

N O R D • B O T T E

Ihre bürgernahe Stadtteilzeitung

D-Angermund • D-Kalkum • D-Wittlaer • D-Kaiserswerth • D-Lohausen • D-Stockum • D-Golzheim • DU-Rahm • DU-Serm • DU-Ungelsheim • DU-Huckingen

Nr. 21 Jahrgang 36

10. November 2023

Auflage 10.000



Garten ist Leben in der Natur
Karl Baakes
 Gartengestaltung e.K.
 Mühlenkamp 5 Telefon 0203 / 78 54 53
 47259 Duisburg www.baakes-gartengestaltung.de

HEIZÖL
 Diesel & Baustellenbetankung
 jederzeit sicher & günstig
0203 - 75 79 577
 Yalcin & Tiebes GmbH
 Heizöl-Notdienst auch am Wochenende!

ROEB
 Wir bauen Bäder und mehr...
 • Barrierefreie Bäder
 • Komplettbäder von A - Z
 • 3-D Badplanung
 • Bodenbeläge - Fugenlos
 • Balkon- und Terrassensanierung
 • Natursteinarbeiten
 Stresemannstr. 6 47051 Duisburg
 Tel.: 0203 344658
 www.Fliesen-Roeb.de

BEREITS SEIT JANUAR 1978
 RISTORANTE PARTYSERVICE
COSTA AZZURRA
 OCA AL FORNO - Gänsebraten ab 3. Nov. 23
 OCA AL FORNO SUPERIORE
 deutsche Freilandgans aus der Region, nur gefüllt mit Gras, Hafer, Weizen und Mais
 knusprig gebraten, vorranchiert im Chilling-Dish mit Broten- und Preiselbeer-Sauce, glasierten Kastanien, Bratpfel mit Marzipan-Sultanen-Füllung, gratiniertem Fenchel, Apfel-Rotkohl, hausgemachten Brot-Basilikum-Knödeln und gebratener Polenta, dazu hausgebackenes Brot und Aioli
 Im Restaurant ab 2 Pers. p. P. 59,00 €
 ab 4 Pers. wird die Gans am Tisch tranchiert
 Gänsebraten für Zuhause bis 24. Dez. 23
 OCA AL FORNO SUPERIORE
 Deutsche Freilandgans, Beilagen, Zubereitung wie oben
 ca. 4,5 kg ausreichend für 4 - 5 Pers. Abholpreis 208,00 €
 für jede weitere Person 39,50 €
 OCA AL FORNO ECONOMICA
 Osteuropäische Gans, Beilagen und Zubereitung wie oben
 ca. 4,5 kg ausreichend für 4 - 5 Pers. Abholpreis 175,00 €
 für jede weitere Person 35,00 €
 Vassoio di Antipasti a scelta - Vorspeisenplatten nach Wahl:
 Jede Platte ausreichend für 4 - 5 Pers. zum Abholen 77,00 €
 für jede weitere Person 16,50 €
 VASSOIO DI VERDURA ALLA GRIGLIA - Platte mit gegrilltem Mediterranemüse
 VASSOIO DI GUSTAZIONE DI MARE - Platte mit Meerestricheln und Fischfilet
 VASSOIO DI CARNI BIANCHE AI TRE GUSTI - Fleischplatte:
 Schweinerücken mit schmackhafter, grüner Petersiliensauce,
 Kalbfleisch mit delikater Thunfischcremesauce und Kapern,
 Truthahnbrust mit pikanter roter Paprika-Tomaten-Salsa
 Mo., Mi., Do., Fr. und Sa. durchgehend geöffnet 12:00 - 22:30, Sa. 15:00 - 23:00
 Dienstag Ruhetag • 47057 Duisburg, Danziger Str. 26 Tel.: 02 03 37 00 44
 info@costa-azzurra.de • www.costa-azzurra.de Tel. Mobil: 0173 5355020

Carports Raider

 Sperr den Regen aus...
 seit 1969
 ♦ Wintergärten
 ♦ Terrassendächer
 ♦ Rollmatic-Dächer
 ♦ Faltpfandächer
 ♦ Markisen
 ♦ Vordächer
 Ingo Raider GmbH
 Paul-Rücker-Str. 10
 47059 Duisburg
 Tel.: 0203-3171050 www.ingo-raider.de

Möbel & Küchen
 kauft man bei
RÜSEN
 Schnell zu Rüssen duisen!
 DUISBURG-WANHEIMERORT NEUKIRCHEN-VLUYN
 Obere Kaiserswerther Str. 14 Paschenfurth 3 / Ecke Weserstr.
 Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10-19 Uhr • Sa. 10-18 Uhr • Online-Shop: www.ruesen.de

Verregnetes Herbstfest in Einbrungen



Beteiligte und Aktive beim Herbstfest auf dem Hannes-Esser Platz (v.l.n.r.): Nicola Irmer, Bezirksvertreterin, Eheleute Isjam, Bäckerei Wittlaer, Susanne Valluet, Jasmin Weckel, Benedikt Stieber, Bezirksbürgermeister, Andreas Auler, Ratscherr, Hajo Schulte, Heimat- und Kulturkreis Wittlaer, Holger Loppe, St. Sebastianus Schützenbruderschaft Wittlaer, Claudia Bednarski, Ratsfrau, zwei Vertreter von Pro Düsseldorf/PlatzGrün. Foto: HS

Die Idee von Susanne Valluet, Aynur Isjam (Bäckerei Wittlaer) und einigen Anwohnern, mit einem Herbstfest am 4. November den Auftakt zu geben für eine Belebung und Aufwertung des Hannes-Esser-Platz, fand breite Zustimmung und Engagement bei Lokalpolitikern, städtischen Ämtern, verschiedenen Institutionen und den alteingesessenen Wittlaerer Vereinen. Das waren zum Beispiel der Heimat und Kulturkreis Wittlaer und die Schützenbruderschaft, PlatzGrün des Vereins Pro Düsseldorf, alle angesprochenen und zuständigen

städtischen Ämter, die Kinder- und Jugendeinrichtung Nordkap-Familie und der Stadtsporthaus. Ein Beleg dafür, dass die in Wittlaer Alteingesessenen gern bereit sind, die Einbrunger Neubürger und Familien, aus allen Herren Länder, in ihren Ort und ihre Gemeinschaft zu integrieren. Leider spielte das Wetter mit Nieselregen nicht mit. Viele der vorgesehenen Spiele, sportliche und kreative Aktivitäten waren im Freien nicht möglich. Aber von den Reinigungs- und Pflanzaktionen ließ sich niemand abhalten. Immerhin gab es in der Bäckerei Wittlaer heißen Kaffee, Waffeln und andere Leckereien. Auch wer ansonsten wohl mehr im trockenen Büro sitzt, zog die Kapuze über den Kopf und nahm Reinigungs- und Gartengerät in die Hand, um es auf dem Platz grünen und blühen zu lassen. Manches Blümchen hätte vielleicht schon gern den ganzen Sommer hier geblüht. Aber es ist bekanntlich nie zu spät. Jetzt ist ein vielversprechender Anfang gemacht, Vorbildliches und

Beispielhaftes ist gesetzt. Die nächsten Feste, große und kleine, sind schon geplant. Die Adventszeit steht vor der Tür, und im Frühjahr ist hier ein idealer Festplatz. Alle Beteiligten sind sicher, dass nicht nur der Hannes-Esser-Platz aufgewertet und belebt wird, sondern dass hier Wittlaerer und Einbrunger noch viele schönen Feste unter blauem Himmel feiern werden. HS

YOH-ART HOME & GARDEN
 ORIGINAL HERRNHUTER STERNE
 YOH-ART Home & Garden
 Düsseldorf Landstraße 415 • 47259 Duisburg-Süd (Huckingen)
 Telefon 0203 784242 • www.homeandgarden.de

Böhmman-Ilbertz
 Baumschule-Pflanzencenter
 Gartencenter | Baumschule
 Schnittblumen | Floristik
 Gartenpflege | Gartengestaltung
 Duisburger Landstr. 24 | Tel. 0211 40 23 73
 www.boehmann-ilbertz.de

CDU NRW beschäftigte sich mit Rheinbrücke Uerdingen

Auf Initiative der Süd-CDU und entsprechendem Antrag der Kreispartei beschäftigte sich die Landespartei der CDU NRW mit der Rheinbrücke zwischen Mündelheim und Uerdingen. Die Landesregierung wird in dem Antrag gebeten, in Verbindung mit dem Landesverkehrsministerium, dem Verkehrsministerium des Bundes, der Autobahn GmbH und Straßen NRW dafür Sorge zu tragen, schnellstmöglich den Neubau der Rheinquerung zwischen Duisburg-Mündelheim und Krefeld-Uerdingen zu erwirken. Dazu Peter Ibe, Duisburger Ratscherr und Vorsitzender des CDU Süd-Stadtverbandes: „Als einer der großen

wichtigsten Wirtschafts- und Logistikstandorte ist es unerlässlich, dass die Verbindung über den Rhein zwischen Duisburg-Mündelheim und Krefeld-Uerdingen funktioniert.“ Wolfgang Schwertner, Vorsitzender der CDU Mündelheim, Ehingen, Serm freut sich, dass der Antrag angenommen wurde. Es sei unabdingbar, den erforderlichen Brückenneubau über den Rhein in Mündelheim schnellstmöglich – so wie es bei dem Brückenneubau in Duisburg-Neuenkamp (A 40) gelungen ist - durchzuführen, damit der Verkehr zwischen dem Duisburger Süden und Krefeld uneingeschränkt fließen könne. sam

ENGLISH SPEAKING DENTISTS
grau & vaut
 ZAHNÄRZTE
 19 Jahre Grau & Vaut
ZÄHNE SIND MEHR WERT.
 Mo – Do 7.30 – 21.30 | Fr 8.00 – 16.00
 Wir freuen uns auf Sie.
 Tel. 0203 781 790 | www.grau-vaut.de

Anzeigensonderseite

St. Martin reitet durch Wittlaer

Die Wittlaerer feiern am Freitag, 17. November, ihr Martinsfest. Um 17 Uhr setzt sich der Zug in Höhe Rheinweg in Bewegung, die selbst gebastelten Laternen werden wie stets der absolute Hingucker sein. Am Martinsfeuer auf dem Schützenplatz, wo sich der Zug schließlich wieder trifft, werden Martinslieder gesungen, das lodernde Feuer beobachtet, und die Grundschulkinder haben ein Gedicht eingeübt, das sie vortragen möchten.

Dass der arme Bettler einen Mantelteil vom Heiligen St. Martin bekommt, ist schöne Tradition. Im Anschluss bekommen die Kinder ihre hübsch gefüllte Martinstüte, mit Weckmann, Süßigkeiten und Obst.

Die St. Sebastianus Bruderschaft Wittlaer 1431 e.V. richtet das Martinsfest in Wittlaer aus, wie jedes Jahr. Das Leuchten in den Kinderaugen, so sagen sie, entschädigt für jede Mühe und Vorarbeit.

GS



Hoch zu Ross ist der St. Martin in seinem schönen Mantel auch in diesem Jahr am 17. November. Foto: privat

Infoveranstaltung: „Rückbau der B8 alt“

Um den „Rückbau der B8 alt“ geht es am Donnerstag, 23. November, um 18 Uhr im Steinhof in Huckingen, im Raum Biegerhof. Die Infoveranstaltung des Bürgervereins Huckingen richtet sich sowohl an Mitglieder als auch an Nichtmitglieder. Sie findet in Kooperation mit dem Bürgerverein Duisburg-Serm und dem Heimat- und Kulturkreis Wittlaer statt.

Seit einiger Zeit ist die Autofahrt zur B288 im Süden Huckingens umgestaltet, inklusive einer Verengung des

Anschlusses der „B8 alt“ und einer Anlieger-Regelung für die Einfahrt in die „B8 alt“. 2024 steht nun die weitere Umgestaltung der „B8 alt“ zwischen der Anschlussstelle B288 und Froschenteich an. Geplant ist ein Rückbau, also eine Verengung der Straße, und damit verbunden eine Bodenentsiegelung. Die Autobahn GmbH des Bundes und Straßen.NRW, die den in der Genehmigung der B8n vorgesehenen Rückbau der „B8 alt“ umsetzen werden, werden die Detailplanungen

vorstellen und Fragen interessierter Bürgerinnen und Bürger beantworten.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Eine Anmeldung muss bis spätestens Sonntag, 12. November, per Nachricht auf dem Anrufbeantworter des Huckinger Bürgervereins (unter der Rufnummer: 0203/92879886) erfolgen. Zu hinterlassen sind Namen, Titel der Veranstaltung („Vortrag Rückbau B8 alt“) und die Personenzahl.

sam

Künftig: Ehrungen für Personen im Duisburger Süden

Bis zu zwei Personen pro Jahr sollen im Duisburger Süden künftig ausgezeichnet werden, um allgemeine bürgerschaftliche Verdienste um das friedliche Zusammenleben und das solidarische Miteinander im Bezirk zu würdigen. Einstimmig sprach sich die Bezirksvertretung (BV) Süd für diesen Vorschlag der Verwaltung aus. Der Rat muss noch zustimmen. Vorschlagsberechtigt sind alle BV-Mandatsträger, die BV entscheidet. Die Auszeichnung soll in einem würdigen Rahmen erfolgen.

Zuschüsse
Einstimmig erfolgte der Beschluss, „kulturelle Zuschüsse“ wie folgt zu vergeben: 546 Euro an den Förderverein Herz-Jesu Serm (Dekorationen für diverse Veranstaltungen) sowie 1.279 Euro an die KG Südsterne (Austausch des Bühnenbildes). Die „Mittel zur Pflege des Ortsbildes“ wurden unter anderem folgenden Vereinen zugesprochen:

300 Euro an den Bürgerverein Mündelheim (für Grundstückspflege und Strom für Außenbeleuchtung der Kirche), 300 Euro Schützen Mündelheim (Sanierung der Treppenanlage), 300 Euro TuS Mündelheim (Ersatz Verein-Infotafel), 150 Euro Bürgerverein Großbaum/Rahm (Aufbau des Maibaums), 300 Euro Förderverein St. Peter und Paul Huckingen (Ersatz eines Ampelschirms und Pflasterung), 300 Euro Schützen Serm (Verschönerung des Dorfes mit Fahnenstangen) sowie 1.167 Euro KG Südsterne (Instandsetzung Vereinsschild). In der Vorlage heißt es, dass diese Mittel ein „wichtiger Bestandteil der politischen Kompetenzen der Bezirksvertretungen“ sind. „Mit diesen Mitteln werden insbesondere traditionsreiche Maßnahmen der Heimat- und Brauchtumpflege unterstützt, die bei der Bürgerschaft vor Ort eine hohe Wertschätzung genießen.“

B 288 Leitbalken
Auf der B 288, zwischen der Kreuzung Am Breitenkamp in Serm und der Uerdinger Straße in Mündelheim, fehlen viele Mittelstreifen-Leitbalken. Alle Mitglieder der Bezirksvertretung Süd stimmten nun für einen Antrag der CDU-Fraktion, diese zu erneuern. Zur Begründung heißt es: „Zur Sicherheit der Verkehrsteilnehmer auf der B 288 sind auf dem Mittelstreifen zur Abtrennung der gegenläufigen Fahrspuren flexible Mittelstreifen-Leitbalken mit Gummiadapter installiert.“ Durch das Fehlen dieser Leitbalken, teilweise mehrerer hintereinander, könnten die Fahrzeugführer durch Konzentrationsmangel unbemerkt die Fahrspur wechseln und in den Gegenverkehr geraten. Ein geräuschtechnisches Überfahren sei nicht mehr gegeben.

sam

KERSTIN MENNEMEIER
TIERARZTPRAXIS - DÜSSELDORF

Praktische Tierärztin
Master of Small Animal Science

Bockumer Straße 334, 40489 Düsseldorf
T 0211 4 05 81 01, M 0173 7 4109 24, F 0211 9 84 34 57

kerstin.mennemeier@tierarztduesseldorf.com
tierarztduesseldorf.com

Seit 1968
WEBER GMBH
DACHDECKER- UND ZIMMERMEISTER

Bedachungen - Zimmerei
Fassaden- und Isolierungsarbeiten
Bauklempnerei - Balkonsanierung
Reparaturen einschl. Notdienst

DUISBURGER LANDSTRASSE 264
40489 DÜSSELDORF-WITTLAER

T: 0211/40 21 90 - F: 0211/4 08 92 01
Internet: www.bedachungen-weber.de
E-Mail: BedachungenWeber@arcor.de

Schützen, was Sie lieben

PaXsecura-Sicherheitsfenster

KÜPPERS
Fenster und Türen

Lilienthalstr. 31 · 47059 Duisburg
Tel. 02 03 / 99 71 00
www.fenster-kueppers.de
info@fenster-kueppers.de

ift partner

Redaktions- und Anzeigenschluss:
17.11.2023

Nächster Erscheinungstermin:
24.11.2023

NORD·BOTE
Impressum

Herausgeber, verantwortlich für Inhalt und Anzeigen
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstraße 1
40489 Düsseldorf-Angermund
Tel. 0203-74 20 210, Fax 0203-74 20 222
Mobil 0170-413 94 33,
E-Mail: info@nordbote.info
www.nordbote.info

Redaktionelle Mitarbeit:
Angermund, Kaiserswerth, Wittlaer
Dr. Volker Jipp (VJ)
Tel. 0203-762364

Stockum, Lohausen, Kaiserswerth
Heinrich Sövegarto (HS)
Tel. 0211-40 05 15

Duisburg-Süd
Sabine Merz (sam)
Tel. 0203-7135135

Kleinanzeigen
Kleinanzeigenannahme unter
E-Mail: info@nordbote.info
Fax 0203-74 20 222
E-Mail: info@nordbote.info

Layout und Satz
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstr. 1
40489 Düsseldorf
Tel. 0203-7420210
Fax 0203-7420222

Druck
Weiss Druck GmbH & Co. KG
Hans-Georg-Weiss-Str. 7
52156 Monschau
Tel. 02472-982-0

Vertrieb

Verteilung in
Angermund, Kalkum, Wittlaer, Kaiserswerth, Lohausen, Stockum, Golzheim, DU-Rahm, DU-Serm, DU-Ungelsheim, DU-Huckingen

Nachdruck der Zeitung NORDBOTE, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers!

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

NORD·BOTE
info@nordbote.info www.nordbote.info

Hoppeditz erwacht am Sonntag

Der Sermer Hoppeditz hat lange geschlafen. An diesem Sonntag, 12. November, wird er von den Paginnen wach geküsst. Die Karneval-

listen der KG Südsterne treffen dazu um 11.11 Uhr an der „Schenke“ ein. Gäste sind willkommen. Was der Hoppeditz wohl in diesem

Jahr nach seinem Erwachen zu erzählen hat? Begleitet wird der Tag von Karnevalsmusik und ausreichend Nahrung.

sam

Zweirad Brokerhoff

Inh. Dirk Schmitz
Zweiradmechaniker Meister

Graf-Engelbertstr. 37
40489 D' dorf - Angermund

Telefon: 0203 / 740154
www.zweirad-brokerhoff.de
info@zweirad-brokerhoff.de

Denken Sie an die Inspektion Ihres E-Bikes!
Komplette Durchsicht, inkl. Schaltung und Bremsen überprüfen und ggf. reparieren sowie Lichtanlage testen, für nur **89,- Euro** - zuzüglich Ersatzteile. (Abholung gegen Aufpreis)
Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin.

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. - Fr.: 9.00 - 13.00 Uhr
und 15.00 - 18.00 Uhr
Mi. u. Sa.: 9.00 - 13.00 Uhr

Jetzt noch zum 2023er Preis vorrätig, das

Gazelle MEDEO T9 HMB
mit Bosch Performance Motor,
500 Wh Akku und Scheibenbremse
für **2.899,- Euro**

Gazelle ARROYO C7+
HMB Elite
mit 7 Gang und Rücktritt
in Saturn Blue
für **3.199,- Euro**

FOCUS MTBs Gazelle

Lichtangebot: Nabendynamo + LED-Lampe, inkl. Einbau nur 120,- Euro

Wir haben noch einen Ausbildungsplatz zum Zweiradmechaniker zu vergeben!

Papier-Kunst von Kati Knevels

Zwei Wochen nach Beendigung der Ausstellung „Der Düsseldorfer Norden in Bildern seiner Bürger“ hatten die „Ausstellungsmacher“ im Heimat- und Bürgerverein Kaiserswerth e.V. bereits zur nächsten Ausstellung eingeladen. Vernissage war am 3. November. Vereinsvorsitzende Kerstin Döhler hielt die Begrüßungsrede in der Aula der Grundschule, da sich so viele Gäste angemeldet hatten, dass die Räume des Vereins nicht ausreichten. Kunsthistorikerin Dr. Barbara Grotkamp-Schepers als Kuratorin gab Erläuterungen zu den ausgestellten Werken von Kati Knevels. Ihr Werkmaterial ist Papier; allerdings nicht das herkömmliche Papier, sondern handgeschöpft und mit ungewöhnlichen, in ihrer ästhetischen Wirkung interessanten Zutaten versetzt. Sie stellt zum Beispiel selbst japanisches Kozopapier her, beschichtet es mit Marmor- oder Sumpfkalk (eine teigige Suspension aus Kalk und Wasser) und bemalt es anschließend mit Pigmenten und Beiz-

flüssigkeiten. Das Ergebnis sind reizvolle „körperliche“ Bilder mit unterschiedlich starkem Relief.

Dr. Grotkamp-Schepers berichtete auch über andere Künstler und Künstlerinnen, die Papier als Werkstoff benutzen. Sie hob die hervorragende Zusammenarbeit mit dem Vorstand des Heimat- und Bürgervereins hervor. Seit 40 Jahren lebt sie in Angermund, war Leiterin des Klingensmuseums in Solingen. In Kaiserswerth hat sie bereits mehrere Kunstausstellungen als Kuratorin begleitet.

Auch Kati Knevels gab Erläuterungen zu ihrer künstlerischen Arbeit.

Die Ausstellung im Schul- und Museumsgebäude Fließerstraße 32 läuft bis 28. Januar 2024 und ist geöffnet jeweils samstags von 14 bis 17 und sonntags 11 bis 17 Uhr. Am Donnerstag, 16. November, 18 Uhr, stellt die Künstlerin ausgesuchte Werke vor und erläutert ihre Entstehung. An den Samstagen 18. und 25. November finden jeweils von 12 bis 14 Uhr im Museum Work-



Kunsthistorikerin Dr. Barbara Grotkamp-Schepers, Künstlerin Kati Knevels und Vereinsvorsitzende Kerstin Döhler (von links). Foto: HS

shops „Papierschöpfen für Kinder“ (von 6 bis 10 Jahren) statt. Der Kostenschuss für das Material beträgt 5 Euro. Für diese besonderen Veranstaltungen ist die Teilnehmerzahl be-

grenzt, deswegen bitte Voranmeldung unter E-Mail info@hbv-kaiserswerth.de oder telefonisch 0211/403614 (Anrufbeantworter). Ansonsten ist der Eintritt zu allen Veranstaltungen frei, Spenden ins aufgestellte Sparschwein helfen der Vereinsarbeit. HS

Die Welt ein bisschen schöner machen!

Wer gern an seine Lieben denkt, schenkt 'nen Kalender zum Advent! Die Spannung wächst von Tag zu Tag: was wohl das Christkind bringen mag ...

Feinste Papeterieartikel, liebevolle Geschenke ... und so manches Schöne mehr!

Max Apel

Seit 1871 Kaiserswerther Markt 21 Tel. 0211 40 1023

ATELIER-GALERIE-VERANSTALTUNGEN

geöffnet: dienstags & freitags 10.00 bis 13.00 Uhr

Malkurs: freitags 10.00 bis 13.00 Uhr

Art & Wine: monatlich, nach Abstimmung ab 6 Personen

KUNSTRAUM
Milbradt-Lederer GbR

Ab 1. Juni 2023
An St. Swibert 29
40489 Düsseldorf

E-Mail: info@kunstraum-raumfuerkunst.de

Großartige Spende vom Lions Club Düsseldorf-Schloss Kalkum

Vor nicht einmal einem Jahr gründeten engagierte Frauen den Lions Club Düsseldorf-Schloss Kalkum, der offiziell am 6. Mai bei einer Charterfeier in die internationale Lions-Gemeinschaft aufgenommen wurde.

Präsidentin Vera Dohmgoergen und ihre 20 Mitstreiterinnen haben nun große Freude, die an diesem Abend im Steigenberger Hotel Düsseldorf erwirtschaftete Summe von 10.000 Euro zu gleichen Teilen an zwei gemeinnützige Institutionen zu spenden. „Ich bin stolz und dankbar, dass wir eine solche hohe Summe bei unserer Charterfeier erlösen konnten“, sagt die Kalkumerin.

Der Betrag stammt aus der Tombola und den Eintrittspreisen des Abends.

Am 30. Oktober konnte Vera Dohmgoergen die

Spende an die Kindertafel und den Verein Renniere überreichen.

Die Kindertafel gibt es seit 2007. Vor dem Hintergrund, dass jedes vierte Kind in Düsseldorf arm ist, sorgt die Kindertafel für das Grundbedürfnis: jeden Tag ein warmes Mittagessen für Schulkinder. Die Kindertafel übernimmt Mittagspatenschaften an Düsseldorfer Schulen. Über die Spende freute sich Eva Fischer, Pressesprecherin, sehr. www.duesseldorf-kindertafel.de

Die zweite Zuwendung ging an den Verein Renniere. Dieser Verein wurde 1999 in Düsseldorf gegründet und hat zum Ziel, das Leben für dialysepflichtige Kinder schöner und leichter zu machen. Wenn eine Niere nicht mehr arbeitet, muss ein Kind an die Dialyse, etwa dreimal pro Woche.

Maschinen übernehmen das, was die Niere nicht mehr leistet: das Blut waschen. Die Renniere sorgt dafür, dass nicht nur die Behandlungsräume in den Kliniken mit Spielgeräten ausgestattet sind. Sie bezuschusst Schulungen für betroffene Kinder und sponsort Feriencamps. Von diesem Geld soll konkret ein Comic für erkrankte Grundschul Kinder entstehen, welches mit passenden Bildern und Texten die Krankheit erklärt und Behandlungsmöglichkeiten aufzeigt. Schatzmeisterin Susanne Berghaus freut sich über die Spende.

www.renniere.de Seit seiner Gründung im Dezember 2022 hat der Lions Club Düsseldorf-Schloss Kalkum schon eine ganze Reihe von Aktionen unterstützt, so wie die Klei-

derkammer der ukrainischen Kirche in Düsseldorf, das Zirkusprojekt der Kaiserswerther Grundschule, das Trebe-Café. Der Club ist ein reiner Damenclub, alle

Mitglieder sind berufstätig, haben Familie und engagieren sich für den guten Zweck. www.lions-schloss-kalkum.de GS



Vera Dohmgoergen (links) übergibt als Präsidentin des Lions Clubs Düsseldorf-Schloss Kalkum die sagenhafte Spende von 10.000 Euro an zwei Einrichtungen, Susanne Berghaus von der Renniere (Mitte) und an Eva Fischer von der Kindertafel Düsseldorf. Foto: privat

TIERARZTPRAXIS IM GUTSHOF
Dr. Bastian Bronner

Arzheimer Straße 18
40489 Düsseldorf-Kaiserswerth

0211 / 22 97 55 16
0211 / 22 97 55 17

www.tierarzt-kaiserswerth.de
info@tierarzt-kaiserswerth.de

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
09-13	09-13	09-13	09-13	09-13	11-13
16-19	16-19	-	16-19	16-19	

Wir bitten um Terminvereinbarung

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

HWM
by Sabrina
Haare, Wohlfühlen & mehr

Kaiserswerther Markt 7
40489 Düsseldorf

Tel.: 0211.400422

Onlinebuchung
hwm-kaiserswerth.de

Öffnungszeiten
Di - Fr 8 - 19 Uhr
Sa 8 - 14 Uhr

Inh.: Sabrina Krüger

KRAMP HÜSGEN KG
Sanitär- & Heizungsservice

Ihr Fachbetrieb für Sanitär und Heizung im Düsseldorfer Norden

Im Luftfeld 33
40489 Düsseldorf
Tel. 0211 / 40 20 20
www.kramp-kg.de

Damit Ihre Heizung im Winter nicht hustet, schon jetzt eine Wartung vereinbaren.

Die ganze Welt des Glases

Glasfachhandel
KLUCKEN

- Glasduschen
- Küchenrückwände
- Glasschleiferei
- Ganzglastüren
- Spiegel

Dorfstraße 118
47259 Duisburg-Serm
Telefon 0203 - 78 67 79
www.glasklucken.de

Über 35 Jahre Glas-Service aus einer Hand.



**PETER PEROVIC
GARTENBAU**
Landschafts- und Gartenbau
Industriepark-Anlage
Natursteinarbeiten
Grünanlagenpflege
Raumbegrünung
Hydrokulturen

40489 Düsseldorf-Angermund
Telefon: 0203-746561
Telefax: 0203-740444
www.gartenbau-perovic.de
Mail: gartenbau-perovic@t-online.de



Solvis Hybridheizungen Ein System für alle Energien.

Energiemanagement in Perfektion: Für maximale Effizienz und Klimaschutz.

Förderung: Bis zu 45% sind drin!



SOLVIS

Haustechnik Kaufmann GmbH
Sanitär | Heizung | Solar | Beratung | Wartung | Reparatur | Wellness
Telefon 0203 71299725
info@haustechnik-kaufmann.de | www.haustechnik-kaufmann.de

Inhaber Christian Kaufmann | Installations- und Heizungsbaumeister
Angermunder Str. 36 | 40489 Düsseldorf - Angermund

Heimatgestaltung vor Ort

Am Dienstag, 14. November, lädt der Angermunder Kulturkreis um 18.30 Uhr ins Bürgerhaus zu einem Vortrag ein. Das Thema lautet: „Heimatgestaltung vor Ort“. Der Referent ist kein Geringerer als der Staatssekretär Daniel Sieveke vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes

Nordrhein-Westfalen. Der Kulturkreis hat den Fokus ganz bewusst auf die Wörter „vor Ort“ gelegt, denn es ist doch gerade diese „Eingrenzung“, die die Besonderheit der Heimatgestaltung hier in Angermund ausmacht. Aber womit gewinnt die Heimatgestaltung an Bedeutung, und wie ergaligt sie eine Wertschät-

zung? Es wird interessant sein zu hören, wie das Thema Heimat im Ministerium interpretiert wird, führt es doch den Namen „Heimat“ als erstes in seiner Fachbezeichnung an. Man darf sich sicherlich auf einen spannenden Abend freuen. Der Eintritt ist frei, Spenden sind allerdings jederzeit sehr willkommen. VJ

Advents-Zauber in Angermund

Am Samstag, 25. November, findet ab 14 Uhr (bis ca. 20 Uhr) wieder der Advents-Basar der Katholischen Kirchengemeinde St. Agnes rund um die katholische Kirche vor dem Pfarrhaus und im Pfarrheim auf der Graf-Engelbert.-Str. in Angermund statt. Der Basar wird ausgerichtet von der kfd und dem Kirchenchor St. Agnes, der katholischen KiTa sowie der St. Sebastianus Bruderschaft Angermund. In diesem Jahr beteiligt sich nicht nur die evangelische Kirchengemeinde mit einer Teestube an dieser Aktion, sondern auch die Benediktinerinnen, die vor kurzem erst das Marienklos-

ter in Angermund übernommen haben, werden selbsthergestellte klösterliche Naturprodukte anbieten. Darüber hinaus können auch noch Marmeladen und Liköre, Holzarbeiten, Adventskränze und -schmuck, Kerzen und Handarbeiten sowie Kaffee und Kuchen – alles aus eigener Produktion – erworben werden. Auch am Fair-Trade-Stand werden die Besucher ein reichhaltiges Angebot vorfinden. Wer etwas Herzhaftes sucht, der kann sich an Reibekuchen, Brat- oder Currywurst, Waffeln oder frischen Matjes direkt von der Nordsee erfreuen. Außerdem werden natürlich auch

Glühwein, Bier und alkoholfreie Getränke angeboten. Speziell für die Kleinen findet von 14 bis 16 Uhr ein adventliches Basteln statt. Kinder ab 4 Jahren können anschließend um 16.30 Uhr an einer Taschenlampenführung mit Geschichtserzählungen in der bzw. durch die St. Agnes Kirche teilnehmen. Um 18 Uhr wird dann der Gospelchor in der Kirche singen. Während der Veranstaltung wird natürlich auch der Second-Hand-Laden-Eine-Welt im Pfarrheim seine Türen geöffnet haben. Der gesamte Erlös ist dieses Mal „Für Menschen in Not“ gedacht. VJ



Kurz vor knapp immer wieder beliebt – der Kauf eines Adventskranzes. Archiv-Fotos: VJ



Die freundlichen Gesichter von der Fischbude – direkt von der Nordsee?



Weihnachtsbraten Pute, Gans, Ente, Kaninchen & Damwild
(bitte in Ihrem Apfelparadies vorbestellen)

Denken Sie auch an Ihre Vorbestellung von Brot & Kuchen für die Weihnachtszeit.



APFELPARADIES
Aus der Region... für die Region

- ▶ **Wittlaer**
Duisburger Landstr. 333a
40489 Düsseldorf
Tel 02 03-78 96 23
- ▶ **Margaretenhof**
Bahnhofstraße 287
47447 Moers
Tel 028 41-6 13 30
- ▶ **Meerbusch**
Xantener Straße 25
40670 Meerbusch
Tel 021 59-9 21 68 63

Apfelparadies Hofcafé
apfelparadies.com

Don Kosaken Chor in Angermund

Dem Angermunder Kulturkreis ist es gelungen, den weltberühmten Don Kosaken Chor Serge Jaroff nach Angermund zu holen. Nach der Vertreibung der Donkosaken 1920 durch die Rote Armee stellte Serge Jaroff seinen Chor erstmals 1921 in einem Internierungslager in der Türkei zusammen. 1979 gab der Chor in Paris zum 83. Geburtstag von Serge Jaroff sein letztes Konzert in Europa. Serge Jaroff verstarb 1985 in Amerika. Seit 1991 wird der Chor durch Wanja Hlibka geleitet, der bis zum legendären letzten Konzert 1979 in Paris Solist der Don Kosaken war. Serge Jaroff hatte in Moskau Kirchenmusik studiert und sich in besonderem Maße der sakralen Musik gewidmet. Diese Tradition ausdrückstarker liturgischer Gesänge folgend pflegt das heutige Ensemble weiter. Der Chor bringt deshalb sowohl sakrale Gesänge aus der russisch-orthodoxen Kirche als auch die bekannten und beliebten russischen Volksweisen und klassischen Chorwerke zu Gehör. Das Repertoire entspricht dem des Chors unter der Leitung Serge Jaroffs. Der Don Kosaken Chor Serge Jaroff ist ein a capella Chor der Spitzenklasse. Selbst in den größten Konzerthallen wird live und

ohne Zuhilfenahme von Verstärkungen gesungen. Es handelt sich um ein hochkarätiges Spitzenensemble akademisch studierter Sänger, die alle aus der Ukraine stammen. Wanja Hlibka nutzt die Original-Arrangements als Ausgangsbasis seiner künstlerischen Arbeit. Die übrigen Sänger begeistern mit zum Teil sensationellen Stimmen in einem oft überirdischen Klang ihr Publikum, die von Wanja Hlibka mit fast unmerklichen Gesten dirigiert, gelenkt und beherrscht werden. Dieses einmalige und ganz sicher unvergessliche Konzert können alle miterleben am Sonntag, dem 26. November, um 17 Uhr, in der Klosterkirche St. Katharina der Benediktinerinnen in Angermund, Rahmer Str. 50. Die Karten kosten im Vorverkauf 22 Euro, an der Abendkasse 25 Euro. Karten sind erhältlich bei HOTZENPLOTZ Spielwaren, Angermunder Str. 3a, 40489 Düsseldorf, Tel. 0203/8050130 oder der.hotzenplotz@t-online.de, und bei FLORANTIKA BLUMEN, Im großen Winkel 1, 40489 Düsseldorf, Tel. 0203/712223 oder Florantika.angermund@gmail.com. Aber Sie müssen sich beeilen, denn es stehen nur noch wenige Karten zur Verfügung. VJ

Malerbetrieb H. Löhner GmbH
Wir bringen Farbe ins Spiel

- Malerei und Anstrich
- Tapezierarbeiten
- Fassadenanierung
- Wärmedämmung



Wacholderstr. 24
40489 Düsseldorf
Tel. 0203 - 74 27 85

Wir pflegen Erinnerungen



Friedhofsgärtnerei Borges

**Grabpflege
Grabgestaltung**

Friedhofsweg 2b, 40489 Düsseldorf
Tel.: 0211/40 13 35
mail@grabpflege-borges.de

KFO
KAISERSWERTH

dr. dent. Adrienne
SZY-YAMAGUCHI

Kieferorthopädische
Fachpraxis
Arnheimer Str. 20
40489 Düsseldorf
Tel.: 0211 496 276 - 20
kfo-kaiserswerth.de

Karneval in Lohausen

Mit dem Kneipenkarneval startet die KG Närrische Lohausen e.V. in den öffentlichen Teil des Winterbrauchtums 2023/24. Mit Musik von „The jolly family“ geht es im Landgasthof „Im kühlen Grund“, Lohauser Dorfstraße 10, los am Samstag, 25. November, um 19.11 Uhr. Einlass ist ab 18.30 Uhr. Es wird viel Spaß geben bei zünftiger Musik bei närrischen Treiben und allem, was Kehle und Magen gut tut. Eintrittskarten im Vorverkauf gibt es bei allen Mitgliedern der KG Närrische Lohausen und im Pavillon des Lohausen Sportvereins e.V. (LSV) für 6 Euro und an der Abendkasse für 8 Euro. Vormerken sollte man sich schon mal den inzwischen traditionellen Veedelzoch durchs Dorf am Karnevalsamstag, 10. Februar 2024. Er wird am Landgasthof Im kühlen Grund beginnen und dort auch wieder enden, wenn auf dem Parkplatz dort das Biwak der Karnevalisten beginnt. HS

Holzauge
sei wachsam

Einbruchschutz

Tischlerei Klaus Krey GmbH Niederrheinstr. 172-180
Tel 0211/ 43 17 63 www.kkrey.eu

NEUROLOGIE
NORDCARREE

Dr. med. Adina Börgens
Fachärztin für Neurologie · Palliativärztin
Privatärztliche Praxis

Nord Carree 9
40477 Düsseldorf
Telefon 0211-48464444
Telefax 0211-48464445
www.neurologie-nordcarree.de
praxis@neurologie-nordcarree.de

Lions-Jubiläums-Adventskalender erschienen

Der 20. Lions-Adventskalender ist erschienen und bis zum 30. November erhältlich. Er wurde vom Lions-Club Duisburg, Lions-Club Duisburg-Hamborn sowie Leo-Club Niederrhein im Rathaus Duisburg vorgestellt. Die Schirmherrschaft hat Oberbürgermeister Sören Link. Im 20. Jahr gibt es mehr als 310 Preise im Wert von annähernd 14.000 Euro zu gewinnen (darunter diverse Tickets für die Duisburger Philharmoniker und das Schloßtheater Moers, Hotel-Übernachtungen, viele Einkaufsgutscheine, eine Siemens-Waschmaschine, Kiesser-Training, mehrere Din-

BIOHAUS

Das Beste für Sie!

natürlich Bio.

40474 Düsseldorf-Lohausen · Niederrheinstraße 71
Tel. 0211-98483601 · www.biohaus-duesseldorf.de
mo-do 8.00 bis 19.00 Uhr · fr 8.00 bis 20.00 Uhr
sa 8.00 bis 18.00 Uhr

Maria-Musical in der Graf-Recke Kirche

Unter der Leitung der Sopranistin und Dipl. Musiklehrerin Petra Verhoeven und Regisseurin Friederike Betz studierten rund 40 Kinder seit August das Musical „Maria“ von Markus Hottinger ein. Die inhaltsreichen Texte und die bildhafte Darstellung ließen das Leben von Maria einen Abend lang lebendig werden. Eingängige Melodien, toller Chorgesang und ausgefeilte Tänze begeisterten das Publikum. Schnell war offensichtlich, wie viel Freude alle an diesem Projekt hatten. Eindrücklich zeichneten Chor und Darstellerinnen das Geschehen nach und stellten die vertrauten Bibelstellen in ein neues Licht. Die erste Szene des Musi-

cals spielte im Stall von Bethlehem, wo Jesus zur Welt kam. Anschließend wurde sein Lebensweg aus der Sicht seiner Mutter Maria über die Flucht nach Ägypten, das erste Auftreten im Tempel, seine Taufe, die Hochzeit von Kanaa, seine Ablehnung in Nazareth, sein Tod am Kreuz und seine Auferstehung in eindrucksvollen Liedern und Texten nachvollzogen. Immer wieder gab es auch Bezüge zwischen den Geschehnissen von vor 2000 Jahren und der aktuellen Situation, zum Beispiel hinsichtlich der Behandlung der Flüchtlinge, wie Maria, Josef und Jesus ebenfalls waren. Alle Darstellerinnen, ob in Gesang- oder Sprechrollen

überzeugten durch ihre Artikulation und Ausstrahlung, angefangen von der Hauptdarstellerin Mathilda Lowinski als Maria über Elaina Keusgen als Josef und Mia Mirchandani als Jesus bis zu der Sprecherin Anna Mia Nonhoff. Eine fulminante Licht- und Tontechnik als auch die Livemusik der vier Musiker Birgit Michalski, Michael Beck, Niky Bollmann und Hildegard Kaiser bildeten einen perfekten Rahmen und rundeten das Gesamtkunstwerk ab. Das Publikum spendete überwältigenden Beifall und bat um Zugaben. Standing Ovationen belohnten die jungen Akteure für den mitreißenden Auftritt.



Aufführung des Maria-Musicals in der Graf-Recke Kirche in Einbrungen. Foto: privat

100 Jahre kfd-Serm: Kaffeeklatsch wie anno dazumal

Mit der eigenen Sammel-tasse zogen jüngst 75 kfd-Frauen zur „Schenke“ im Ort, um dort ihre Jahreshauptversammlung abzuhalten. Diese beschränkte sich allerdings auf kurze Mitteilungen und die Ehrung von Jubilarinnen, denn im Mittelpunkt stand die Feier des hundertjährigen Bestehens der Frauengemeinschaft. Gefeierte wurde gebührend und wie früher: mit gemeinsamem Kaffeetrinken nebst von zu Hause mit gebrachtem Geschirr und Unterhaltungsprogramm aus den eigenen Reihen. Dies begann mit dem Einzug der Mitarbeiterinnen und dem Lied „Heimweh“,

aber mit neuem Text. Zustimmung fiel der Saal ein: „So schön, schön war die Zeit!“ Was es mit einem besonderen Parapluie auf sich hat, wurde den Anwesenden zu deren Vergnügen vorgeführt. Eine gespielte und gesungene Wallfahrt nach Kvelaer, die eigentlich der Buße und der Reinigung von fürchterlichen Sünden - wie zum Beispiel Widerworten dem Gatten gegenüber - dienen sollte, endete erst im Nebel und dann im Café. Den Höhepunkt bildete die Spaßbomba mit 75 liebevoll verpackten Preisen. Fazit: Was für ein schöner Nachmittag - so wie anno dazumal! sam



Zum Kaffeetrinken wie anno dazumal und zur Jahreshauptversammlung trafen sich die Mitglieder der kfd Serm im großen Saal bei „Schenke“. Foto: privat

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

NORD•BOTE

info@nordbote.info www.nordbote.info

Gartenbau
Boelmann
Inhaber: Fehmi Rexhepi

Neusser Weg 80
40474 Düsseldorf
Fon 0211. 650 966 16
Fax 0211. 302 327 74
Mobil 0173. 95 677 71

Gartenbau.Boelmann@outlook.de
www.gartenbau-boelmann.de

Gartengestaltung · Pflasterarbeiten
Baumfällung · Zaunanlagen · Rollrasen
Pflege von Grünanlagen

BESTATTUNGEN
Familie Klucken

Bestattungsvorsorge

Wir, Ihre Familie Klucken, betrachten den persönlichen Abschied als Chance für eine bleibende gute Erinnerung aber auch als Möglichkeit für einen positiven Neubeginn.

Sprechen Sie mit uns!

Bestattungen Familie Klucken GmbH
Rahmer Str. 13 · 40489 Düsseldorf-Angermund
Mündelheimer Str. 53 · 47259 Duisburg-Huckingen
Tel.: 0203 | 747994 · www.bestattungen-klucken.de

Schulweg: Disput zwischen BV Süd und Verwaltung

Kommt die von den Bezirksvertretern Süd beschlossene Einbahnstraßen-Regelung an der Albert-Schweitzer Grundschule in Huckingen, um das Verkehrschaos dort vor allem während der Stoßzeiten in den Griff zu bekommen? Nein – wenn es nach dem Willen der Verwaltung geht. Ja – wenn die Mandatsträger sich durchsetzen; sie haben ihren Beschluss für ein sechsmonatiges Pilotprojekt in der jüngsten Sitzung der Bezirksvertretung (BV) erneuert.

Im Januar 2022 war die BV dem Anliegen der Schulleitung und Schulpflegschaft sowie des Bürgerversams Huckingen nach mehreren Terminen vor Ort einmütig nachgekommen. Jetzt wurde das Antwortschreiben der Verwaltung öffentlich vorgestellt. „Die beantragte Einbahnstraßenregelung stellt aus fachlicher Sicht keinen Beitrag zur Verbesserung der Verkehrssituation dar“, heißt es in dem Schreiben. „Sie wirkt sich hingegen nach fachlicher Einschätzung kontraproduktiv auf das angestrebte Ziel (Erhöhung der Verkehrssicherheit) aus.“ Ohne Begegnungsverkehr erscheine die Fahrbahn freier und überschaubarer, viele würden dann zu schnell fahren. Die

geplante Einbahnstraße auch für Radfahrer zu öffnen, sei problematisch – Schulkinder und Anwohnende müssten etwa Umwege in Kauf nehmen. Auch Rückstaus würden befürchtet.

Die Verwaltung empfiehlt, dass die „Elternhaltstellen“ stärker genutzt werden sollten. Piktogramme auf der Fahrbahn und eine ergänzende Beschilderung könnten weitere wirksame Maßnahmen sein.

„Politischer Wille“ SPD-Fraktionsführer Jan-nik Neuhaus: „An unserer Position hat sich nichts geändert. Wir haben die Befürchtungen der Verwaltung zur Kenntnis genommen.“ Seine Fraktion gehe davon aus, dass sich die „chaotische Verkehrssituation“ im Rahmen des Pilotprojekts beruhigen würde. Sein Fraktionskollege Jörg Bach ergänzte: „Piktogramme halte ich nicht für sinnvoll. Die Eltern wissen, dass dort eine Schule ist.“ Bezirksbürgermeisterin Beate Lieske (SPD) unterstrich, dass sie zu diesem Thema seit vielen Jahren immer wieder Hilferufe erhalten habe. „Müssen denn erste Unfälle passieren?“, fragte sie bezüglich eines Hinweises der Verwaltung, dass es zwischen Juli 2019 und Juni

2022 nur einen Blechschaden in dem Bereich gegeben habe; Unfälle mit Schulkindern seien nicht aktenkundig. Stephan Baumgarten (SPD): „Es steht nicht drin, dass unsere Forderungen rechtswidrig wären. Von überdimensionierten Kosten ist auch nicht die Rede. Dann ist es meiner Meinung nach die Pflicht der Verwaltung, den politischen Willen als Pilotierung umzusetzen.“

Für die Grünen unterstrich Michael Kleine-Möllhoff: „Wir tragen die Verantwortung!“ Er sprach sich dafür aus, mehr Herzblut in das Projekt zu setzen und mal etwas zu wagen – eine gute Idee könne eine temporäre Sperrung der Straße sein.

„Unsere Position hat sich verändert“, verkündete Angelika Kleinfeldt (CDU). Das größte Problem seien die Elterntaxis. Deshalb sollten die Haltestellen dafür frei gehalten werden. Ihr Fraktionskollege Wolfgang Schwertner führte aus, dass nur eine Minderheit der Eltern das Problem verursache. Die Anwohnerinnen und Anwohner müssten jedoch 24 Stunden lang mit der Einbahnstraßen-Regelung leben, auch in den Ferien. Das Ordnungsamt solle über mehrere Tage und immer wieder konsequent vor



Hier sollen die Kinder eigentlich aussteigen und den restlichen Weg zur Huckinger Grundschule zu Fuß laufen. Doch immer wieder herrscht vor der Schule Verkehrschaos. Die Mandatsträger möchten sechs Monate ausprobieren, ob eine Einbahnstraßen-Regelung helfen würde.

Foto: sam

Ort sein. Temporäre Sperrungen würde die CDU wohl mittragen.

Bezirksmanager Georg Neven bekam ein eindeutiges, wenn auch nicht einstimmiges Stimmungsbild aus der

BV mit, das er nun der Verwaltung mitteilen muss: Die BV Süd bleibt bei ihrem Antrag, eine Einbahnstraße auf Probe einzurichten. Die CDU votierte dagegen. sam

„Tako Bello Hundeschulen“ bietet Hundekurse nun auch in der Halle an

Pünktlich zur kalten und nassen Jahreszeit hat „Tako Bello Hundeschulen“ nun auch eine Halle zur Verfügung, in der Menschen und Vierbeiner wetterunabhängig geschult sowie an Themenabenden und Workshops teilnehmen können: „Unsere Halle an der Angermunder Straße 77 zwischen Rahm und Großenbaum bietet viel Platz; sie ist 200 Quadratmeter groß“, freut sich Geschäftsführer und Hundetrainer Jörg Müller. Er bietet Kurse für alle Hunde an, von Welpen- und Junghundekursen bis hin zu erwachsenen Hunden im Alltagskurs. Sein Spezialgebiet sind Hunde, die sich problematisch verhalten in der Begegnung Hund/Mensch oder Hund/Hund. Er hat sich durch zahlreiche Seminare in diesem Bereich weitergebildet und qualifiziert.

Bei „Tako Bello Hundeschulen“ gibt es keine pauschalen Konzepte, jeder Hund steht individuell im Mittelpunkt. Jörg Müller erklärt: „Ein Hund bildet sich nicht selber aus. Benötigt werden viel Arbeit, Mühe und Zeit sowie Verständnis und Fürsorge, aber auch Liebe und Empathie. Wichtig ist, dass man klare Grenzen setzt.“ Der 57-jährige Rahmer und sein Team (fünf Trainer:innen und zwei Trainer:innen zur Ausbildung) nutzen sowohl die positive Verstärkung als auch Konsequenzen. Da, wo es ein „Ja“ gibt, sollte es auch ein „Nein“ geben. Fehlverhalten der Hunde könne man am besten früh abtrainieren und umleiten. Eine sorgfältige Verhaltens-Analyse gehe dem Training selbstverständlich voraus. Sein Tipp: „Es ist besser zu agieren als zu reagieren. Die Hundebesitzer sollten vor allem auf ihr Bauchgefühl hören und sich nicht durch Infos aus dem Internet verunsichern lassen.“

Seit 2012 betreibt Jörg Müller seine Hundeschule hauptberuflich, seit 25 Jahren ist er im Hundesport engagiert. Bisher wurden die Kurse in Duisburg nur auf dem Hundeplatz an der Ackerstraße am Großenbaumer See abgehalten – jetzt steht zusätzlich auch die Halle zur Verfügung. Sie bietet viel Platz für die verschiedenen Angebote, wie beispielsweise Motoriktraining, Mantrailing, Longieren, Crossdogging oder Alltags-Kurse. Beliebt ist auch die Gegenstandssuche. Dazu der Hundeexperte, der LhundG NRW ist und damit die Befreiung für Maulkorb- und Leinenzwang erteilen darf: „Hunde brauchen auch Beschäftigung für den Kopf. Eine 20-minütige Gegenstandssuche ist für den Hund genauso intensiv wie ein 90 Minuten langer Spaziergang.“

In der Halle steht auch Hundefutter zum Verkauf. In Zukunft soll das Angebot für die Vierbeiner noch erweitert werden: Angedacht sind Physiotherapie, Friseur („Groomer“) und ein Pool, damit Welpen schwimmen lernen können.

„Tako Bello Hundeschulen“ bietet weiterhin in Essen

nieren und umleiten. Eine sorgfältige Verhaltens-Analyse gehe dem Training selbstverständlich voraus. Sein Tipp: „Es ist besser zu agieren als zu reagieren. Die Hundebesitzer sollten vor allem auf ihr Bauchgefühl hören und sich nicht durch Infos aus dem Internet verunsichern lassen.“

Seit 2012 betreibt Jörg Müller seine Hundeschule hauptberuflich, seit 25 Jahren ist er im Hundesport engagiert. Bisher wurden die Kurse in Duisburg nur auf dem Hundeplatz an der Ackerstraße am Großenbaumer See abgehalten – jetzt steht zusätzlich auch die Halle zur Verfügung. Sie bietet viel Platz für die verschiedenen Angebote, wie beispielsweise Motoriktraining, Mantrailing, Longieren, Crossdogging oder Alltags-Kurse. Beliebt ist auch die Gegenstandssuche. Dazu der Hundeexperte, der LhundG NRW ist und damit die Befreiung für Maulkorb- und Leinenzwang erteilen darf: „Hunde brauchen auch Beschäftigung für den Kopf. Eine 20-minütige Gegenstandssuche ist für den Hund genauso intensiv wie ein 90 Minuten langer Spaziergang.“

In der Halle steht auch Hundefutter zum Verkauf. In Zukunft soll das Angebot für die Vierbeiner noch erweitert werden: Angedacht sind Physiotherapie, Friseur („Groomer“) und ein Pool, damit Welpen schwimmen lernen können.

„Tako Bello Hundeschulen“ bietet weiterhin in Essen



In der Halle ist viel Platz – hier wird Mischling Ted von Nuria Waslander, Hundetrainer und Geschäftsführer Jörg Müller sowie Frauchen Mechthild (von links) auf dem Parcours begleitet.

Fotos: sam



Geschäftsführer Jörg Müller leitet Mechthild und Ted bei der Gegenstandssuche an.

Hundeschule, Hundepension und Hundetagesstätte sowie in Mülheim eine weitere Hundeschule an. Infos: www.takobello.de.

Jörg Müller ist unter der Rufnummer 0152/54530081 zu erreichen. Bis Ende dieses Jahres können Neu-Kunden den 10-Prozent-Rabatt auf alle Beschäftigungskurse nutzen. Eine schöne Idee als Gutscheine zu Weihnachten. sam

derglasdiscounter.de
Glasduschen. Glastüren. Accessoires.

Der Spezialist für Ganzglasduschen!

Das volle Programm

- Glasduschen
- Glastüren
- Glasschiebetüren
- Glasraumabtrennungen
- Glasvordächer
- Maßspiegel
- Bad-Accessoires
- Beschläge rund ums Glas
- Küchen-Rückwände
- Große Auswahl
- Umfangreiches Lager

In den Peschen 49 A 47228 Duisburg
Fon 0203/60 88 88-30
info@derglasdiscounter.de
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8-14 Uhr, nachmittags nach Terminabsprache und Sa. 9-14 Uhr.

Relax Live GmbH
Gießereistraße 1
47053 Duisburg
Tel. 02 03 / 98 40 66 14
E-Mail: info@relax-live.de
Internet: www.relax-live.de
Mo. - Fr. 10 - 17 Uhr, Sa. 10 - 14 Uhr

geänderte Öffnungszeiten!

Wir haben für jeden den RICHTIGEN Sessel!
Relax Sessel, Senioren Sessel, Pflege Sessel, Sessel für Menschen mit Handicap. Neubezug auch möglich.

Alle Sessel werden in Duisburg gefertigt!
Wir sind in der Lage durch unterschiedliche Formen und Steuerungen Ihren persönlichen Sessel anzupassen. Auch eine Beratung bei Ihnen zuhause ist möglich!

CONSTANTINZ
FOODZ - DRINKZ - EVENTZ

Das Constantinz öffnet seine Pforten für EUCH!

- Geburtstage, Weihnachtsfeiern, Eventz
- Mittags-Wochen- und Abendkarte
- Gänseessen vom 08.11 bis zum 23.12.

Reservierungen unter
0203 – 3496656 · info@constantinz.de
weitere Infos unter www.constantinz.de

Bestattungen Kutzner GmbH
Seit 60 Jahren Familienbetrieb in Großenbaum

76 65 53
(Tag + Nacht)

47269 DU-Großenbaum
Großenbaumer Allee 43

Litfaßsäule

Dienstleistungsangebote:

Professionelle Glas- und Rahmenreinigung für den Privathaushalt durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 0203/791717**

Fensterreinigung privat u. gewerbl., **sauber u. zuverlässig** „nach Hausfrauenart“ u. jetzt auch Treppenhausräumung. T. 02066/468 44 00. Keine Anfahrtskosten!

Der Baumkletterer. Baumfällungen aller Art auch an unzugänglichen Stellen. Gefahrenbäume. 02843/7717 o. 0174/3937041

Gartenarbeiten, Pflanzung, Baumschnitt, Neuanlage, Dauerpflege. **Böhmman-Ilbertz, Tel. 02 11/402373**

Professionelle Wintergartenreinigung durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 02 03/79 17 17**

Individ. Haus- u. Gartenservice, Martin Stief. Tel. 0211/97710866

Dachdeckermeister Thomas Wirth, Telefon und Fax 02102/733071, Mobil 0174/9231140

Brunnen für Haus und Garten, Pumpenmontagen und Reparaturen vom Fachmann, Fa. Georg Böcken. Tel. 02162/5017680

Günstige Reparatur und Anbringung von Leuchten durch Elektromeister. Tel. 0171/3302710 od. 0211/65027856

Treppenhausräumung, Gartenpflege uvm. Tel. 0211/65048808

Renovierungs+Montage-Service
Email: raspie@arcor.de, Tel. 0172/265 60 23

Bäume fällen, Pflasterarbeiten, Zäune setzen u.v.m. T. 0211/16353574

Garten Pflege, Reinigung von Rasen und Beeten, Beete anlegen, Hecke schneiden, Gartenarbeiten aller Art. 0177/9032285

Gartenarbeit aller Art 01774145356

Erfahrener Gärtner für Gartenarbeiten aller Art 0177/4145356

Gartenarbeiten wie z.B. Hecken u. Bäume schneiden und fällen, Rasen mähen, Unkraut jäten, Rollrasen legen uvm Besim Khoka +49 157 31655468

Malermeister Marius Camp 0174-988 544 1
www.malerbetrieb-camp.de

Schlosswechsel & Türöffnungen in 10min vor Ort. 0172/2613877

Firma B&B hat kurzfristig Termine für Sanierungs- und Gartenarbeiten frei. Tel.: 01796037607.

Rund um Musik:

Musikschule Kaiserswerth bietet folgende Kurse an: Klavier, musikalische Früherziehung, Geige, Klarinette, Block- und Querflöte, Gitarre, Cello. Unterricht auch Zuhause. Tel. 0211/1711534 oder E-mail musikkaiserswerth@yahoo.de, www.musik-kaiserswerth.de

Nachhilfe/Sprachen:

Dipl.-Math. erteilt Mathematik- u. Spanischnachhilfe. T. 0211/4576011
Ehemalige Gymnasiallehrerin erteilt kompetente Nachhilfe in Englisch (Jgst. 5-12/13). Telefon 0211/40 14 13 oder 0176/46111071.

Pflege/Betreuung:

ambulante Senioren- & Demenztbetreuung. T. 01777/427 194
ambulante Seniorenbetreuung TEL : 01722555590
http://www.maggis-betreuungsdienst.de

Die Seniorenbetreuung - Herbert Uhland in Düsseldorf-Angermund Büro: 0203-3929884 - Mobil: 0163-3358211
- Internet: www.huhland.de http://www.huhland.de

Gesundheit:

Praxis für Logopädie in Kaiserswerth
Diagnostik u. Therapie von Sprach-, Sprech-, Stimm- und Schluckstörungen. Behandlung von Lese- Rechtschreibschwäche. Beratung, Prävention u. Therapie in der Praxis u. im Hausbesuch.
Logopädische Praxis Susanne Pässler, St.-Göres-Str. 18, 40489 Düsseldorf, Tel: 0211/98435984, Mobil: 0176 22629702
www.logopaedie-kaiserswerth.de

Professionelle med. Fußpflege kommt ins Haus. Termin unter - Tel: 0157 375108 33

Verkäufe:

www.alpakashop-duesseldorf.de. Alpaka-Bettdecken, Kleidung, Accessoires und mehr.

Ankäufe:

Teppichreinigung und Teppichreparaturen Hamid am Kaiserswerther Markt. Wir kaufen auch Ihre alten Teppiche. Tel. 0211/73 10 66 74 od. 0176/70 07 52 43

ACHTUNG von Privatsammler gesucht: Teppiche, Bilder, Pelze, Schmuck, Armbanduhr, Modeschmuck, Abendgarderobe, Tafelsilber, Bernstein, Münzen, Porzellan. Herr Schubert, 0163/7098636

Privater Briefmarkenkauf. Tel. 0203/783815

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de
Wohnmobilcenter Am Wasserturn

Designerin kauft Pelzmäntel und Pelzjacken sowie Handtaschen und Accessoires von Hermes, Louis Vuitton, Chanel u.a. Tel. 02205 / 9478473 oder 01632405663

Immobilien

Kaufgesuch:

Einfamilienhaus Privat in Wittlaer von junger seriöser Familie gesucht. Diskrete und zuverlässige Abwicklung wird zugesichert. Tel. 0173/5753471

Junge Familie sucht Haus zum Kauf (RH / DHH / EFH) im Ddorfer Norden. Ab 4 Zi., gerne kl. Garten. +49 176 64620776

Zum Tod von Ali Claudi

Er war einer der ganz Großen in der Musik und im Jazz, und er hat seinen zahlreichen Freunden und Jazzfans immer wieder viel Freude, Nachdenklichkeit und Träume vermittelt. Angekündigt wurde er stets mit dem Zusatz: Die deutsche Gitarrenlegende! Nun ist Ali Claudi im Alter von 80 Jahren Mitte Oktober an den Folgen einer Hirnblutung gestorben. Alle seine Fans, und davon hatte er viel, vermissen ihn schmerzlich. Seit über zehn Jahren war Ali Claudi mit seinen Kollegen Hans-Günther Adam und Christian Schröder ein fester Bestandteil des Internationalen Düsseldorfer Orgelfestivals (IDO), welches in diesem Herbst zum 18. Mal in Düsseldorf aufgeschlagen hat. Mit seinen Konzerten aus Swing, Blues, Latin, Jazz, Funk und Balladen in gemütlicher „Wohnzimmeratmosphäre“ im Heerdtter Paul-Gerhardt-Haus hat er seinen erwartungsvollen Besuchern mit seiner Gitarre und mit seinem Gesang viele glückliche Stunden bereitet. Ganz gewiss war es im Sinne von Ali Claudi, das für den 20. Oktober angekündigte Konzert unter dem Titel „Orgel & Blue Jazz & More“ auf keinen Fall ausfallen zu lassen. So hat es stattgefunden. Mit großer Resonanz! Es war ein stimmungsvolles Gedenkkonzert mit Romano Schubert am Saxophon. Ali Claudi hat die letzten 15 Jahre in Kaiserswerth gelebt. Vielen Bürgerinnen und Bürgern ist der Musiker vom Sehen bekannt. GS



Ali Claudi inmitten seines Trios. Foto: Detlef Ilgner

Jetzt kostenlose Immobilienbewertung anfordern!

Profitieren Sie von unseren Stärken:

- über 30 Jahre Erfahrung
- Immobilienbewertung durch zertifizierte Sachverständige
- Mitgliedschaften in führenden Maklerverbänden
- Faire Partnerschaft von A (Angebot) bis Z (Zukunft)!

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE
Rufen Sie uns an!

mahlmann•thiele
IMMOBILIEN GMBH

Ihre Immobilienmaklerinnen im Düsseldorfer Norden

mahlmann thiele immobilien gmbh
Kreuzbergstr. 3 | 40489 Düsseldorf
Telefon: 0211 40 22 000
info@mahlmann-immobilien.de
www.mahlmann.de

Zertifizierte Immobilienbewertung
RDM
Düsseldorfer Immobilien-Börse
WIB24
DEKRA

„Jede Eichel zählt!“

300 Kilogramm Eicheln haben Kinder in diesem Jahr gesammelt, damit die Wildschweine im Stadtwald gut über den Winter kommen können. Als Dankeschön erhielten sie auf dem Schulhof in Mündelheim von Vorstandsmitgliedern des CDU-Ortsverbandes Mündelheim/Ehingen/Serm (MES), der diese Aktion wieder organisiert hatte, eine Tüte mit Obst und Süßigkeiten. Zudem dürfen sie sich bald mit ihren Geschwistern, Eltern und Großeltern auf einen Wald-erlebnistag freuen. Es waren nicht so viele Eicheln wie in den Vorjahren. Stadtförster Stefan Jeschke vermutete, dass dieses vielleicht daran liege, dass die Blüten Frost bekommen hätten. Er freute sich über das Engagement der Mädchen und Jungen aus den südlichen Orten. Es gab hauptsächlich Rot- und wenige Stileicheln. Der Stadtförster unterstrich: „Jede Eichel zählt! Den Wildschweinen läuft schon jetzt das Wasser im Mund zusammen.“ sam



In den verschiedensten Gefäßen hatten die Kinder mit ihren Eltern und Großeltern die Eicheln auf dem Schulhof in Mündelheim zusammen getragen. Belohnungen verteilten Wolfgang Schwertner und Beate Kampf (MES-Vorstand) im Beisein von Stadtförster Stefan Jeschke (unter dem Schirm, von links). Fotos: sam



Auch das Ausschütten der Eicheln machte den Kindern großen Spaß.

NORD•BOTE

Kleinanzeigenannahme:
E-Mail: info@nordbote.info

Tel 02 03-74 20 210
Fax 02 03-74 20 222

Private Kleinanzeigen pro Zeile 6,30 €
Gewerbliche Kleinanzeigen pro Zeile 9,80 €
In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

WWW.RUTSCHMESSUNG.DE

Boden zu glatt?
Ausgerutscht? Gestolpert, Hingefallen?
Tel. 0177 7791717



Immobilienmarkt

Tag der offenen Tür im Lambertus-Lädchen

Die Kalkumer Frauengemeinschaft e.V. ist ein selbstständiger Verein, unabhängig vom Katholischen deutschen Frauenbund e.V. (KDFB). Sie hat rund 60 Mitglieder, die sich zu kulturellen, gesellschaftlichen und kirchlichen Veranstaltungen regelmäßig treffen. Sie müssen nicht unbedingt in Kalkum wohnen. Jeden zweiten Mittwoch im Monat treffen sie sich zum Beispiel zu einer Frauenmesse in St. Lambertus und zum anschließenden Frühstück im Lambertushaus. Natürlich dürfen auch ihre Ehemänner teilnehmen. Das gilt auch für ihren jährlichen Adventskaffee, der jetzt bevorsteht. An der Tradition der „Adventsfenster“ sind sie ebenfalls beteiligt. Sie finden in diesem Jahr in der Adventszeit jeweils diens-

tags und donnerstags statt. Vor rund 30 Jahren hat die Kalkumer Frauengemeinschaft, initiiert und unterstützt vom damaligen Pfarrer Dr. Wilhelm Hiß, das gemeinnützige Lambertus-Lädchen im Lambertushaus neben der Kirche eingerichtet. Es floriert recht gut, obwohl nur begrenzt Raum zu Verfügung steht. Die in diesem Projekt mitwirkenden derzeit acht Frauen haben sich auf Geschirr (Glas, Porzellan, Steingut) fokussiert, es gibt auch Bilder und Bilderrahmen. Für Bücher und Kleidung ist aber kein Platz. Das erlaubt eine gute Übersicht in den geordneten Regalen. Es ist sowohl Antiquarisches, Dekoratives als auch Aktuelles für den täglichen Gebrauch im Angebot. Jetzt in der Adventszeit kommt Advents- und Weih-

nachtsschmuck dazu, vor Ostern auch österliche Dekorationen. Jeweils zwei Frauen machen Dienst, mittwochs von 14 bis 17 Uhr. Zu diesen Zeiten wird auch gern angenommen, was nicht mehr gebraucht wird, nicht mehr in die Schränke passt oder bei Wohnungsaufösungen, Umzügen und Neueinrichtungen bleibt. Bitte aber nicht einfach vor die Tür stellen!

Mit den Verkaufserlösen konnten in den zurückliegenden Jahren viele gemeinnützige Organisationen unterstützt werden. Derzeit liegt der Schwerpunkt bei Tafeln und Kindertafeln in der Umgebung. Einige entsprechende Dankschreiben hängen im Lambertus-Lädchen. Am Samstag, 18. November von 11 bis 18 Uhr,



Aktive im Kalkumer Lambertus-Lädchen (von links): vorn Bärbel Wolter, Marianne Windeck, dahinter Christiane Zarembo, Franziska Otto und Annette Schürmann. Foto: HS

findet ein „Tag der offenen Tür“ statt. Dann werden vor allem Advents- und Weihnachtsdekorationen angeboten, bei entsprechendem Wetter natürlich auch vor die Tür gestellt. Für Kunden gibt es dann Kaffee und Kuchen (ohne Berechnung) im Saal des Lambertushauses. HS

Die kfd Angermund lädt zu einer Ausstellung ein

Vom 8. November bis zum 20. November veranstaltet die kfd Angermund im Pfarrheim der St. Agnes-Kirche, Graf-Engelbert-Str. 14, Angermund, eine Ausstellung über die Geschichte von Theodor Storm „Der kleine Häwermann“ mit Bildern von Tatjana Hauptmann. Der Eintritt ist frei, über Spenden würde sich die kfd Angermund allerdings sehr freuen. Die Öff-

nungszeiten sind jeweils sonntags von 15 bis 17 Uhr. Theodor Storm schrieb die Geschichte im Jahre 1849 für seinen Sohn. Tatjana Hauptmann ist eine deutsche Illustratorin und Autorin. Sie wurde in Wiesbaden geboren und besuchte mit dreizehn die Werkkunstschule Offenbach, wo sie bereits ihre ersten beiden Kinderbücher geschrieben hat. Später studierte sie Grafik

an der Werkkunstschule Wiesbaden. Ab 1970 zeichnete sie beim ZDF unter anderem Mainzelmännchen. Ihr erster großer Erfolg war das Bilderbuch „Ein Tag im Leben der Dorothea Wutz“. Hunderte von Märchenfiguren hat die mehrfach preisgekrönte Künstlerin zum Leben erweckt, darunter auch den kleinen Häwermann. Am Donnerstag, 9. Novem-

ber, ab 17 Uhr ist die Ausstellung ebenfalls geöffnet und am Sonntag, 12. November, ab 15.30 Uhr, besteht die Gelegenheit, sich das Märchen vom Kleinen Häwermann vorlesen zu lassen. Während dieser Zeiten werden frische Waffeln und Kaffee oder Kakao gereicht. Am Sonntag, 19. November, ist um 15.30 Uhr eine Familienführung geplant. Sie wird geleitet von Irina Wi-

stoff, die seit 1999 als selbstständige Museumspädagogin arbeitet und Menschen jeden Alters bei ihrer Entdeckung von Kunst und Künstlern und Künstler auf ihrem Weg durch die Kunstwelt begleitet. Auch dann wird es wieder frische Waffeln und Kaffee oder Kakao geben. VJ

BÖCKER
IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

Familienfreundliches EFH in optimaler Lage von Düsseldorf-Wittlaer

Wohnfläche ca. 145 m², Grundstück ca. 912 m², 6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Gäste-WCs, EBK, größtenteils elektrische Rollläden, offener Kamin, vollunterkellert, Balkon, Terrasse, uneinsehbarer Garten, alter Baumbestand, Garage, Stellplatz vor Garage

Bj. 1961, Bedarfsausweis, 290,2 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse H, Öl

Kaufpreis 1.770.000 € zzgl. 2,38 % Käuferprovision

BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH
Jörg Golz ☎ 0211 418488-18
www.immobiliien-boecker.de

Baugrundstücke und gebrauchte Einfamilienhäuser
im Düsseldorfer Norden gegen bar oder auf Rentenbasis zu kaufen gesucht.
Auch Maklerangebote angenehm.
Diskrete und persönliche Abwicklung wird zugesichert.

Bernd Loskamp
Kesseldorfer Rott 29 • 46499 Hamminkeln
Tel. 02852 / 20 30 oder 0160 / 92 40 53 09

AUSZUG AUS UNSEREM AKTUELLEN ANGEBOT

weitere Angebote finden Sie unter www.assvor.de

Düsseldorf-Unterrath 20506

Exklusive Neuerrichtung und Sanierung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten im Düsseldorfer Norden

Wfl.: ca. 287 m² Zi.: 7 Grdst.: ca. 914 m²
KP 1.280.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis, Endenergieverbr.: 47,60 kWh/(m²*a), Bj. 1952, Bj. lt. Energieausweis: 2021, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: A

Düsseldorf-Einbrunnen 20463

Ein Paradies für Familien: Attraktives Reihenhaus in gesuchter Lage!

Wfl.: ca. 140 m² Zi.: 5 Grdst.: ca. 170 m²
KP 795.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis, Endenergieverbr.: 42,70 kWh/(m²*a), Bj. 2002, Bj. lt. Energieausweis: 2002, Wesentl. Energietr.: Fernwärme, Klasse: A

Düsseldorf-Stockum 20368X

Bungalow im Dichterviertel auf einem Parkgrundstück. Flexibel teilbar.

Wfl.: ca. 476 m² Zi.: 14 Grdst.: ca. 2.008 m²
KP 1.995.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 95,85 kWh/(m²*a), Bj. 1968, Bj. lt. Energieausweis: 2015, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: C



ASSVOR GmbH
Arnheimer Straße 19
40489 Düsseldorf
www.assvor.de
service@assvor.de
Tel. 0211 / 547615-60

Ratingen-Lintorf 20401

Großzügiges Reiheneckhaus mit insgesamt vier Etagen, Sauna, Kamin und weitläufigem Garten

Wfl.: ca. 185 m² Grdst.: ca. 734 m² Zi.: 5
KP 675.000 € Prov. 2,38 % inkl. MwSt.

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis, Endenergieverbr.: 61,70 kWh/(m²*a), Bj. 1980, Bj. lt. Energieausweis: 2013, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: B

Düsseldorf-Angermund 20505

Haus im Haus: moderne 4-Zimmer-Wohnung der besonderen Art mit eigenem Garten!

Wfl.: ca. 186 m² Zi.: 4
KM 2.086,50 €/M. zzgl. NK 500 €/M.

Energieausweis Art: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 111,10 kWh/(m²*a), Bj. 1972, Bj. lt. Energieausweis: 2017, Wesentl. Energietr.: Gas, Klasse: D

Düsseldorf-Einbrunnen 20520

Demnächst zum Kauf: Neuwertige & familienfreundliche 4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit eigenem Garten

KP 966.000 €

Registrieren Sie sich jetzt als Interessent*in für diese Immobilie unter www.assvor.de oder scannen Sie den QR-Code.

Ratingen-Lintorf 18833

Demnächst zum Kauf: Modernes Einfamilienhaus mit Staffelgeschoss und Garten in Ratingen-Lintorf

Preis auf Anfrage

Registrieren Sie sich jetzt als Interessent*in für diese Immobilie unter www.assvor.de oder scannen Sie den QR-Code.