvertretung 5 am 28. November hatte Waldemar Fröhlich (Bündnis90/Grüne) zwei interessante Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung eingebracht. Nach Medienberichten und Informationen des Bauausschusses würden derzeit neue Varianten für die Sanierung und den Neubau des Lohauer Rheindeiches zwischen Messe/Stadthalle und Flughafenbrücke geprüft. Dies sei erforderlich, um dem jüngst ergangenen Urteil des Verwaltungsgerichts für den ebenfalls sanierungsbedürftigen Himmelgeister Deich nachzukommen. Es wären auch Überflutungsflächen auf den Messeparkplätzen 1 und 2 möglich oder denkbar. Wo verlaufen diese Deichvarianten, müssten ggf. die Parkplätze 1 und 2

verlegt werden? Wann werden diese Varianten der Öffentlichkeit vorgestellt? Die Antwort der Verwaltung ist, dass diese Pläne im weiteren Verlauf des Planungsverfahrens öffentlich ausgelegt würden. Eine theoretisch mögliche Variante der Rückverlegung unter Einbeziehung von Teilen der Messeparkplätze sei zwar aufgrund zwingender gesetzlicher Regelungen erarbeitet worden, würde aber nicht weiter verfolgt. Im zweiten Fragenkomplex geht es darum, inwieweit in der Planung und Erarbeitung eines Bebauungsplans für eine Event-Fläche für bis zu 80.000 Besucher auf diesen Messeparkplätzen auch die Belange der Anwohner und Bürger, der damit verbundenen Verkehrs-, Lärm- und Müllbelastung und der

jetzt schon gegebenen Überbelastung der entsprechenden Rheinbahnstrecke bzw. deren Fahrzeugpotenzials berücksichtigt werden. Wird auch berücksichtigt, dass die Bäume auf den Parkplätzen (von denen schon 60 fehlen) eine ökologische Ausgleichsmaßnahme auch für andere versiegelte Flächen im Messegelände sind? Die Verwaltung antwortete, ein Konzept zur Beteiligung der Öffentlichkeit sei bereits 2019 von den zuständigen Gremien beschlossen worden. Es lag auch der Bezirksvertretung 5 vor. Entsprechende öffentliche Veranstaltungen waren am 15. März und 5. September 2019. Im Laufe des Verfahrens gäbe es zusätzliche Möglichkeiten zur Stellungnahme. Die notwendigen Baum-Ausgleichspflanzun-

gen würden ebenfalls im Bebauungsplanverfahren festgelegt. Zudem fragte Waldemar Fröhlich, welche Kosten für dieses Projekt bereits verausgabt sind, zum Beispiel für Gutachten und Erstellung externer und interner Planungsarbeiten bei der städtischen Tochtergesellschaft D.Live und bei der Stadtverwaltung. Mit welchen Gesamtkosten wird gerechnet? Die Gesamtkosten für das Projekt würden von D.Live mit 6,6 Millionen Euro veranschlagt, so die Antwort der Verwaltung. Davon sind einschließlich bereits vorgenommener Baumpflanzungen bisher 660.000 Euro ausgegeben. HS



**Stefan Golissa
Bedachungen
Meisterbetrieb**

**Frohe Weihnachten
und ein glückliches
neues Jahr!**



Stefan Golissa Bedachungen e.K.

**Dachdeckermeister · Betriebswirt (HWK)
Gebäudeenergieberater im Handwerk ·
Solateur®**

Vogelsanger Weg 25 · 40470 Düsseldorf

**Telefon: (+49) 0211 93079075
Mobil: (+49) 0172 7950743
Telefax: (+49) 0211 24092125
info@golissa.com · www.golissa.com**

Humperdinck-Musik erklang in der Sermer Dorfkirche

Wenn Holger Witte-Humperdinck es sich zu Hause gemütlich macht, wird er stets an seinen Urgroßvater Engelbert erinnert. Als Nachfahre des berühmten Komponisten nennt er stolz einige wertvolle Ahnenbilder sein Eigen, die an prominenter Stelle die Wände zieren. Auf den Schöpfer der bekannten Märchenoper „Hänsel und Gretel“ ist Holger Witte-Humperdinck sehr stolz. Viel Zeit verbringt er damit, Informationen und Dokumente aus dem Leben Engelberts zu sammeln. Holger Witte-Humperdincks Herz schlägt auch für seinen Wohnort Serm, dessen Förderverein sich seit ei-

nigen Jahren erfolgreich bemüht, die Kirche und auch das Gemeindezentrum für das Dorf zu erhalten. Ziel ist Schutz, Erhalt und Stärkung von Glaube und Gemeinschaft. Möglich wird diese Arbeit durch Mitgliedsbeiträge von Menschen aus dem Dorf und aus der Umgebung. Auch Veranstaltungen generieren Einnahmen. In Kooperation mit Michael Germ, dem ersten Vorsitzenden des Fördervereins, entstand der Plan, in der Sermer Kirche einen Opern- und Liederabend mit Kompositionen Engelbert Humperdincks durchzuführen. Damit wurde Neuland betreten, denn es traten an diesem Abend namhafte Musi-

kerinnen und Musiker der Deutschen Oper am Rhein auf. Auch die technische Vorbereitung erforderte außergewöhnlichen Einsatz. Ende November war es soweit. Nach einer kleinen Stärkung im Gemeindezentrum begann in Herz Jesu der Veranstaltung. In der in stimmungsvolles Licht getauchten Kirche erlebten die Zuhörerinnen und Zuhörer unter anderem Höhepunkte aus der Märchenoper, auf höchstem Niveau vorgetragen von Anke Krabbe (Sopran) und Katarzyna Kuncio (Mezzosopran), am Flügel begleitet von Wolfgang Wiechert. Kostproben aus weiteren Werken Engelbert Hum-

perdincks erklangen als Einspielungen. Sachkundig führte Holger Witte-Humperdinck dabei durch die Lebensgeschichte und das Schaffen seines Urgroßvaters. Das Publikum lauschte und applaudierte schließlich begeistert all denen, die diesen ganz besonderen musikalischen Abend vorbereitet und ermöglicht hatten. Vor Weihnachten und im Januar ist Holger Witte-Humperdinck übrigens in den Theatern in Düsseldorf und Duisburg zu sehen: Er lässt es sich seit Jahren nicht nehmen, bei der Oper „Hänsel und Gretel“ mitzuwirken und steht als Erzenkel auf der Bühne. HS



Freuten sich über einen gelungenen Humperdinck-Abend in der Sermer Kirche (von rechts): Michael Germ, Vorsitzender des Fördervereins und Moderater des Abends, Katarzyna Kuncio, Holger Witte-Humperdinck, Anke Krabbe und Wolfgang Wiechert. Foto: privat

Der Lohauer Weihnachtsmarkt beginnt heute

Die Gaststätte „Zum Armen Mann“ hatte schon in den 70-er Jahren Kultstatus. Hier führen nicht nur die Angermunder und Wittläerer allzu gern hin, um die beliebten Reibekuchen zu essen. Und gerade auch die Lohauer lieben ihren Armen Mann, den Stefan Golissa vor einigen Jahren wieder eröffnet hat. Nun findet der 1. Lohauer Weihnachtsmarkt rund um die Gaststät-

te statt, und zwar am Freitag, 8. Dezember, ab 17 Uhr bis 22 Uhr und morgen, Samstag, 9. Dezember, von 14 Uhr bis 22 Uhr. Die Heide-Narren aus Stockum sind gemeinsam mit Stefan Golissa die Ausrichter des Weihnachtsmarkts, der vom Start weg einfach gut besucht sein soll. Das dürfte im Dorf mit Herz eine Leichtigkeit sein. Für Speis und Trank ist gesorgt. Punsch, Glühwein,

Grillfleisch, Fridl's Maultaschen und Wildgulasch klingen schon einmal gut. Rund um das Außengelände der Gaststätte „Zum Armen Mann“ wird gezaubert und vorbereitet. Bitte warm anziehen, alles findet draußen statt! **Lohauer Weihnachtsmarkt am 8.12. (17-22 Uhr) und 9.12. (17-22 Uhr), Zum Armen Mann, Alte Flughafenstraße 80, 40474 Düsseldorf.** GS



Zum ersten Mal gibt es rund um das Außengelände der beliebten Gaststätte „Zum Armen Mann“ in Lohausen einen Weihnachtsmarkt. Stefan Golissa und die Heide-Narren freuen sich auf viele Besucherinnen und Besucher! Foto: GS

31.12.23 all inclusive

Silvesterparty

Landgasthof Schenke

Euch erwartet ein **Gala-Buffer und Getränke-Flat** bis 2:00 Uhr
Party-Musik durch unseren DJ

Einlass ab 19:00 **Eintrittskarten für 79€**

Vorverkauf ab 01.12.23 nur im Restaurant
Landgasthof Schenke, Dorfstr. 80, 47259 Duisburg (Serm)

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Planer stellten den Rückbau der B 8 alt vor

Wie wird die B 8 alt zwischen den Anschlussstellen Huckingen und Froschenteich zurück gebaut? Der Andrang zu dieser städteübergreifenden Informationsveranstaltung im Steinhof war groß: 160 Bürgerinnen und Bürger waren gekommen. Dazu eingeladen hatten die Bürgervereine Huckingen und Serm sowie der Heimat- und Kulturkreis Wittlaer. Sowohl Vertreter der Autobahn GmbH als auch von Straßen.NRW gaben bereitwillig Auskunft.

Als „Gastgeber“ moderierte Dietmar Ahlemann, Vorsitzender des Bürgervereins Huckingen, souverän. Gleich zu Beginn betonte er, dass es sich um eine Informations- und nicht um eine Diskussions-Veranstaltung handle. Es gehe nur um das „Wie“ des Rückbaus und nicht darum, ob dieser sinnvoll sei. Fest stehe, dass der Planfeststellungs-Beschluss (PFB) aus dem Jahr 2008 umgesetzt werden müsse. Es gehe unter anderem darum, Ausgleichsflächen zu entsiegeln. Frank Hinterlandt, Geschäftsbereichsleiter Planung bei der Autobahn GmbH, erklärte, dass der Rückbau nicht das Kerngeschäft seiner Gesellschaft sei. Laut den Vorgaben aus dem PFB werde die Straßenbreite von 7,5 auf 4,75 Meter verringert. Während der westliche Rad- und Gehweg entfallende und der nicht mehr benötigte Straßenstreifen entsiegelt werde, solle der östliche in seiner bisherigen Breite erhalten bleiben. Für landwirtschaftliche Fahrzeuge sollen mindestens drei Ausweichstellen angelegt

werden. Hier meldeten die anwesenden Landwirte Diskussionsbedarf an. Da ein Traktor zwischen 3 und knapp 3,5 Meter breit sei, werde die Straße nach dem Rückbau viel zu eng für Gegenverkehr sei. Die bislang geplanten Ausweichstellen lägen teilweise ungünstig – man könne den Gegenverkehr nicht von überall kommen sehen. Vertreter der Autobahn GmbH gaben an, die Einfahrt an der A 524 nachzubessern. Für die landwirtschaftlichen Maschinen soll die Schleppkurve besser ausgestaltet werden – unklar war bei der Veranstaltung, ob die bisherige Breite wirklich den 4,75 Metern entspricht, wie sie in den Plänen ausgewiesen ist.

Unmut Beifall erhielt der Unmut einer Bürgerin, die darauf aufmerksam machte, dass der Geh- und Radweg in einem katastrophalen Zustand und durch Laub sowie hochstehende Wurzeln sehr gefährlich sei. Hier verwiesen die Experten darauf, dass die zuständigen Städte nach der Übergabe der Baulast an sie überlegen müssten, wie die Straße zu nutzen sei – ob sie beispielsweise als Radstraße genutzt werden könne oder der Radweg durch einen gestrichelten weißen Strich auf der Fahrbahn zu kennzeichnen sei. Der Düsseldorfer Ratsherr Andreas Auler (CDU) versprach: „So, wie es jetzt ist, kann es nicht bleiben, das ist richtig. Wir werden handeln, wenn Düsseldorf die Baulast bekommt.“ Er bat darum, den noch genauer zu planenden Park- und Ride-

Parkplatz am Froschenteich zu berücksichtigen.

Für den Ausbau der Kreuzung Froschenteich ist Straßen.NRW im zweiten Schritt zuständig. Warum übrigens nur das Teilstück der alten B 8 zwischen A 524 und Froschenteich, aber nicht bis nach Wittlaer oder gar Kaiserswerth rückgebaut werden soll, konnte nicht geklärt werden. Am Froschenteich soll der Verkehr vor allem zwischen dem Kreisverkehr an der neuen B 8 (Anschlussstelle Wittlaer) Richtung Kaiserswerth in beiden Richtungen fließen. Später soll auch hier ein Schild „Anlieger frei“ verhindern, dass auf der B 8 alt Richtung Huckingen Durchgangsverkehr fahren darf. Dieses Schild steht schon auf Duisburger Seite. Es soll bald um das Schild „Landwirtschaftlicher Verkehr frei“ ergänzt werden. Wichtig: Die Zufahrt zum Apfelparadies bleibt selbstverständlich für jeden gewährleistet, der dort einkaufen oder einen Kaffee samt Kuchen genießen möchte.

Für den Rückbau der B 8 alt werden mittlerweile 1,5 Millionen Euro veranschlagt. Er soll im zweiten Quartal 2024 starten und bis Ende 2025 dauern. Die Kreuzung Froschenteich soll 2026/2027 verändert werden. Letztendlich rechnen die Planer mit weniger als 1.000 Autos, die täglich die verengte Straße nutzen werden, die dann nicht mehr als Bundesstraße geführt werden soll. Lob kam von Anwohnern, die sich auf die Beruhigung freuen.



Planer von Autobahn GmbH und Straßen.NRW stellten die Veränderungen der B8 alt zwischen Huckingen und Froschenteich vor. Eingeladen hatten Dietmar Ahlemann (Bürgerverein Huckingen, links), Rainer Kreh (Bürgerverein Serm, rechts) und Roman Wesolowski (Heimat- und Kulturkreis Wittlaer, 2. von rechts). Fotos: sam



Gut 160 Gäste hatten im Steinhof viele Fragen zum Rückbau der alten B 8.

Weihnachtsbraten Pute, Gans, Ente, Kaninchen & Damwild
(bitte in Ihrem Apfelparadies vorbestellen)

Denken Sie auch an Ihre Vorbestellung von Brot & Kuchen für die Weihnachtszeit.

APFELPARADIES
Aus der Region... für die Region

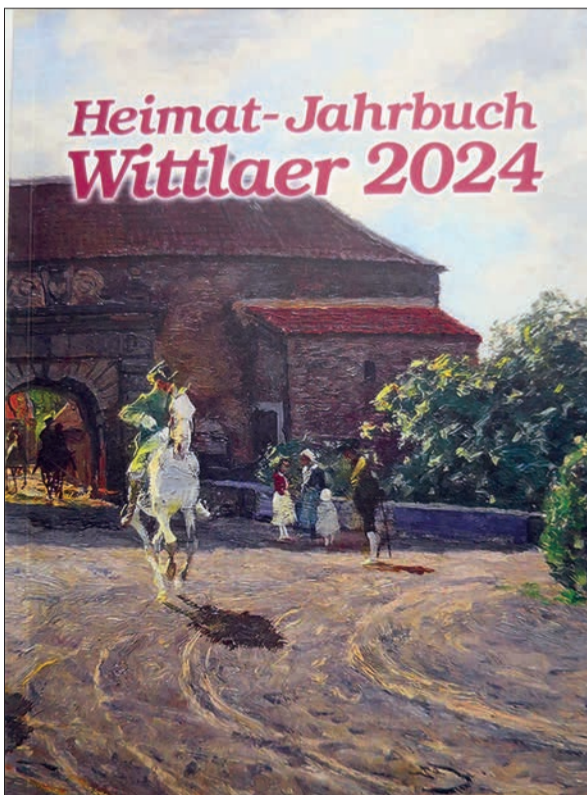
- ▶ **Wittlaer**
Duisburger Landstr. 333a
40489 Düsseldorf
Tel 02 03-78 96 23
- ▶ **Margaretenhof**
Bahnhofstraße 287
47447 Moers
Tel 028 41-6 13 30
- ▶ **Meerbusch**
Xantener Straße 25
40670 Meerbusch
Tel 021 59-9 21 68 63

Apfelparadies Hofcafé
apfelparadies.com

Heimat-Jahrbuch Wittlaer 2024 ist erschienen

Noch rechtzeitig als ideales Weihnachtsgeschenk und interessante, spannende Lektüre über die Feiertage, ist ab sofort das neue Heimat-Jahrbuch Wittlaer 2024 im örtlichen Buchhandel erhältlich, bei Zeitschriften Franken, Kalkstraße 30, Buchhandlungen Max Apel und Lesezeit Kaiserswerther Markt 21 bzw. 31 und Diakonie, Alte Landstraße 179. In 20 Beiträgen auf 172 Seiten berichten verschiedene Autorinnen und Autoren,

die Redakteure Bruno Bauer und Christof Roche über Aktuelles, Historisches aus Wittlaer, Kaiserswerth und dem Düsseldorfer Norden, zum Beispiel American Football in Wittlaer, örtliche Künstler und andere Persönlichkeiten, kriegerische Zeiten, Wolfsjagd, Handwerk in Wittlaer und vieles Andere. Das Buch ist reich bebildert mit historischen und aktuellen Fotos. Der Preis ist unverändert 12 Euro. HS



Das Titelbild auf dem Wittlaerer Jahrbuch zeigt einen Ausschnitt des Gemäldes „Ausritt bei Groß-Winkelhausen“ der beiden Maler Wilhelm Fritzel (Landschaft und Architektur) und Wilhelm Schreuer (Reiter).

Seit 1968
WEBER GMBH
DACHDECKER- UND ZIMMERMEISTER

Bedachungen - Zimmerei
Fassaden- und Isolierungsarbeiten
Bauklempnerei - Balkonsanierung
Reparaturen einschl. Notdienst

DUISBURGER LANDSTRASSE 264
40489 DÜSSELDORF-WITTLAER

T: 0211/40 21 90 - F: 0211/4 08 92 01
Internet: www.bedachungen-weber.de
E-Mail: BedachungenWeber@arcor.de

WIR WÜNSCHEN UNSEREN KUNDEN
EIN GESEGNETES FEST UND
ALLES GUTE ZUM NEUEN JAHR

Die ganze Welt des Glases

Glasfachhandel
KLUCKEN

- Glasduschen
- Küchenrückwände
- Glasschleiferei
- Ganzglastüren
- Spiegel

Dorfstraße 118
47259 Duisburg-Serm
Telefon 0203-78 67 79
www.glasklucken.de

Über 35 Jahre Glas-Service aus einer Hand.

Anzeigensonderseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!



dr. dent. Adrienne SZY-YAMAGUCHI

Kieferorthopädische Fachpraxis
Arnheimer Str. 20
40489 Düsseldorf
Tel.: 0211 496 276 - 20
kfo-kaiserswerth.de



Weihnachten am Bücherschrank mit Engel und Esel

Wenn Engel und Esel im Spiel sind, ist der Advent schon da. Weihachten am Bücherschrank wird am 2. Advent, am 10. Dezember, ab 14 Uhr aufgeführt. Ein musikalisches Weihnachtstheater für Kinder ab drei Jahren und auch für Erwachsene wird unter freiem Himmel in Angermund rund um den Bücherschrank vor dem Edeka-Parkplatz für beste Stimmung sorgen.

Was wird es geben?
Ein Schauspiel mit Musik. Drei junge Schauspielerinnen, Jenny Winkler, Thandiwe Braun und Alice-Charlotte Janecek spielen im vorweihnachtlichen Stück mit dem Esel um die Gunst der Zuschauer*innen. Musikalisch begleitet wird das Stück von Joachim Urschels von den Engel & Esel Produktionen. Die Idee und die Inszenierung liegen in den Händen von Thandiwe Braun und Dagmar Operalski.

Die Organisation liegt bei den Bücherschrankpaten und -patinnen Angermund. Andrea Lindenlaub ist eine von ihnen, die seinerzeit vor etwa sieben Jahren den Bücherschrank und die Pflege

mit initiiert hat. Gemeinsam mit neun anderen Patinnen und Paten sorgt sie dafür, dass der Bücherschrank einfach hübsch bleibt. „Immer sehe ich Menschen, die davor stehenbleiben und sich genau anschauen, was für Bücher darin sind. Und sich welche davon mitnehmen. Was ja der Sinn davon ist. Und doch ist es wichtig, dass wir achtgeben, welche Art von Literatur sich im Bücherschrank befindet. Keine schmutzige Ware, keine antisemitischen Bücher, keine Bücher, die für Kinder nicht geeignet sind“, betont sie. Und sie achtet mit den anderen Patinnen darauf, dass gerade für Kinder und Jugendliche immer guter Lesestoff dabei ist.

„Nun liegt das erste Weihnachtsspiel vor uns. Und wir freuen uns über möglichst viele Kinder und Erwachsene, die dabei sind“, fügt die ehemalige Vorsitzende von Handwerk & Handel hinzu.
2. Advent, 10. Dezember, ab 14 Uhr vor dem Edeka-Getränke-Parkplatz am Bücherschrank in Angermund, Angermunder Straße 37.

GS

Wir wünschen unseren Kunden nur das Beste: Einen guten Rutsch und frohe Feste.

Tischlerei Klaus Krey GmbH Niederrheinstr.172-180
Tel 0211/ 43 17 63 www.kkrey.eu



NEUROLOGIE NORDCARREE

Dr. med. Adina Börgens
Fachärztin für Neurologie · Palliativärztin
Privatärztliche Praxis

Nord Carree 9
40477 Düsseldorf
Telefon 0211-48464444
Telefax 0211-48464445
www.neurologie-nordcarree.de
praxis@neurologie-nordcarree.de



Stehende Ovationen beim Auftritt der Don Kosaken in Angermund

Am 26. November gastierte der Don Kosaken Chor Serge Jaroff auf Einladung des Angermunder Kulturkreises (AKK) in Angermund im Kloster der Benediktinerinnen. Die 150 Gäste (mehr fasst die „Rundkirche“ des Kosters leider nicht) verabschiedeten die zwölf aus der Ukraine stammenden und ausgebildeten Opersänger mit stehenden Ovationen.

Es war einfach ein begeisterndes Konzert, das die Klostermauern erzittern ließ. Die kraftvollen, herrlich timbrierten Stimmen vermittelten den ganzen Zauber und auch die eigene Melancholie ihrer Musik in

höchster Vollendung. Der Solist Badsar Kharchikyan bezwang alle Töne mühelos in einer ausgesprochen hohen Tonlage.

Seit 1991 wird der Chor durch Wanja Hlibka geleitet, der bis zum legendären letzten Konzert 1979 in Paris Solist der Don Kosaken unter Serge Jaroff war. Der Chor bringt sowohl sakrale Gesänge aus der russisch-orthodoxen Kirche als auch die bekannten und beliebten russischen Volksweisen und die klassischen Chorwerke der berühmten Komponisten zu Gehör.

Dieses außergewöhnliche Repertoire des a capella

Chores einmal zu erleben, war einfach sensationell. Die Atmosphäre des Konzerts war – je nach Ausdruck und Dynamik – still, leise, fast zärtlich bis hin zu raumfüllenden und fast bebenden Gesängen. Der Don Kosaken Chor Serge Jaroff verabschiedete sich – wie fast immer – mit dem Lied „Ich bete an die Macht der Liebe“, dessen Text ursprünglich der pietistische Prediger Gerhard Tersteegen im Jahr 1750 geschrieben hatte. Der Choral wird heute noch regelmäßig als Bestandteil des Großen Zapfenstreichs der Deutschen Bundeswehr gespielt.



Der Don Kosaken Chor unter der Leitung von Wanja Hlibka in der Kirche des Klosters der Benediktinerinnen Angermund.
Foto: Angermunder Kulturkreis

Huckinger Schützen laden zum Weihnachtsmarkt ein

Am und im Steinhof wird es am dritten Wochenende im Advent, 16. und 17. Dezember, wieder weihnachtlich: Die St. Sebastianus Schützenbruderschaft Huckingen lädt jeweils ab 10 Uhr zum traditionellen Weihnachtsmarkt ein. Der Erlös geht erneut an das Malteser Hospiz St. Raphael. Im Außenbereich findet der Weihnachtsbaumverkauf statt. Angeboten werden frisch geschlagene Nordmannentannen aus dem Sauerland. Draußen sind auch die Essens- und Getränkestände. Ob Herzhaftes vom Grill oder Reibekuchen und Champignons – für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Gemütlich zwischen den zahlreichen Ständen umherschlendern kann man im großen Innenbereich, in allen Räumen des Steinhofs. Auch einige neue Anbieter werden ihre Produkte präsentieren. Das große Ku-

chenbuffet auf der Bühne wird mit selbst gebackenen Kreationen bestückt werden.

An beiden Tagen verteilt Jacqueline Poth als Rentier verkleidet Flyer zu ihrem Buch „Weihnachtsträume“. Sie bietet an, Bilder mit den Kindern zu machen. Ebenso an beiden Tagen bietet die Familienakademie Duisburg Glitzertattoos, ein Bastelangebot und eine kleine Bauernhütte an. Die kleinen Gäste können eine Bahnfahrt durch Huckingen genießen. Am Samstag kommt Ginos Puppenbühne. Das Hörnercorps Wanheim spielt um 15 Uhr Weihnachtslieder.

Die Huckinger Schützen freuen sich auf viele Besucherinnen und Besucher. Sie stellen eine zusätzliche Spendenbox für das Hospiz auf. Der Überschuss aus dem Weihnachtsmarkt in 2022 hat 4.300 Euro für die Einrichtung ergeben. sam



BIOHAUS
natürlich Bio.



An den Advents-Weekenden freuen wir uns auf Ihren Besuch an unserer Glühwein-Hütte.

Wir wünschen Ihnen ein friedvolles Weihnachtsfest und ein glückliches Jahr 2024

40474 Düsseldorf - Lohausen · Niederrheinstraße 71
Tel. 0211-98483601 · www.biohaus-duesseldorf.de
mo-do 8.00 bis 19.00 Uhr · fr 8.00 bis 20.00 Uhr
sa 8.00 bis 18.00 Uhr

Schon bald ein Bücherschrank für Lohausen

Es gibt keinen besseren Platz für einen Bücherschrank als am Kreisverkehr in Lohausen. Nun hat die CDU-Fraktion in der letzten Bezirksvertretungssitzung des Jahres Ende November einen Antrag zur Aufstellung eingebracht.

Wie der neue Bezirksbürgermeister Benedict Stieber erklärte, sind viele Lohausener auf ihn zugekommen und haben sich einen Bücherschrank für ihr Dorf mit Herz gewünscht. Nun haben sich bereits Paten gefunden

– ähnlich wie in Angermund – die den Bücherschrank in Ordnung halten werden. Sie haben schon angekündigt, Spenden für eine Anschubfinanzierung zu sammeln. Aber auch die Bezirksvertretung 05 will mitfinanzieren. Maurizio Scardino freut sich sehr der Lohausener betont, dass die Bücherschränke in Angermund und Kaiserswerth sehr beliebt sind und gut angenommen werden. GS

Frohe Weihnachten & ein gutes neues Jahr wünscht



Die Familien-Zahnärztin

Dr. B. Schroeder-Cavic, Niederrheinstr. 62, 40474 Düsseldorf,
Tel. 0211-4350543, praxis@die-familien-zahnärztin.de
www.die-familien-zahnärztin.de

Anzeigensonderseite

Weihnachten

Allen Lesern und Inserenten wünschen wir frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024!

Feierstunde für Bärbel Bas: „Ihr erdet mich!“

Duisburg ist stolz auf Bundestagspräsidentin Bärbel Bas, die als erste Duisburgerin im September von Bundespräsident Frank Steinmeier persönlich das Großkreuz des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland erhielt. Der Platz im Schloss Bellevue war beengt – nun wurde die SPD-Bundestagsabgeordnete für den Duisburger Süden noch einmal im stilvollen Ambiente des Duisburger Rathauses gewürdigt. Mit dabei: ihr Vater und ihre Stiefmutter, Herbert und Renate Bas.

Stolz stellten sich beide nach dem offiziellen Akt zum Foto auf, direkt hinter das Goldene Buch der Stadt, in das sich ihre Tochter kurz zuvor eingetragen hatte. Für Oberbürgermeister Sören Link war es eine Selbstverständlichkeit, sich mit seiner schweren Amtskette dazu zu stellen.

An der Feierstunde nahmen neben Bekannten auch Vertreter von Einrichtungen teil, die der Bundestagspräsidentin am Herzen liegen. Als Schirmherrin des Malteser-Stifts St. Raphael in Huckingen begrüßte sie beispielsweise dessen Leiterin, Mechthild Schulten, sehr herzlich – schon bald soll wieder ein Gedankenaustausch folgen. Unter den Gästen war auch Süd-Bezirksbürgermeisterin Beate Lieske, die eine langjährige Weggefährtin von Bärbel Bas ist.

„Ein Vorbild“
OB Link erläuterte, dass das Großkreuz des Verdienstordens die zweithöchste Stufe des Verdienstordens sei und sehr selten vergeben werde. Er griff die Würdigung Steinmeiers auf, die er selbst

in Berlin verfolgen durfte. Bärbel Bas habe in den zwei Jahren als Bundestagspräsidentin bewiesen, wie sehr sie dieses Amt ausfülle und belebe. Sie sei für viele ein Vorbild, da sie aus einfachen Verhältnissen stamme. Sie überzeuge mit Fachwissen, Sachverstand, Fleiß und unermüdlichem Arbeitseinsatz sowie dem Engagement für ihren Wahlkreis, in dem sie immer noch – oder sogar häufiger als vorher – zu sehen sei. Nicht nur hier würden ihr viele Menschen mit Respekt und höchster Anerkennung begegnen. Mit Ruhe und Kompetenz leite sie die Sitzungen im Bundestag, mahne die Bundesregierung an (etwa bei den Last-Minute-Gesetzentwürfen) und streite für die Demokratie.

Bärbel Bas freute sich, an dem Ort zu feiern, an dem ihre politische Laufbahn begann. Viele der Anwesenden hätten wohl vorher nicht vermutet, dass sie mal das zweithöchste Staatsamt in Deutschland bekleiden werde – „ich selbst auch nicht“, gab sie lachend zu. Ihr Fraktionsvorsitzender Rolf Mützenich habe sie eigentlich nicht gefragt, ob sie das Amt übernehmen wolle, sondern ihr eher mitgeteilt: „Du musst das machen!“ Schnell habe sie zugesagt. Bezüglich des jüngsten Gerichtsurteils aus Karlsruhe zum Sondervermögen befürchte sie, dass es noch gravierende Auswirkungen in den nächsten Jahren haben werde.

Die 55-Jährige unterstrich, dass für sie die Kommune die Basis der Demokratie sei. In ihrer Familie sei sie mit fünf Geschwistern aufgewachsen: „Hier habe ich viel von dem gelernt, das ich



Als Schirmherrin des Huckinger Hospiz' St. Raphael begrüßte Bundestagspräsidentin Bärbel Bas (rechts) dessen Leiterin, Mechthild Schulten, im Rathaus. Mit dabei: Bürgermeister Dr. Sebastian Ritter.



Herbert und Renate Bas blickten stolz in das Goldene Buch der Stadt Duisburg, in das sich kurz zuvor Bundestagspräsidentin Bärbel Bas unter den Augen von OB Sören Link (von rechts) eingetragen hatte.

jetzt auch im Bundestag anwende: etwa organisieren, ordnen und ermahnen!“ Die Bundestagspräsidentin hob

auch im Rathaus hervor, wie stolz sie auf ihre Heimatstadt sei – fast in jeder Rede erwähne sie Duisburg. Sie

freue sich über den Rückhalt hier: „Ihr alle sorgt dafür, dass es nicht passiert, dass ich abhebe. Ihr erdet mich!“

A 59: Sanierung dauert vier Jahre lang

Wer über die B 8 und A 59 von Düsseldorf nach Duisburg - oder umgekehrt - fahren möchte, muss sich auf eine vierjährige Baustelle einstellen: Die Autobahn im Duisburger Süden wird in zwei Abschnitten saniert. Los geht es im Januar 2024.

Wie Elmar Kok, Pressesprecher der Autobahn GmbH, auf Anfrage mitteilte, sind die ersten Aufträge bereits vergeben. Die Maßnahme sei nicht von der Haushaltssperre des Bundes betroffen. Die Kosten werden mit 40 Millionen Euro veranschlagt.

Die Strecke zwischen dem Autobahnkreuz Duisburg-Süd und der Anschlussstelle Wanheimerort ist fünf Kilometer lang. Zunächst wird die Baustelle zwischen dem

Autobahnkreuz zur A 524 und der Abfahrt Buchholz eingerichtet. Voraussichtliche Dauer: bis Ende 2025. Im nächsten Schritt geht es dann bis Ende 2028 direkt weiter, mit dem sechsspürigen Bereich zwischen Buchholz und Wanheimerort.

Es gehe um Erd- und Deckenbauarbeiten für den Aufbau der Fahrbahn, aber auch um Arbeiten an Schutzeinrichtungen und Lärmschutzanlagen. Elf Brückenanlagen sollen ertüchtigt werden. Der Verkehr kann laut Kok weitgehend auf verengten Fahrspuren fließen. Auf Sperren oder Engpässe werde gesondert hingewiesen.



Vier Jahre lang müssen sich die Verkehrsteilnehmer auf der A 59 im Duisburger Süden auf eine Baustelle einstellen.

**NATURSTEIN-MEISTER-BETRIEB
LINDEMANN-IMIG**
Lindemann Naturstein-Meister-Betrieb e.K.

Grabsteine | Fensterbänke | Arbeitsplatten
Böden und Treppen in Meisterqualität

(0203) 78 19 16 | info@lindemann-imig.de
Am Heidelberg 102 | 47259 Duisburg

**Bestattungen
Kutzner GmbH**
Seit 60 Jahren Familienbetrieb in Großenbaum

76 65 53
(Tag + Nacht)

47269 DU-Großenbaum
Großenbaumer Allee 43

Schmenk
ORTHOPÄDIE-SCHUHTECHNIK
www.schmenk.de • ☎ 54 70 12

2x in Duisburg

- orthopädische Maßschuhe
- orthopädische Schuhzurichtung
- Einlagen, Sporteinlagen, diabetisch adaptierte Fußbettungen, elektronisch gefräste Einlagen
- diabetische Schuhversorgung
- elektronische Innenschuhdruckmessung
- Finn Comfort – Bequeme Schuhe

Hamborner Altmarkt 2a 47166 Duisburg (Hamborn) | Düsseldorf Landstraße 83 47249 Duisburg (Buchholz)

Relax Live GmbH
Gießereistraße 1
47053 Duisburg
Tel. 02 03 / 98 40 66 14
E-Mail: info@relax-live.de
Internet: www.relax-live.de
Mo. - Fr. 10 - 17 Uhr, Sa. 10 - 14 Uhr

geänderte Öffnungszeiten!

Wir haben für jeden den RICHTIGEN Sessel!
Relax Sessel, Senioren Sessel, Pflege Sessel, Sessel für Menschen mit Handicap. Neubezug auch möglich.

Alle Sessel werden in Duisburg gefertigt!
Wir sind in der Lage durch unterschiedliche Formen und Steuerungen Ihren persönlichen Sessel anzupassen. Auch eine Beratung bei Ihnen zuhause ist möglich!

Litfaßsäule

Dienstleistungsangebote:

Professionelle Glas- und Rahmenreinigung für den Privathaushalt durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 0203/791717**

Fensterreinigung privat u. gewerbl., **sauber u. zuverlässig** „nach Hausfrauenart“ u. jetzt auch Treppenhauseinigung. T. 02066/468 44 00. Keine Anfahrtkosten!

Der Baumkletterer. Baumfällungen aller Art auch an unzugänglichen Stellen. Gefährtenbäume. 02843/7717 o. 0174/3937041

Gartenarbeiten, Pflanzung, Baumschnitt, Neuanlage, Dauerpflege. **Böhmman-Ilbertz, Tel. 02 11/402373**

Professionelle Wintergartenreinigung durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 02 03/79 17 17**

Individ. Haus- u. Gartenservice, Martin Stief. Tel. 0211/97710866

Dachdeckermeister Thomas Wirth, Telefon und Fax 02102/733071, Mobil 0174/9231140

Brunnen für Haus und Garten, Pumpenmontagen und Reparaturen vom Fachmann, Fa. Georg Böcken. Tel. 02162/5017680

Günstige Reparatur und Anbringung von Leuchten durch Elektromeister. Tel. 0171/3302710 od. 0211/65027856

Treppenhauseinigung, Gartenpflege uvm. Tel. 0211/65048808

Renovierungs+Montage-Service
Email: raspie@arcor.de, Tel. 0172/265 60 23

Bäume fällen, Pflasterarbeiten, Zäune setzen u.v.m. T. 0211/16353574

Garten Pflege, Reinigung von Rasen und Beeten, Beete anlegen, Hecke schneiden, Gartenarbeiten aller Art. 0177/9032285

Gartenarbeit aller Art 01774145356

Erfahrener Gärtner für Gartenarbeiten aller Art 0177/4145356

Gartenarbeiten wie z.B. Hecken u. Bäume schneiden und fällen, Rasen mähen, Unkraut jäten, Rollrasen legen uvm Besim Xhoka +49 157 31655468

Malermalermeister Marius Camp 0174-988 544 1
www.malerbetrieb-camp.de

Schlosswechsel & Türöffnungen in 10min vor Ort. 0172/2613877

Rund um Musik:

Musikschule Kaiserswerth bietet folgende Kurse an: Klavier, musikalische Früherziehung, Geige, Klarinette, Block- und Querflöte, Gitarre, Cello. Unterricht auch Zuhause. Tel. 0211/1711534 oder E-mail musikkaiserswerth@yahoo.de, www.musik-kaiserswerth.de

Nachhilfe/Sprachen:

Dipl.-Math. erteilt Mathematik- u. Spanischnachhilfe. T. 0211/4576011

Ehemalige Gymnasiallehrerin erteilt kompetente Nachhilfe in Englisch (Jgst. 5-12/13). Telefon 0211/40 14 13 oder 0176/46111071.

Pflege/Betreuung:

ambulante Senioren- & Demenzbetreuung. T. 01777/427 194

ambulante Seniorenbetreuung TEL : 01722555590
http://www.maggis-betreuungsdienst.de

Die Seniorenbetreuung - Herbert Umland in Düsseldorf-Angermund Büro: 0203-3929884 - Mobil: 0163-3358211 - Internet: www.huhland.de http://www.huhland.de

Aufmerksame Frau mittleren Alters bietet Alltagsbegleitung für Seniorinnen und Senioren an. Tel. 0176-24703018

Stellenangebot:

Rüstiger Rentner für NORDBOTE Verteilung in Kaiserswerth gesucht! Laufen ist gesund. Und Leute treffen, macht große Freude. Alle freuen sich, wenn der neue NORDBOTE kommt. Und dafür brauchen wir noch Hilfe. Wir suchen ab sofort Verstärkung für die Verteilung des NORDBOTE in Kaiserswerth. Alle 14 Tage freitags, wenn wir erscheinen, brauchen wir einen rüstigen Rentner oder auch eine Rentnerin, die Spaß hat, unsere frisch gedruckten Zeitungen in den Geschäften zu verteilen. Wer mehr wissen möchte, ruft bitte Dietmar Oelsner an unter 0170/41 39 433. info@nordbote.info

Gesundheit:

Praxis für Logopädie in Kaiserswerth
Diagnostik u. Therapie von Sprach-, Sprech-, Stimm- und Schluckstörungen. Behandlung von Lese- Rechtschreibschwäche. Beratung, Prävention u. Therapie in der Praxis u. im Hausbesuch.
Logopädische Praxis Susanne Pässler, St.-Göres-Str. 18, 40489 Düsseldorf, Tel: 0211/98435984, Mobil: 0176 22629702
www.logopaedie-kaiserswerth.de

Professionelle med. Fußpflege kommt ins Haus. Termin unter - Tel: 0157 375108 33

Hausbesuche, podologische Fußpflege, medizinische Massagen, Kosmetik. www.massagepraxis-langen.de.
Tel.: 0152/02926382
Nicole Weber, Podologin, Masseurin u. Kosmetikerin

Verkäufe:

www.alpakashop-duesseldorf.de. Alpaka-Bettdecken, Kleidung, Accessoires und mehr.

Kindermoden (0-16 J.) Kollektionsverkauf 30-50 %
auf verschiedene Kollektionen namhafter Marken
Mi 06.12.+13.12.2023, 10-13 Uhr, Freitags 15-18 Uhr, Sa 11-16 Uhr (außer 09.12.23) Niederrheinstr. 196, 40474 Düsseldorf

Ankäufe:

ACHTUNG von Privatsammler gesucht: Teppiche, Bilder, Pelze, Schmuck, Armbanduhren, Modeschmuck, Abendgarderobe, Tafelsilber, Bernstein, Münzen, Porzellan. Herr Schubert, 0163/7098636

Privater Briefmarkenankauf. Tel. 0203/783815

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de
Wohnmobilcenter Am Wasserturm

Immobilien

Kaufgesuch:

Einfamilienhaus Privat in Wittlaer von junger seriöser Familie gesucht. Diskrete und zuverlässige Abwicklung wird zugesichert. Tel. 0173/5753471

Junge Familie sucht Haus zum Kauf (RH / DHH / EFH) im Ddorfer Norden. Ab 4 Zi., gerne kl. Garten. +49 176 64620776

Immobilienkompetenz vor Ort in Duisburg-Rahm

Wir wünschen allen Kunden und Geschäftspartnern ein schönes Weihnachtsfest und bedanken uns für die Zusammenarbeit in diesem Jahr.

Ansprechpartner: Kay-Thomas Wulf
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilienmakler
Angermunder Straße 222
47269 Duisburg-Rahm

haus::konzept wulf

Telefon: 0203 73 88 53 89 www.hauskonzept-wulf.de

Seniorenrechter Neubau in sehr gute Lage: Düsseldorf- 40489 Angermund

Top Ausstattung: Aufzug, Balkon/Terrasse und Garten, optional mit TG-Stellplatz und Einbauküche ab 01.02.2024.

Vermietung / Verwaltung: Athome Hausverwaltung
Ansprechpartner: Vanessa Pastars 0151 15 15 51 12

Wenn Ihr Text Flügel braucht Kommt der Textengel und hilft

Ich schreibe für Sie Pressemitteilungen, Artikel, news für facebook & Instagram, Frisches Futter für Ihre Homepage, Alles über Ihr Business, was bekannt werden soll, Geschäftsberichte und noch viel mehr

Neugierig geworden?
0170/90 28 323
www.gabriele-schreckenber.de

Hundeschule in Duisburg Süd
Jörg Müller
Tel. 015254530081

ALLES TAU BEI IHREM BELLO

Welpen und Junghunde Kurse
Problemhunde / Mantrailing
Spiel und Spaß
www.TakoBello.de

WWW.RUTSCHMESSUNG.DE
Boden zu glatt?
Ausgerutscht? Gestolpert, Hingefallen?
Tel. 0177 7791717

mahlmann•thiele
IMMOBILIEN GMBH

WIR WÜNSCHEN FROHE WEIHNACHTEN und ein gesundes & glückliches neues Jahr!

Ihre Immobilienmaklerinnen im Düsseldorfer Norden

Mahlmann • Thiele Immobilien GmbH
Kreuzbergstr. 3 | 40489 Düsseldorf
Telefon: +49 211 4022000
info@mahlmann-immobilien.de
www.mahlmann.de

Zertifizierte Immobilienbewertung

IZI RDM WIE24 DEKRA

Duisburg-Rahm-West: Willkommen im sonnigen Süden!

Reihenmittel-Bungalow im familienfreundlichen und ruhigen Umfeld. Wohnfläche ca. 120 m², Nutzfläche ca. 70 m², Erbpachtgrundstück ca. 366 m², 3 Schlafzimmer, Badezim. mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Kamin, Ölzentralhgz., Garten in Südausrichtung mit rückwertigem Zugang, Gartenhaus, Garage.
Energieausweis Art: Verbrauchsausweis, Endenergiever.: 188,7 kWh/ (m²•a), Bj. 1981, Bj. lt. Energieausweis: 1981, Wesentl. Energietr.: Öl, Klasse: F, Kaufpreis: 420.000 Euro zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

haus::konzept wulf
ivd Kay-Thomas Wulf
Immobilienmakler
Immobilienfachwirt (IHK)
Fon: 0203 - 73 88 53 89
www.hauskonzept-wulf.de



SCHAUTAG
HAUSBESICHTIGUNG FÜR BAUINTERESSIERTE

Individuelles Einfamilienhaus

SONNTAG 11-13 Uhr 10.12.23
Maria-Mester-Str 8 - 47259 Duisburg

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung eines Referenzhauses kurz vor dem Einzug unserer Bauherrenschaft ein. Sammeln Sie Ideen auch für Ihr neues Eigenheim.

Wirtz & Lück WOHNBÄU
www.wirtz-lueck.de
Wirtz & Lück Wohnbau GmbH
Hauptstr. 85 - 40789 Monheim a.R.

NORD•BOTE

Kleinanzeigenannahme:
E-Mail: info@nordbote.info

Tel 02 03-74 20 210
Fax 02 03-74 20 222

Private Kleinanzeigen pro Zeile 6,30 €
Gewerbliche Kleinanzeigen pro Zeile 9,80 €
In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Immobilienmarkt



Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine wunderbare Adventszeit und ein frohes sowie gesegnetes Weihnachtsfest.

Für das kommende Jahr wünschen wir Ihnen Zuversicht und Zeit zum Innehalten, um die kostbaren Momente zu genießen, die das Leben so wertvoll machen.



Wir sind auch 2024 Ihr verlässlicher Partner für Ihre Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, eine erste Bewertung Ihrer Immobilie einzuholen - unverbindlich und kostenlos.

Aktiv im Alter

Für Senioren gibt es ein höchst interessantes und auch sehr anerkanntes Ehrenamt: Das Engagement als gewählte Seniorenrätin oder Seniorenrat der Stadt Düsseldorf im jeweiligen Stadtbezirk. Im März 2024 ist Wahl für fünf Jahre. Im Stadtbezirk 5 kandidiert Ulrike Schneider nach 15-jähriger Amtszeit nicht mehr, auch Thomas Fellmer möchte sich nicht mehr zur Wahl stellen. Auskünfte und organisatorische Unterstützung gibt es bei der Geschäftsstelle des Seniorenrates, angesiedelt beim Amt für Soziales, Willi Becker Allee 8, Tel. 0211/8998999. Dort kann auch schriftliches Informationsmaterial angefordert werden (Flyer). Voraussetzungen für eine Kandidatur

sind erfüllt 58. Lebensjahr, drei Monate erster Wohnsitz im Stadtbezirk und 20 Unterschriften von Unterstützern. Bewerbungen können bis 31. Januar 2024 an das Amt für Statistik und Wahlen, Mecumstraße 10, 40200 Düsseldorf geschickt werden oder auch in der Bezirksverwaltungsstelle 5, Kaiserswerther Markt 23, in den Briefschlitz geworfen werden. Finanziell honoriert wird das Ehrenamt durch eine kleine monatliche Aufwandsentschädigung und Sitzungsgelder. Am Freitag, 15. Dezember, um 10 Uhr findet im Düsseldorfer Rathaus in der Altstadt, 1. Etage, für interessierte Senioren ein Informationsveranstaltung statt. HS



Vertrauen ... IST EIN WERTVOLLES GESCHENK.

So betrachtet sind wir 2023 wieder reich beschenkt worden.

Dafür möchten wir uns bei unseren Kunden und Partnern sehr herzlich bedanken.

Wir sehen das uns entgegengebrachte Vertrauen als Verpflichtung, auch 2024 bei der Immobilienvermittlung ein Kompass zu sein, der Orientierung und Sicherheit gibt.

Ihnen und Ihrer Familie ein gesegnetes Fest und ein gesundes Neues Jahr!

www.immobilien-luft.de



Baugrundstücke und gebrauchte Einfamilienhäuser im Düsseldorfer Norden gegen bar oder auf Rentenbasis zu kaufen gesucht. Auch Maklerangebote angenehm. Diskrete und persönliche Abwicklung wird zugesichert.
Bernd Loskamp
Kesseldorfer Rott 29 • 46499 Hamminkeln
Tel. 02852 / 20 30 oder 0160 / 92 40 53 09

AUSZUG AUS UNSEREM AKTUELLEN ANGEBOT

weitere Angebote finden Sie unter www.assvor.de

Düsseldorf-Reisholz 20509

Villa mit aufregendem Raumkonzept bietet vielseitige Möglichkeiten

Wfl.: ca. 176 m² Zi.: 6 Grdst.: ca. 707 m²
KP 850.000 € Prov. 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird bei Besichtigung vorgelegt

Düsseldorf-Einbrunnen 20520

Neuwertige & familienfreundliche 4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit eigenem Garten

Wfl.: ca. 148 m² Zi.: 4
KP 928.000 € Prov. 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 79,10 kWh/(m²*a), Bj. 2017, Bj. lt. Energieausweis: 2015, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: C

Ratingen-Lintorf 18833

Modernes Einfamilienhaus mit Staffelgeschoss und Garten in Ratingen-Lintorf

Wfl.: ca. 156 m² Zi.: 5 Grdst.: ca. 451 m²
KP 850.000 € Prov. 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 81,10 kWh/(m²*a), Bj. 2015, Bj. lt. Energieausweis: 2015, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: C



ASSVOR GmbH
Arnheimer Straße 19
40489 Düsseldorf
www.assvor.de
service@assvor.de
Tel. 0211 / 547615-60

Düsseldorf-Kaiserswerth 20323

Ein Unikat im alten Stadtkern von Kaiserswerth

Wfl.: ca. 95 m² Zi.: 7 Grdst.: ca. 85 m²
KP 350.000 € Prov. 4,76% inkl. MwSt.

Energieausweis Art: der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird bei Besichtigung vorgelegt

Düsseldorf-Angermund 20411-BL

Wohnen auf nur einer Ebene: Bungalow mit 155 m² direkt am Landschaftsschutzgebiet.

Wfl.: ca. 155 m² Zi.: 5 Grdst.: 534 m²
KP 1.195.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Unmittelbar am Landschaftsschutzgebiet gelegen, bietet das Grundstück einen herrlichen und unverbaubaren Ausblick über die Felder. Es existiert ein Bebauungsplan, der eine eingeschossige, offene Bebauung vorsieht.

Düsseldorf-Wittlaer 20297

Stilvolles Einfamilienhaus mit hohem Wohnkomfort, Panorama-Kamin & großem Garten!

Wfl.: ca. 241 m² Zi.: 6 Grdst.: ca. 1.007 m²
KP 2.190.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 139,80 kWh/(m²*a), Bj. 2014, Bj. lt. Energieausweis: 2006, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: E

Das Team von **ASSVOR Immobilien** wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine friedliche und besinnliche Adventszeit.