

# NORD ♦ BOOTE

Ihre bürgernahe Stadtteilzeitung

D-Angermund • D-Kalkum • D-Wittlaer • D-Kaiserswerth • D-Lohausen • D-Stockum • D-Golzheim • DU-Rahm • DU-Serm • DU-Ungelsheim • DU-Huckingen

Nr. 10 Jahrgang 34

28. Mai 2021

Auflage 32.000



Garten ist Leben in der Natur  
**Karl Baakes**  
 Gartengestaltung e.K.  
 Mühlenkamp 5 Telefon 0203 / 78 54 53  
 47259 Duisburg www.baakes-gartengestaltung.de

Schöne **Möbel & Küchen**

Wer vergleicht, kauft bei ...

Like us on Facebook  
 facebook.com/MoebelRuesen

Mo. bis Fr. 10 - 19 Uhr, Sa. 10 - 18 Uhr

**DU-Wanheimerort**  
 Obere Kaiserswerther Straße 14  
**Neukirchen-Vluyn**  
 Weserstraße / Ecke Paschenfurth

**RÜSEN** Einrichtungshäuser  
 Rügen Möbelvertriebs GmbH & Co. KG, Konrad-Adenauer-Ring 11, 47167 Duisburg-Neumühl

**raum gut** immobilien

Für unsere Kunden suchen wir:

- Mehrfamilienhäuser als Anlageimmobilie
- Einfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Die persönliche Bewertung Ihres Objektes ist für Sie immer kostenfrei

Jetzt Beratungstermin online vereinbaren!

mieten/kaufen vermieten/verkaufen Hausverwaltung

[www.raumgut.com/terminvereinbarung](http://www.raumgut.com/terminvereinbarung)

**HEIZÖL**  
 Diesel & Baustellenbetankung

jederzeit sicher & günstig

0203 - 75 79 577

**Yalcin & Tiebes GmbH**  
 Heizöl-Notdienst auch am Wochenende!

## Rahmerbuschfeld: SPD begrüßt Beschlüsse



Noch bis Anfang Juli haben die die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihre Anregungen und Beschwerden zu den Plänen fürs „Rahmerbuschfeld“ schriftlich vorzubringen. Anschließend wird der Rat der Stadt Duisburg darüber endgültig entscheiden. Foto: sam

Der SPD-Ortsverein Großenbaum/Rahm begrüßt die Beschlüsse zum geplanten Neubaugebiet „Rahmerbuschfeld“. In einer Pressemitteilung bedauert der Vorstand um Daniel Rosenbach, dass durch die derzeitige pandemische Lage keine Bürgerversammlung stattfinden könne, bei welcher die Gutachten erläutert und diskutiert werden können.

Der Ortsverein habe dieses Projekt von Anfang an offen begleitet und begrüßt, dass die zehn Änderungswünsche, die gemeinsam bei einer Bürgerversammlung diskutiert wurden, nun auch so in den Plänen von der Verwaltung übernommen worden seien: „Denn schon auf dieser Versammlung war deutlich, dass es nicht

**IMMOREGIS** HOMESCOUTING

Ihre Immobilienmakler von morgen  
 Erfolgreich verkaufen & vermieten  
 Attraktive Tippgeberprämien für Sie!

- 360°-Rundgänge
- Videopräsentationen
- 3D-Grundrisse
- Luftaufnahmen
- Erstklassige Objektfotos
- Kostenfreie Wertermittlung, und vieles mehr

Auf Wunsch diskrete Vermarktung  
 Spezialisiert auch auf Senioren und Familien

IMMOREGIS GmbH www.immoregis.de  
 Wacholderstr. 42 Tel.: 0203 / 319 60 20  
 40489 Düsseldorf info@immoregis.de

nur kategorische Gegner gibt, sondern auch viele Bürger, die offen, kritisch und konstruktiv in den Dialog gingen.“

Erste Priorität der Sozialdemokraten sei es, einen Nahversorger im Stadtteil zu erhalten. Der Ortsvereins-Vorstand habe vor einigen Jahren zunächst verschiedene Alternativflächen von der Verwaltung prüfen lassen. „Ein Interessent für die Weiterführung des bestehenden Nahversorgers konnte bisher nicht benannt werden, trotz anderer Verlautbarungen der Bürgerinitiative.“ Auch nach Rücksprache mit dem Eigentümer habe der derzeitige Nahversorger am jetzigen Standort definitiv keine Zukunft. Ebenfalls habe es mehrere,

intensive Gespräche mit der Bürgerinitiative „Naturerhalt Rahmerbuschfeld“ und Fortsetzung Seite 2

**LEXINGTON** **YOH-ART** HOME & GARDEN

... Hoodie, Scarf & Beanie - stylisch & sportif.

**YOH-ART Home & Garden**  
 Düsseldorf Landstraße 415 • 47259 Duisburg-Süd (Huckingen)  
 Telefon 0203 784242 • www.homeandgarden.de

Wohnungswechsel ohne Umzug?

**BACKES** MALERHANDWERK

Wir gestalten für Sie mit den schönsten Farben und Tapeten der Welt. Durch Zusammenspiel von Form und Farbe, Muster und Struktur, setzen wir in Ihrer Wohnung neue Akzente. **Den Umzug können Sie sich sparen.**

(02 03) 72 71 71  
 Mobil: (0172) 240 299 6  
 Buchholzstr. 39, Duisburg www.backes-du.de

**Böhmman-Ilbertz** Baumschule-Pflanzencenter

Gartencenter | Baumschule  
 Schnittblumen | Floristik  
 Gartenpflege | Gartengestaltung

Duisburger Landstr. 24 | Tel. 0211 40 23 73  
 www.boehmann-ilbertz.de

**INVEST IMMOBILIEN**  
 Beratung • Verkauf • Vermietung

Für vorgemerzte Kunden suchen wir ETW, Häuser und Grundstücke. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Immobilienkompetenz seit über 24 Jahren  
 Düsseldorf • Graf-Engelbert-Str. 42 • Tel.: 0203-9358350

**AUTO HORTZ** Ihr starker Partner e.K. seit 1937 - inhabergeführt!

Unser Service Ihre Sicherheit

24h Nachttresor Annahme Hol- und Bringeservice

Ihr zuverlässiger Partner in Ihrer Nähe!

- faire Preise für alle Werkstattleistungen
- mehr als 100 geprüfte Gebrauchtwagen verfügbar
- Neu-, Gebrauch- und Firmenwagen direkt verfügbar

VW, Audi und SEAT Partner in Duisburg zuverlässig nah persönlich

**Die Economy Service Karte 4+**  
 Attraktive Rabatte für Ihren Volkswagen ab 4 Jahren. Für die Dauer von 3 Jahren erhält Ihr Volkswagen bei allen Wartungs- und Verschleißreparaturen einen Nachlass von 20% auf Materialkosten, außer Räder/Reifen.  
\* Ausgenommen sind: Aktionsangebote, Motorschäden, Getriebschäden, Marderbisse

**Sicherheitscheck**  
 Gehen Sie bei uns auf „Nummer Sicher! Wir prüfen Ihr Fahrzeug in 18 Punkten (Sichtprüfung). Es werden Motor, Bremsen, Reifen, Batterie, Beleuchtung und vieles mehr getestet. Inklusive Probefahrt. Für alle Volkswagen, Audi u. Seat Pkw und Nutzfahrzeuge. 15,- € zzgl. Material, o. Zusatzarbeiten

Großenbaumer Allee 77-87  
 47269 Duisburg  
 TEL (0203) 710 600  
 www.auto-hortz.de

Inh. W. J. Hartz

**ROEB**

Wir bauen Bäder und mehr....

- Barrierefreie Bäder
- Komplettbäder von A - Z
- 3-D Badplanung
- Bodenbeläge - Fugenlos
- Balkon- und Terrassensanierung
- Natursteinarbeiten

Stresemannstr. 6 47051 Duisburg  
 Tel.: 0203 344658  
 www.Fliesen-Roeb.de

Meisterhaft

**Wintergärten Raider**

**Sperr den Regen aus...** seit 1969

- ◆ Wintergärten
- ◆ Terrassendächer
- ◆ Rollmatic-Dächer
- ◆ Faltpolycarbonate
- ◆ Markisen
- ◆ Vordächer

Ingo Raider GmbH  
 Paul-Rücker-Str.10  
 47059 Duisburg

Tel.: 0203-317 1050 www.ingo-raider.de

ENGLISH SPEAKING DENTISTS

**grau & vout** ZAHNÄRZTE

18 Jahre grau & vout

ZÄHNE SIND MEHR WERT.

Mo - Do 7.30 - 21.30 | Fr 8.00 - 16.00  
 Wir freuen uns auf Sie.  
 Tel. 0203 781 790 | www.grau-vout.de

Fortsetzung von Seite 1

## Rahmerbuschfeld: SPD begrüßt Beschlüsse

einzelnen Vertretern aus dem Stadtteil gegeben. Dem Großteil der Befragten im Kommunalwahlkampf sei der Erhalt eines Nahversorger im Stadtteil wichtig gewesen. Ein entsprechender Neubau gehe, entsprechend planungsrechtlicher Vorgaben, nur in Kombination mit einer Wohnbebauung, da der Standort für den Nahversorger im Stadtteil integriert sein müsse. „Dieser Vorschlag war für viele Rahmer Bürger auch tragbar gewesen, mit einigen Änderungswünschen, welche nun auch umgesetzt wurden“, unterstreicht der Vorstand. „Der Dialog war wichtig, was wird benötigt, was wird gewollt und akzeptiert.“ Eine weitere Forderung sei gewesen, dass es eine gemischte Bebauung und auch attraktive, barrierefreie Wohnungen geben solle. In ihnen sehe der SPD-Ortsverein vorzugsweise ein An-

gebot für „Ältere Rahmer“ Bürger, die hier innerhalb des Ortsteils umsiedeln können, wenn dann das zu groß gewordene Haus im Alter aufgegeben werden müsse. Die geplanten Wohneinheiten seien deutlich verringert worden. „Die Mehrfamilienhäuser erhalten Tiefgaragen, um den Parkdruck von den Straßen zu nehmen. Dächer sollen begrünt, Ausgleichsflächen geschaffen und bestehende Baumbestände erhalten werden. Von den insgesamt 10 Hektar Weide- und Ackerfläche werden ca. 4 Hektar für die Bebauung beansprucht.“ Beim Bäcker neben dem Supermarkt seien auch Sitzmöglichkeiten geplant, so dass hier ein Treffpunkt für alle Rahmer entstehen könnte. Den Mitgliedern des Ortsvereins sei bewusst, dass eine neue Wohnbebauung immer Befürworter und

auch Gegner habe. Entstanden sei ein Kompromiss, „welcher die Interessen der Rahmer Bürger, den Umweltschutz und die Duisburger Stadtentwicklung berücksichtigt.“ **Infrastruktur** Der Ortsverein fordert nun, dass das Rahmerbuschfeld an die Infrastruktur angebunden wird: Anbindung an den Nahverkehrsplan, gute und sichere Fuß- und Radwege sowie eine Packstation, die hier auch einen Platz finden könnte. „Festzuhalten bleibt, dass Stadtplanung Fingerspitzengefühl benötigt und viel Zündstoff bietet, da es viele verschiedene Interessenvertreter gibt. Die SPD möchte alle Interessen vertreten sehen, Naturschützer, die Menschen, die für sich und ihre Familien ein neues Zuhause suchen, sowie eine gute Grundversorgung“, fährt Rosenbach fort. Rahm

sei in den vergangenen Jahrzehnten stetig gewachsen. Neubürger wie zum Beispiel aus Rahm-West oder der relativ neuen Bebauung auf der Straße „Am Rahmerbuschfeld“ hätten Ortsteil, Vereine und Verbände bereichert und verstärkt. Der SPD-Ortsverein wünsche sich, dass auch die neue Bebauung mit einem Nahversorger den Stadtteil stärke: „Unter Berücksichtigung des Naturschutzes und der Infrastruktur kann hier eine neue Heimat für Bürger entstehen, welche sich ebenso für Rahm einsetzen und den Stadtteil bereichern.“ Derzeit können Bürger ihre Anregungen und Beschwerden zu den Plänen abgeben, die anschließend von der Verwaltung abgewogen werden. Erst danach wird der Rat endgültig entscheiden. sam

## Kein Schützenfest in Rahm

Auch in Rahm wird es in diesem Jahr kein Schützenfest geben. Dazu haben sich die Mitglieder der St. Sebastianus Schützenbruderschaft Rahm Mitte Mai „schweren Herzens“ in einer Online-Mitgliederversammlung entschlossen. Der Vorstand: „Die momentane Situation macht es

uns sehr schwer, so ein Fest zu planen. Weiterhin möchten wir unserem Thron, der ein weiteres Jahr in Amt und Würden bleibt, nicht die Möglichkeit nehmen, ein komplettes Schützenjahr als Repräsentanten unserer Bruderschaft zu erleben.“ Somit darf König Thorsten Robach mit seiner Frau

Kerstin und seinem Thron weiter in Amt und Würden bleiben. Bezüglich des Weihnachtsmarktes warten die Rahmer die aktuelle Lage noch ab, da der Termin für den Weihnachtsmarkt erst Mitte Dezember sei: „Bis dahin wird die Stadt Duisburg sicherlich noch passende Auflagen

bekannt geben, sodass wir da besser planen können.“ Die Schützen hoffen, dass die Impaktion schnell die erhoffte Wirkung zeige und alle in absehbarer Zeit wieder einige unbeschwerte Stunden miteinander verbringen dürfen. „Bis dahin passt auf Euch auf und bleibt gesund.“ sam



Auch in diesem Jahr wird die Kirchwiese leider leer bleiben, es wird keinen Zapfenstreich geben. Unser Foto ist beim Schützenfest 2019 entstanden – das nächste darf hoffentlich 2022 geschossen werden. Archivfoto: sam

**ERA**  
IMMOBILIEN

Mai „Tag der Familie“

Familie treffen.  
Das funktioniert auch bei dem Verkauf Ihrer Immobilie!

Sprechen Sie uns gerne an.  
ERA\* Amer & Partner  
Angermunderstraße 21 | 40489 Düsseldorf | (0203) 36 99 88 77  
angermund@eradeutschland.de | angermund.eradeutschland.de

**KRAMP HÜSGEN KG**  
Sanitär- & Heizungsservice

**KH**

Ihr Fachbetrieb für Sanitär und Heizung im Düsseldorfer Norden

Im Luftfeld 33  
40489 Düsseldorf  
Tel. 0211 / 40 20 20  
www.kramp-kg.de

Jetzt ist die beste Zeit ...  
Ihre alte Heizung zu verabschieden.

**Bestattungen Kutzner GmbH**  
Seit 60 Jahren Familienbetrieb in Großenbaum

**76 65 53**  
(Tag + Nacht)

47269 DU-Großenbaum  
Großenbaumer Allee 43

**Redaktions- und Anzeigenschluss:**  
**04.06.2021**

**Nächster Erscheinungstermin:**  
**11.06.2021**

**NORD·BOTE**  
Impressum

**Herausgeber, verantwortlich für Inhalt und Anzeigen**  
Dietmar Oelsner  
Lintorfer Waldstraße 1  
40489 Düsseldorf-Angermund  
Tel. 0203-74 20 210, Fax 0203-74 20 222  
Mobil 0170-413 94 33,  
E-Mail: info@nordbote.info  
www.nordbote.info

**Redaktionelle Mitarbeit:**  
Angermund, Kaiserswerth, Wittlaer  
Wittlaer  
Stockum, Lohausen, Kaiserswerth  
Duisburg-Süd  
G Gabriele Schreckenber (GS)  
Tel. 0203-7 12 00 96  
H Heinrich Sövegarto (HS)  
Tel. 0211-40 05 15  
S Sabine Merz (sam)  
Tel. 0203-7135135

**Kleinanzeigen**  
Kleinanzeigenannahme unter  
E-Mail: info@nordbote.info  
Dietmar Oelsner  
Fax 0203-74 20 222  
E-Mail: info@nordbote.info

**Layout und Satz**  
Dietmar Oelsner  
Lintorfer Waldstr. 1  
40489 Düsseldorf  
Tel. 0203-7420210  
Fax 0203-7420222

**Druck**  
Weiss Druck GmbH & Co. KG  
Hans-Georg-Weiss-Str. 7  
52156 Monschau  
Tel. 02472-982-0

**Vertrieb**

**Verteilung in**  
Angermund, Kalkum, Wittlaer, Kaiserswerth, Lohausen, Stockum, Golzheim, DU-Rahm, DU-Serm, DU-Ungelshiem, DU-Hückingen

**Nachdruck der Zeitung NORDBOTE, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers!**

**Zweirad Brokerhoff**

Inh. Dirk Schmitz  
Zweiradmechaniker Meister

Graf-Engelbertstr. 37  
40489 D' dorf - Angermund

Telefon: 0203 / 740154

www.zweirad-brokerhoff.de  
info@zweirad-brokerhoff.de

**ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Mo. - Fr. : 9.00 - 13.00 Uhr  
und 15.00 - 18.00 Uhr  
Mi. u. Sa.: 9.00 - 13.00 Uhr

Restaurant **MEDITERRAN**  
im **Chargé**

Leckeres Essen können Sie auch während des Lockdown im Restaurant Chargé bestellen!  
Tel. 0203 / 74 72 88 + 99

**Modelle von Gazelle 2021: Ihr neues Fahrrad!**

Z.B. das **MISS GRACE C7+ HMB**  
mit Shimano Nexus 7 Gang u. Rücktritt,  
Bosch Active Line Plus (50 Nm) und  
400 Wh Akku in black matt

für **2.599,- Euro**

oder

das robuste **Gazelle ESPRIT**  
für alle Gelegenheiten mit 7 Gang u.  
Rücktrittbremse in jeans matt

für **699,- Euro**

**Lichtangebot: Nabendynamo + LED-Lampe, inkl. Einbau nur 120,- Euro**  
**Parken Sie bitte wegen der Baustelle am Freiheitshagen!**

# Warten auf Godot oder den Supermarkt in Kaiserswerth

Kaiserswerth ist ein beliebter Stadtteil im Norden der Stadt Düsseldorf. Eigentlich der beliebteste. Wenn nur die fehlende Nahversorgung nicht wäre, die seit über zehn Jahren ein Thema ist. Als Dauerbrenner hat es sich in der Bezirksvertretung 05 niedergelassen und schon manche Oberbürgermeister (OB) beschäftigt.

So hat der 2008 verstorbene OB Joachim Erwin schon damals dem Standort auf dem Dreiecksparkplatz mitten in Kaiserswerth zugestimmt, OB Dirk Elbers fand den Platz auch gut, doch bis heute – Mai 2021 – gibt's außer dem REWE auf der Friedrich-von-Spee-Straße keinen weiteren Supermarkt. Der fehlt den Kaiserswerthern sehr, und so bleibt nur die Autofahrt nach Lohausen, wo es ein geballtes Einkaufsangebot gibt: Edeka, Rossmann, Fressnapf geben sich hier ein Stelldichein. Eine Postfiliale und ein Bäcker und Blumenladen sind gegenüber. Alles an einem Ort.

**Eine Frage von Zentimetern und Transparenz**

Der NORDBOTE hat nachgehört, was an der Planung so kompliziert ist. Und hat herausgefunden, dass es im Wesentlichen um zwei Punkte geht: Um die Firsthöhe des Supermarktes und um die Transparenz des Parkhauses. Dass der letzte Änderungsantrag, der in der letzten Bezirksvertretungssitzung am 18. Mai auf der Tagesordnung war, mit der kompletten Planung des Supermarktes die 21. Variation vom 3. Architekturbüro ist, zeigt, wie unglaublich aufgebläht das Procedere inzwischen ist. Die Geduld des Investors wird auf eine harte Probe gestellt. Er bevorzugt eine Höhe von 1, 10 Meter des Baukörpers über Straßenbezugspunkt, die BV 5 besteht auf 0,66 Meter der Bodenplatte über Straßenniveau. Dabei hat die höher aufgeständerte Lösung ein klares Ziel: Mehr Transparenz und Höhe in das Parkhaus zu bringen. Die Einsehbarkeit verstärkt das Sicherheitsgefühl der Benutzer\*innen mehr als aufgestellte Kameras, wie von der CDU-Fraktion in der BV5



So sieht der Dreiecksparkplatz aus. Hier soll ein Supermarkt mit Parkhaus entstehen. Foto: G.S.

vorgeschlagen. Einstimmig beschlossen wurde der Änderungsantrag am 18. Mai mit 17 Stimmen. Nun geht er in den Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (APS). Ein paar Details zum Beschluss als Übersicht. Es soll eine Querungshilfe über die Niederrheinstraße

zum Lebensmittelmarkt geben. Auf der Niederrheinstraße in Fahrtrichtung Süd soll eine Linksabbiegespur eingerichtet werden. Die maximale Gebäudehöhe für den Vollsortimenter soll mit allen technischen Aufbauten um 1,50 Meter überschritten werden. Die weitere Planung soll so aussehen, dass

die Oberkante der Bodenplatte 0,66 Meter über Straßenniveau liegt. Bleibt abzuwarten, wann die Kaiserswerther\*innen endlich ihren Supermarkt an zentraler Stelle bekommen werden. Und ein großer Teil des Dreiecksparkplatzes bleibt zudem erhalten. G.S.

# Abgasfrei in Kaiserswerth

Mitte Mai war es höchste Zeit, die erste öffentliche Elektro-Ladestation in Kaiserswerth auch offiziell einzuweihen. In Betrieb ist die Station schon seit Anfang des Jahres. Auch Hybrid-Fahrzeuge können hier aufgeladen werden. Wer aufmerksam durch den Düsseldorfer Norden spaziert, stellt fest, dass bereits etliche Nordlichter mit Autos ohne Auspuffrohr durch die Gegend fahren. Einige laden ihr E-Auto auch schon vor ihrer Haustür auf, wenn es einen Standplatz dafür gibt.

Initiiert und gesponsert hat die öffentliche Ladestation an der St.-Göres-Straße Böcker Wohnimmobilien GmbH. Die Stadtwerke Düsseldorf haben sie aufgestellt und sind Betreiber. Die Stadt Düsseldorf stellt das Grundstück zur Verfügung. Akzeptiert werden nicht nur die Tankkarten der Stadtwerke, sondern auch anderer Anbieter. Zukünftig möchte Böcker Wohnimmobilien alle ihre Pool-Fahrzeuge auf E-Antrieb umstellen und macht dabei in Kaiserswerth den Anfang. H.S.



Klaus Teske, Stadtwerke Düsseldorf, Waldemar Fröhlich, Fraktionsvorsitzender Bü90/Grüne in der BV 5, Andrea Klötz-Befort und Katrin Schwelm, Böcker Immobilien GmbH, Benedict Stieber, stellv. Bezirksbürgermeister und Fraktionsvorsitzender CDU (v.l.n.r.) bei der offiziellen Einweihung der ersten öffentlichen E-Ladesäule in Kaiserswerth. Foto: H.S.

# Bebauung nördlich Kalkumer Schossallee

Die stadtbildprägende Freifläche „nördlich Kalkumer Schlossallee“ gilt schon seit Jahrzehnten - zumindest in Teilflächen - als Siedlungsgebiet (Landesentwicklungsplan NRW, Flächennutzungsplan) oder als „Bauerwartungsland“ (früherer Sprachgebrauch). Entsprechend gab es immer wieder Bebauungs- und Nutzungsvorschläge, aber auch energischen Widerstand gegen eine Bebauung. Zum Beispiel hatten schon

im Sommer 1996 neun Grundeigentümer dieser Flächen westlich „Am Mühlenacker“ den Bau von 1200 Wohneinheiten und verschiedenen Infrastruktur- und verschiedenen Infrastruktureinrichtungen als „Gartenstadt“ konzipiert. Diese Pläne fanden aber keine Zustimmung. Zwischenzeitlich gab es weitere Nutzungsideen und -vorschläge, zum Beispiel Sporthalle, Bezirkssportanlage, Supermarkt, Gesamtschule und Seniorenwohnanlage, Generatio-

nen-Campus. Politik und Verwaltung wurden sich 2018 einig, dass diese Fläche, mit weiteren Freiflächen im Düsseldorfer Norden, baulich entwickelt werden soll. Nach der Kommunalwahl 2020 tauchte in der Kooperationsvereinbarung zwischen CDU und Bü90/Grüne die Bebauung dieser Fläche mit Generationen-Campus, Sporthalle, Gesamtschule, Verlagerung der Kaiserswerther Grundschule, KiTa, weitere Infra-

struktureinrichtungen und Wohnen ebenfalls auf. Ein wichtiger Schritt zur Umsetzung dieser Pläne durchläuft derzeit die Ratsgremien und den Rat. Für das gesamte Gebiet verschafft sich die Stadt Düsseldorf jetzt ein besonderes Grundstücks-Vorkaufrecht. Es umfasst die gesamte Fläche zwischen Stadtbahntrasse im Westen, Am Mühlenacker und dem Schwarzbach in Einbrungen und Kalkum. Eingeschlos-

sen ist südlich der Kalkumer Schossallee auch die Fläche zwischen Alte Kalkumer Straße, Oberdorfstraße und Schlosspark (Schlossacker). Zweck dieses Vorkaufrechts ist die Verhinderung von Grundstücksspekulationen. Das heißt aber nicht, dass das gesamte Gebiet flächig bebaut werden soll. Vielmehr geht es auch um die Sicherung von Frei-, Grün- und Landschaftsschutzflächen. H.S.

**Teppichreinigung & Teppichgalerie Hamid in Kaiserswerth**

Jeder Teppich verdient eine edle Behandlung!  
**Meister im Teppichhandwerk:**  
**Reparatur, Restauration, Reinigung, Wäsche sowie Fleckenentfernung!**  
**Kostenloser Abhol- & Lieferservice!**  
**An- & Verkauf!**



An St. Swibert 12  
 D-40489 Düsseldorf-Kaiserswerth  
 Tel.: 0211-73106674  
 Mobil: 0176-70075243  
 Fax: 0211-20067693  
 www.teppichreinigung-hamid.de  
 info@teppichreinigung-hamid.de

**Hamid Abbasi**

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Düsseldorf für das Teppichreinigungsgewerbe und das Weberhandwerk, Teilgebiet: Restaurieren von Orientteppichen.

An Sankt Swibert 12 in 40489 Düsseldorf



Tel.: 0211-73106674  
 Fax: 0211-20067693  
 Mobil: 0176-70075243  
 E-Mail: sv-hamid.abbasi@outlook.com

WIR BEGLEITEN SCHWERKRANKE MENSCHEN UND ENTLASTEN PFLEGENDE ANGEHÖRIGE **AUCH JETZT**

**durch Besuche, Beratung und Vermittlung ehrenamtlicher Unterstützung. Die Angebote sind kostenfrei.**

Angermund · Kaiserswerth · Kalkum · Lohausen · Wittlaer  
 Suitbertus-Stiftsplatz 11 · 40489 Düsseldorf  
 Tel. 0211 - 405 4492 · kontakt@hospiz-kaiserswerth.de

BEREITS SEIT JANUAR 1978  UNTER GLEICHER LEITUNG  
**RISTORANTE** **PARTYSERVICE**

**COSTA AZZURRA**  
 Tradition seit 28. Januar 1978 - ein Stück Italien für Sie

**43 Unser Menu im Juni:**

in Porzellangeschirr pro Person 43,00 €  
 für 2 Pers. das 4-Gänge-Menu mit 1 Fl. ROSATO Magnum 1,5 L.  
 (Rebe: Cabernet, Merlot, intens. Rosé, weich, trocken) 86,00 €

**Das 4-Gänge-Menu:**  
 CREMA DI ZUCCA ALL'ARANCIO CON ASPARAGI  
 Kürbiscrèmesuppe mit Orangen, Ingwer,  
 Spargelöl und Balsamico 9,50 €

\*\*\*\*\*  
 TORTELLONI CON SALMONE E RICOTTA  
 Schwarze Riesentortelloni (Teig mit Seppiattinte) und Füllung aus Ricotta und Lachs auf Tomaten-Sahnesauce mit frischem Lachs 17,00 €

**Hauptgericht wahlweise**  
 TACCHINO DEL PAPÀ Truthahnbrustschnitzel mit Spargel, Champignons, in delikater Chardonnay-Sahnesauce, verfeinert mit weißem Trüffelöl 26,50 €

oder  
 CAPRETTO ALLA LIGURE CON PATATE E FAGIOLI Baby Ziege, geschmort, ligurischer Art, mit Kartoffeln und weißen, dicken Bohnen 26,50 €

\*\*\*\*\*  
 TARTUFO BIANCO SU SALSA DI FRAGOLE Weißer Eiscreme-Trüffel auf hausgemachter Erbeersauce 9,00 €

**Es können auch Einzelgerichte bestellt werden.**

Von Mittwoch bis Montag Abholservice 12:00 - 20:00 Uhr,  
**Dienstag Ruhetag** • 47057 Duisburg, Danziger Str. 26 Tel.: 02 03 37 00 44  
 info@costa-azzurra.de • www.costa-azzurra.de Tel. Mobil: 0173 5355020

**Damen- und Herrensalon**  
*Marion Schürhoff*



**Salon Schürhoff**  
 40489 Düsseldorf-Kaiserswerth  
 Kaiserswerther Markt 15 · Telefon 0211-401447

[www.alfons-weber-gmbh.com](http://www.alfons-weber-gmbh.com)

**Alfons Weber GmbH** seit 1926  
Heizung - Sanitär

**Wir suchen Azubis!**  
Bewerbung per e-Mail oder Post!

**Innovative Heiztechnik**  
Öl- und Gasheizsysteme • Wärmepumpen • Pelletanlagen • Solartechnik

**Individuelle Bäder**  
Beratung • Badplanung • Hand in Hand mit unseren Partnerunternehmen

**Kundendienst**  
TV-Kanaluntersuchung • Rohrreinigung • Rohrbruchbeseitigung  
Klimageräte für den häuslichen Gebrauch

Alfons Weber GmbH  
Angermunder Straße 9 • 40489 Düsseldorf  
Tel.: 0203 | 74 21 00 - Fax: 0203 | 74 21 021  
E-Mail: [info@alfons-weber-gmbh.com](mailto:info@alfons-weber-gmbh.com)

Anzeigensonderseite

**BESTATTUNGEN**  
Familie Klucken



**Bestattungsvorsorge**

Wir, Ihre Familie Klucken, betrachten den persönlichen Abschied als Chance für eine bleibende gute Erinnerung aber auch als Möglichkeit für einen positiven Neubeginn.

Sprechen Sie mit uns!

Bestattungen Familie Klucken GmbH  
Rahmer Str. 13 • 40489 Düsseldorf-Angermund  
Mündelheimer Str. 53 • 47259 Duisburg-Huckingen  
Tel.: 0203 | 747994 • [www.bestattungen-klucken.de](http://www.bestattungen-klucken.de)

**SCHÖNE**  
SANITÄR•HEIZUNG

Meisterbetrieb

Wacholderstraße 24  
40489 Düsseldorf-Angermund  
Tel. 02 03 / 7 43 98  
Fax 02 03 / 74 18 29  
[info@schoene-waerme.de](mailto:info@schoene-waerme.de)  
[schoene-waerme.de](http://schoene-waerme.de)

- ◆ individuelle Bäder
- ◆ barrierefreie Bäder
- ◆ moderne Heiztechnologie
- ◆ Reparaturen u. Kundendienst
- ◆ Wartung von Heizungsanlagen
- ◆ Modernisierung von Bad u. Heizung

• Möbel und Innenausbau  
• Fenster und Türen  
• Küchen  
• Ladenbau  
• Einbauschränke

[www.Tischlerei-Schiffer.de](http://www.Tischlerei-Schiffer.de)



Tischlerei Schiffer  
Wacholder Str. 32-34  
40489 Düsseldorf  
Tel.: 0203 / 71 89 74 14  
[info@tischlerei-schiffer.de](mailto:info@tischlerei-schiffer.de)

PERSÖNLICH • ENGAGIERT • VOR ORT

**Petra S. Lohkamp**  
Rechtsanwältin

Rosenweg 11 • 40489 Düsseldorf  
Tel 0203 – 738 46 86  
Fax 0203 – 738 46 88  
[www.rechtsanwaeltin-lohkamp.de](http://www.rechtsanwaeltin-lohkamp.de)

**CK** CHRISTIAN KLÜNTER  
Meisterbetrieb

Heltorfer Schloßallee 32  
40489 Düsseldorf  
Mobil: 0171-340 97 83  
[christian.kluenter@arcor.de](mailto:christian.kluenter@arcor.de)  
[www.schlosserei-kluenter.de](http://www.schlosserei-kluenter.de)

**Stahl und Edelstahl**

- Gartentore
- Stahl-Türen
- Rollstuhlrampen
- Garagentore
- Tür- und Fenstergitter
- Handläufe
- Balkonbrüstungen
- Geländer
- Spezialanfertigungen
- u.v.m.

## Toller Start für die Angermunder Leichtathleten

Wie der 19-jährige Ausnahmesportler Gregory Minoue zur Leichtathletik kam, ist schnell erzählt. „Meine Mutter hat mich vor ein paar Jahren einfach beim Turnverein Angermund (TVA) angemeldet“, meint er lächelnd. Seine Mutter hatte ein gutes Gespür, denn erst vor wenigen Tagen hat Gregory sich in Mannheim bei einem Wettkampf für die Weltmeisterschaft in Nairobi für die Al-

tersklasse U 20 qualifiziert. Der 15. Mai war ein Glückstag für den Düsseldorf. Denn in einem Wettkampf in Mannheim hat er endgültig den Erfolgsweg Richtung Nairobi und Tallin eingeschlagen. Der Hürdenläufer konnte hier seine persönliche Bestzeit über die 99 Zentimeter hohen Hürden auf 13,57 Sekunden verbessern, somit hat er die geforderten Normen für die Weltmeister-

schaft in Nairobi erfüllt. Denn die lauten 13,70 Sekunden und für die Europameisterschaften in Tallin liegen sie bei 13,85 Sekunden. Malin Böhl, seine Clubkameradin vom TVA, trat bei den Halleschen Werftagen an. Sie warf den Diskus 41,09 Meter und belegte in einem hochkarätig besetzten Wettkampf den 7. Platz. Der TVA hat einen guten Lauf. G.S.



Gregory Minoue hatte schon vor einem Jahr Grund zum Strahlen, wie hier in der Walter-Rettinghausen-Halle in Angermund bei der letzten Mitgliederversammlung des TVA. Denn auch schon damals hatte der Hürdenläufer tolle Erfolge zu verbuchen. Archivfoto: G.S.

## Kein Schützenfest in Angermund

Ganz offiziell hat die St. Sebastianus Bruderschaft Angermund 1511 e.V. ihr Schützenfest abgesagt. Das findet traditionell am zweiten September-Wochenende statt. Nur eine Woche vorher hätten die Rahmer ihr Schützenfest gefeiert. Vor langer Zeit waren die beiden Bruderschaften unter einer Fahne vereint. Dass zwischen den Rahmern und den Angermundern stets gefrotzelt wurde, wer das schönere Wetter hatte und wer nicht, ist eine hübsche Anekdote.

**Histörchen**  
1731 zählte die gemeinsame Bruderschaft 38 Schützenbrüder. 1909 wurde sie erstmalig in das Vereinsregister beim Königlich-Preussischen Amtsgericht eingetragen, da gab es schon 139 Mitglieder, von denen die meisten aus Rahm stammten. Etwa Theodor Fettweis, Bahnarbeiter aus Angermund, der mit Friedrich Bruchhausen, Tagelöhner aus Rahm, befreundet war. Um die um die Jahrhundertwende (1900) wollten sich die Rahmer von den Angermundern trennen. Das Vermögen der Bruderschaft wurde aufgeteilt, Rahm wurde zu einer eigenen Pfarrei erhoben. Bruderschaftsfahne und Königskette konnten nicht aufgeteilt werden. Doch Wilderich Graf von Spee, Protektor beider Bruderschaften, sorgte bald für eine neue Königskette, um hier für Gerechtigkeit zu sorgen. 1919 war die Trennung offiziell vollzogen, in aller Freundschaft. Übrigens haben meist beide Bruderschaften zu ihrem Fest Sonnenschein. Und die Anger-

munder planen möglicherweise einige hübsche Veranstaltungen zum Termin im September. Genaues steht noch nicht fest. G.S.



Mit den Böllern der Stadttorwache wird das Schützenfest offiziell in Angermund am 2. September-Wochenende eröffnet. 2022 könnte es wieder soweit sein. Archivfoto: G.S.

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

**NORD•BOTE**

[info@nordbote.info](mailto:info@nordbote.info) [www.nordbote.info](http://www.nordbote.info)

**PETER PEROVIC**  
GARTENBAU

Landschafts- und Gartenbau  
Industriepark-Anlage  
Natursteinarbeiten  
Grünanlagenpflege  
Raumbegrünung  
Hydrokulturen

**40489 Düsseldorf-Angermund**  
Telefon: 0203-746561  
Telefax: 0203-740444  
[www.gartenbau-perovic.de](http://www.gartenbau-perovic.de)  
Mail: [gartenbau-perovic@t-online.de](mailto:gartenbau-perovic@t-online.de)



Anzeigensonderseite

# Schönheit & Wohlbefinden

**KFO**  
KAISERSWERTH

**dr. dent. Adrienne SZY-YAMAGUCHI**

Kieferorthopädische  
Fachpraxis  
Arnheimer Str. 20  
40489 Düsseldorf  
Tel.: 0211 496 276 - 20  
kfo-kaiserswerth.de



## Sport-Challenge von Kidsplaces für alle Kinder

Die Sportvereine sind noch immer geschlossen oder in nur sehr begrenztem Umfang geöffnet, die Freibäder ruhen im Dornröschenschlaf. Und noch ist nicht sicher, ob und wann auch das kleine Kaiserswerther Freibad öffnet. Wie es vom Förderverein Flossen weg hieß, soll es zunächst nur für Mitglieder\*innen öffnen.

Doch Kinder brauchen Bewegung, um ihren Körper und Geist zu nähren. Vera Dohmgoergen, Erfinderin von kidsplaces.net, das im vergangenen November als mobile Plattform mit tausend Ideen für Kinder und Eltern und Großeltern an den Start ging, hatte die Idee, Trimm-dich-Übungen für Kinder ab 2 Jahren zu entwickeln,

die im Nordpark in Stockum durchgeführt werden können. Tamara Engels, Sportwissenschaftlerin und Fitness-Trainerin, hat diese Übungen für Kita- und Schulkinder in unterschiedlichen Schwierigkeitsstufen entwickelt, die Spaß und Sport miteinander gekonnt verbinden. Am Schluss der Challenge, die auch in jedem anderen Park stattfinden kann, gibt's sogar Siegerurkunden für die Kinder. Im Netz gibt es einen Plan vom Nordpark, die Anleitung für die insgesamt acht Sportaufgaben und schließlich die Siegerurkunde.

All das kann heruntergeladen werden unter <https://www.kidsplaces.net/kidsplaces-sport-challenge>. G.S.

Müssen Sie hobeln, bohren, stechen? Erst mal mit dem Tischler sprechen!

Tischlerei Klaus Krey GmbH Niederrheinstr.172-180  
Tel 0211/ 43 17 63 [www.kkrey.eu](http://www.kkrey.eu)

**Ein starkes Team in Sachen Gesundheit**  
Diagnostik Therapie Betreuung

**PRIVATÄRZTLICHE PRAXIS**

**Dr. med. Adina Börgens**  
Fachärztin für Neurologie  
Palliativärztin

**Dr. med. Claus Wagner**  
Facharzt für Innere Medizin

Sprechzeiten nach Vereinbarung      Sprechzeiten nach Vereinbarung

Kaiserswerther Str. 296 · 40474 Düsseldorf · Telefon: 0 211-15 79 06 56

[info@neurologin-golzheim.de](mailto:info@neurologin-golzheim.de)      [info@internist-golzheim.de](mailto:info@internist-golzheim.de)  
[www.neurologin-golzheim.de](http://www.neurologin-golzheim.de)      [www.internist-golzheim.de](http://www.internist-golzheim.de)



**BIOHAUS®**

**Neu und exklusiv**

Unser  
hauseigenes  
Bio-Pilsener

natürlich  
feinherb  
klar

**ReinPils.**

40474 Düsseldorf – Lohausen    Niederrheinstraße 71  
☎ 0211-98 48 36 01    [www.biohaus-duesseldorf.de](http://www.biohaus-duesseldorf.de)  
mo-fr 8.00-20.00 Uhr    sa 8.00-18.00 Uhr

Das Beste für Sie. *natürlich Bio.* Da kennen wir uns aus.

## FFW Mündelheim stellt Jahresbilanz vor

Bei der Freiwilligen Feuerwehr (FFW) Mündelheim/Ehingen/Serm hat es einen Führungswechsel gegeben: Nach 26 Jahren schied Peter Klein und nach 13 Jahren Ulrich Putscher auf eigenen Wunsch aus der Löschzugführung aus und übergaben an die jüngere Generation: Ende Juli 2020 wurde Guido Putscher zum neuen Löschzugführer bestellt und Markus Granzow sowie Pascal Schmeel zu seinen Stellvertretern ernannt.

Das geht aus der Bilanz der FFW für das Jahr 2020 hervor. Mit 53 Alarmierungen lag die Zahl der Einsätze nur minimal hinter der des Vorjahrs.

Insgesamt zehnmal mussten die ehrenamtlichen Einsatzkräfte des Löschzugs 750 zu hilflosen Personen in Wohnungen, achtmal wegen Ölsuren und siebenmal wegen ausgelöster Brandmeldeanlagen ausrü-

cken. Auch die Wetterlagen im vergangenen Jahr sorgten für zahlreiche Einsätze: Infolge der Trockenheit kam es im Sommer zu sechs Bodenfeuern und aufgrund von Unwettern ebenfalls zu sechs sturmbedingten Einsätzen.

Mit einem Verkehrsunfall und einer eingeklemmten Person auf der Bundesstraße 288 sowie einem Strohmietenbrand in Serm gab es zudem zwei größere Einsätze. Glimpflich endete zum Glück ein Kellerbrand in einem Mündelheimer Mehrfamilienhaus im November. Gegen Ende des Jahres unterstützte die Einheit im Wechsel mit anderen Löschzügen zudem den Betrieb einer Corona-Schnellteststation vor einer Senioreneinrichtung in Großenbaum.

Fünf langjährige Mitglieder wechselten aus dem aktiven Dienst in die Altersabteilung. Gleichzeitig wur-

den vier neue Kameraden in die Einsatz- und einer in die Unterstützungsabteilung aufgenommen.

Der Löschzug 750 zählte am Ende des Jahres insgesamt 45 Mitglieder, darunter 35 in der Einsatz-, zwei in der Unterstützungs- und acht in der Altersabteilung. Weitere Informationen zum Löschzug und zu aktuellen Einsätzen gibt es auf der Internetseite [www.fw-muendelheim.de](http://www.fw-muendelheim.de). Hier kann man beispielsweise auch etwas zu dem Unfall auf der B 288 zwischen Mündelheim und Serm am 12. Mai erfahren: Ein LKW musste geborgen werden, die Kameraden streuten zunächst auslaufende Betriebsmittel ab. Im weiteren Verlauf des Einsatzes unterstützten die Einsatzkräfte bei der Bergung des Fahrzeuges und stellten dabei insbesondere den Brandschutz an der Einsatzstelle sicher.



Die neue Führung des Löschzugs 750: Guido Putscher (Mitte) mit seinen beiden Stellvertretern Markus Granzow und Pascal Schmeel (rechts). Foto: Privat

#FOLLOW\_GOOD\_DRINKS

DER PRIVATE GETRÄNKE LIEFER SERVICE

JETZT online registrieren und 20 € \*STARTGUTHABEN sichern.

\* ab einem Bestellwert von 50,00 €

**dopp-shop.de** by Doppstadt

Immobilien

# Italienisches Flair: LSV hat neuen Vereinswirt

Mit dem Ende der Notbremse beginnt im Lohausener Sportverein (LSV) eine neue gastronomische Ära: Seit einer Woche bewirten die Familien Cammarata und Mennone – eine Großfamilie mit viel gastronomischer Erfahrung – die Besucher des Clubheims in der „Trattoria Little Italy“.

„Wir verbinden hier unsere Liebe zum Sport und zum Essen“, erklärt Angelo Cammarata. Lino Mennone kennt als ehemaliger Profifußballer (etwa Fortuna Düsseldorf, RW Essen und Fortuna Köln) die Wünsche der Sportler. „Wir bieten eine reichhaltige Mischung an.“ So gibt es auf der italienisch geprägten Karte unter anderem auch Salate. Ob Antipasti, Pasta, Fisch oder Fleisch: Hier gibt es für jeden etwas, auch die jungen Sportler kommen auf ihre Kosten. Zudem gibt es eine wöchentlich wechselnde Karte.

In den verschiedenen Räumen können im Normalbetrieb 130 Gäste Platz nehmen. Die „Trattoria Little Italy“ bietet sich auch für Feiern, Geburtstage oder andere Anlässe an. Im nächsten Jahr soll vor dem



Eine Großfamilie, die in einem Hausstand lebt und langjährige gastronomische Erfahrung hat, möchte die Besucher im LSV-Clubhaus verwöhnen (von links): Antonio Monteleone, Gerolama Cammarata, Angelo Cammarata sowie Melanie und Lino Mennone mit Töchterchen Morena. Foto: sam

Clubheim noch eine Terrasse gebaut werden – dann wäre hier ein frisch gezapftes Bier zu den Spielen von Fortuna Düsseldorf möglich.

„Trattoria Little Italy“ liegt am Neusser Weg 94 in 40474 Düsseldorf und ist eine öffentliche Gaststätte, in der jeder willkommen ist. Die Küche ist täglich von 12 bis

22 Uhr geöffnet - montags ist die Küche geschlossen, an diesem Tag gibt es neben den Getränken nur Fingerfood. Am Wochenende öffnet das Clubhaus schon um

9 Uhr. Das Essen kann man sich auch zum Mitnehmen bestellen. Die Rufnummer: 0211/4541111. Weitere Infos stehen im Internet unter [www.svlohausen.de](http://www.svlohausen.de). sam

# Neubauprojekt Deiker Höfe in Stockum

Statt der beiden inzwischen vollständig abgebrochenen Fashionhäuser beherrschen jetzt zwei riesige Baugruben das 47.000 Quadratmeter große Gelände beidseits Am Hain, zwischen Danziger und Deiker Straße. Zunächst bewegt sich jetzt aber erst einmal nichts, denn das Bebauungsplanverfahren läuft noch durch die Ratsausschüsse und den Rat. Mit der öffentlichen Auslegung ist in Kürze zu rechnen. Es sollen hier rund 350 Wohnungen, eine KiTa für drei Gruppen mit insgesamt 55 Kindern, 14.500 Qua-

dratmeter Büroflächen, ein Supermarkt und ein Hotel mit 137 Zimmern entstehen. Den Mitgliedern der Bezirksvertretung 5 waren bei der Vorstellung der Planung Ende Mai die vorgesehenen 620 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage entschieden zu wenig. Davon sind auch nur 71 für Besucher. Das Entspräche der städtischen Stellplatzverordnung, erläuterte der Vertreter des Bauentwicklers Black Horse Properties. Es gäbe auch 985 Abstellplätze für Fahrräder. H.S.



So viel Sand wie Stockum hat derzeit kaum ein Badeort zu bieten. Foto: H.S.

# Openair Konzert in der Kaiserpfalz

Am 12. Juni um 18 Uhr soll ein Konzert auf der Bühne der Kaiserpfalz open air stattfinden. „One God - Sacred Bridges“, so ist es betitelt, was die Band AVRAM mit Mitglieder\*innen der Jugendkantorei Kaiserswerth und Kantorin Susanne Hiekel gerade proben. Und nicht nur der Hörgenuss wird besonders. AVRAM verbindet Klassik, Jazz und Weltmusik miteinander, wobei der Name der Band auf den Urvater dreier Weltreligionen, nämlich Abraham, zurück geht. So schafft das Ensemble Klangbrücken zwischen den Kulturen. Die Sängerin Shirin

Partowi beeindruckt dabei mit verschmelzenden Klangkompositionen aus jüdischer, christlicher und islamischer Tradition, gleichzeitig entwickelt die fünfköpfige Band mit Streichinstrumenten, Trommeln und Flöten einen ganz besonderen Zauber zwischen Orient und Okzident.

Feste Sitzplätze werden bei Anmeldung zugewiesen, per mail [s.hiekel@mac.com](mailto:s.hiekel@mac.com) und telefonisch 0211/40 12 54. Freien Eintritt haben nur Personen mit negativem Schnell- oder Selbsttest oder Impf- oder Genesungsnachweis. G.S.



Die Band AVRAM und Shirin Partowi (Mitte) freuen sich auf das erste open air Konzert seit langem in der Kaiserpfalz. Foto: Privat

**Kaufgesuche :**

Wir suchen für unsere beiden quirligen Mädchen und uns ein nettes Haus o. Grundstück im Norden von DUS oder DU-Rahm, Ratingen Hösel, - Ost. Wir sind über jeden Hinweis dankbar! Tel.: 0176 23 86 21 48

Junge Familie sucht Haus oder Grundstück im Düsseldorfer Norden. T. 0170/7777047.

**Mietgesuch:**

Beamter in den besten Jahren sucht mit Ehefrau und gut erzogenem Hund eine 4-Zimmer-Wohnung in Kalkum, Zeppenheim, Stockum oder Lohausen ab Herbst 2021 zur Miete. Gern EG/1. Stock, mit Stellplatz und Keller, alles in top Zustand. Zuschriften unter [dorfmithez@gmx.de](mailto:dorfmithez@gmx.de)

**GLASEREI + GLASBAU**

Kamp GmbH  
Dorstener Straße 21  
40472 Düsseldorf

Telefon 0211 4911742  
Telefax 0211 4981171  
24 h Notdienst

[team@glasbau-kamp.de](mailto:team@glasbau-kamp.de)

Düsseldorfer Familienkarte %

Glashandlung · Bau- und Kunstglaserei · Glasschleiferei  
Wärme-Schall-Sonnenschutz-Isolierglas · Sicherheitsglas  
Ganzglastüren · Glasduschkabinen · Fensterbau  
Ganzglaskonstruktionen · Spiegel · Schaufensterverglasungen

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

**NORD·BOTE**  
[info@nordbote.info](mailto:info@nordbote.info) [www.nordbote.info](http://www.nordbote.info)

Gartenbau  
**Boelmann**  
Inhaber: Fehmi Rexhepi

Neusser Weg 80  
40474 Düsseldorf  
Fon 0211. 650 966 16  
Fax 0211. 302 327 74  
Mobil 0173. 95 677 71

[Gartenbau.Boelmann@outlook.de](mailto:Gartenbau.Boelmann@outlook.de)  
[www.gartenbau-boelmann.de](http://www.gartenbau-boelmann.de)

Gartengestaltung · Pflasterarbeiten  
Baumfällung · Zaunanlagen · Rollrasen  
Pflege von Grünanlagen

Wir pflegen  
Erinnerungen

Friedhofsgärtnerei  
**Borges**

**Grabpflege  
Grabgestaltung**

Friedhofsweg 2b, 40489 Düsseldorf  
Tel.: 0211/40 13 35  
[mail@grabpflege-borges.de](mailto:mail@grabpflege-borges.de)

Litfaßsäule

# Der Fußweg zum Supermarkt

Im Städtischen „Rahmenplan Einzelhandel“ war 2007 der Bedarf für einen weiteren, großflächigen Supermarkt („Vollsortimenter“) in Kaiserswerth festgestellt worden. Als Standort wurde der Dreiecksparkplatz zwischen Niederrheinstraße und Stadtbahntrasse festgelegt. Der öffentliche, gebührenfreie Parkplatz soll als Tiefgarage erhalten bleiben. Im November 2014 wurden die Pläne der Öffentlichkeit vorgestellt. Bis zum Bebauungsplan-Aufstellungsbeschluss dauerte es dann noch bis zum 25. September 2019. Über die sich dahinschleppende Planung berichten wir in einem weiteren Beitrag auf Seite 3 in dieser Ausgabe des NORDBOTE.

Die Erwartung der Kaiserswerther war und ist nach wie vor, dass sie ihren täglichen Einkauf mit Auswahl zwischen Wettbewerbern auch zu Fuß erledigen können. Die Fahrt nach Lohausen, Huckingen oder Ratingen sollte ihnen erspart werden. Die Bezirksvertretung 5 forderte ebenfalls einen kurzen, direkten und sicheren Weg für Fußgänger, zuletzt in ihrer Sitzung am 23. Februar 2021. Dem wird aber in der bisherigen städtischen Planung nicht entsprochen. Von der Stadtbahnhaltestelle und St. Göres-Straße kommt man nach deren Planung zu Fuß zu dem neuen Supermarkt nur, wenn man sich erst auf die Ebene der Tiefgarage begibt und dann wieder zum Supermarkt hochsteigt. Eine Alternative wäre, zweimal die Niederrheinstraße zu überqueren. Mit anderen Worten: Zwi-

sehen Stadtbahnhaltestelle bzw. St. Göres-Straße und dem neuen Supermarkt soll es keinen Bürgersteig geben. Unstrittig ist, dass ein solcher Bürgersteig zusätzliche Kosten verursacht. Bedauerlicherweise steht ein Trafostation im Weg, und die 100-jährige Brücke über die Überführung „Am Ritterskamp“ ist schmal. Zu befürchten ist, dass sich die Fußgänger dennoch auf kurzem Wege an der Trafostation vorbeidrücken (siehe Foto), einen Trampelpfad auf der Wiese schaffen oder den Radweg nutzen. Wenn es um eine direkte und sichere Verkehrsführung für Fußgänger geht, stehen sie in dieser Planung ganz hinten an.



Hier würde der kürzeste, aber gefährliche Fußweg zum neuen Supermarkt auf dem Dreiecksparkplatz beginnen, falls kein Bürgersteig angelegt wird. Foto: H.S.

Jetzt kostenlose Immobilienbewertung anfordern!

Profitieren Sie von unseren Stärken:

- über 30 Jahre Erfahrung
- Immobilienbewertung durch zertifizierte Sachverständige
- Mitgliedschaften in führenden Maklerverbänden
- Faire Partnerschaft von A (Angebot) bis Z (Zukunft)!

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE

Rufen Sie uns an!

Ihre Immobilienmaklerinnen im Düsseldorfer Norden

mahlmann thiele immobilien gmbh  
Kreuzbergstr. 3 | 40489 Düsseldorf  
Telefon: 0211 4022000  
info@mahlmann-immobilien.de  
www.mahlmann.de

mahlmann • thiele

IMMOBILIEN GMBH

**Dienstleistungsangebote:**

- Professionelle Glas- und Rahmenreinigung für den Privathaushalt** durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 0203/791717**
- Fensterreinigung** privat u. gewerbl., **sauber u. zuverlässig** „nach Hausfrauenart“ u. jetzt auch Treppenhausreinigung. T. 02066/468 44 00. Keine Anfahrtkosten!
- Der Baumkletterer.** Baumfällungen aller Art auch an unzugänglichen Stellen. Gefahrenbäume. 02843/7717 o. 0174/3937041
- Gartenarbeiten,** Pflanzung, Baumschnitt, Neuanlage, Dauerpflege. **Böhmman-Ilbertz, Tel. 02 11/13 12 68**
- Professionelle Wintergartenreinigung** durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 02 03/79 17 17**
- Individ. Haus- u. Gartenservice,** Martin Stief. Tel. 0211/97710866
- Dachdeckermeister Thomas Wirth,** Telefon und Fax 02102/733071, Mobil 0174/9231140
- Brunnen für Haus und Garten,** Pumpenmontagen und Reparaturen vom Fachmann, Fa. Georg Böcken. Tel. 02162/5017680
- Günstige Reparatur und Anbringung von Leuchten** durch Elektromeister. Tel. 0171/3302710 od. 0211/65027856
- Treppenhausreinigung, Gartenpflege uvm.** Tel. 0211/65048808
- Renovierungs+Montage-Service** Email: raspie@arcor.de, Tel. 0172/265 60 23
- Bäume fällen,** Pflasterarbeiten, Zäune setzen u.v.m. T. 0211/16353574
- Garten Pflege,** Reinigung von Rasen und Beeten, Beete anlegen, Hecke schneiden, Gartenarbeiten aller Art. 01779032285
- Gartenarbeit aller Art 01774145356**
- Alles im Grünen Bereich - Garten- u. Landschaftspflege Gala Ercan Anbar (ehem. Klaus Peters) - Ihr Gärtner für:** Gartenpflege - Gehölzschnitt - Pflanzarbeiten - Raseneinsaat - Fertigrasen - Baumfällungen. Mobil: 0177/7 22 88 60
- Erfahrener Gärtner sucht Arbeit** 0157/31655468
- Erfahrener Gärtner für Gartenarbeiten aller Art** 0177/4145356
- Gartenarbeiten** wie z.B Hecken u. Bäume schneiden und fällen, Rasen mähen, Unkraut jäten, Rollrasen legen uvm Besim Khoka +49 157 31655468
- Keine Zeit-Lust Hemden, Blusen u.s.w. zu bügeln?** Anruf genügt. Tel. 0211/401405
- Dachdecker Gut und günstig sucht Arbeit** Tel.0176/22227284

**Versicherungen:**

**Wolfgang Richter Vertrauensmann der HUK-Coburg** im Düsseldorfer-Norden und Duisburger-Süden  
Telefon: 0203/93508688 Fax: 0203/93508689  
Wolfgang.Richter2@HUKvm.de, www.HUK.de/vm/Wolfgang.Richter2

**Rund um Musik:**

**Musikschule Kaiserswerth bietet folgende Kurse an:** Klavier, musikalische Früherziehung, Geige, Klarinette, Block- und Querflöte, Gitarre, Cello. Unterricht auch Zuhause. Tel. 0211/1711534 oder E-mail musikkaiserswerth@yahoo.de, www.musik-kaiserswerth.de

**Violinunterricht** f. Anfänger u. Fortgeschrittene. Tel. 0211/154366

**Nachhilfe/Sprachen:**

**Dipl.-Math.** erteilt Mathematik- u. Spanischnachhilfe. T. 0211/4576011

**Latein-Nachhilfe in Kaiserswerth** von Kl. 7 bis zum Lateinum. Ganzheitliche, individuelle Latein-Nachhilfe von erfahrener, motivierender Trainerin. Latein kann (wieder) Spaß machen, wenn Du/Ihr Kind entstandene Lücken schließt! Ich freue mich, mit Dir/Ihrem Kind zu arbeiten! TEL. 0179-219 26 13, Sabine Hochheuser.

**Pflege/Betreuung:**

**ambulante Senioren- & Demenzbetreuung. T. 01777/427 194**

**Gesundheit:**

**Praxis für Logopädie in Kaiserswerth**  
Diagnostik u. Therapie von Sprach-, Sprech-, Stimm- und Schluckstörungen. Behandlung von Lese- Rechtschreibschwäche. Beratung, Prävention u. Therapie in der Praxis u. im Hausbesuch.  
**Logopädische Praxis Susanne Pässler, St.-Göres-Str. 18, 40489 Düsseldorf, Tel: 0211/98435984, Mobil: 0176 22629702**  
[www.logopaedie-kaiserswerth.de](http://www.logopaedie-kaiserswerth.de)

**Stellenangebote:**

**Zur Verstärkung des Teams unserer Buchhandlung suchen wir eine Aushilfe für die Buchhandlung (w/m/d) für 20-39 Stunden - vorerst befristet. Sie übernehmen abwechslungsreiche Aufgaben im Verkauf, der Kundenberatung, dem Wareneingang und der Kassenführung. Dafür bringen Sie Freude am Kontakt mit Menschen und Flexibilität mit. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an Kaiserswerther Diakonie – Kaiserswerther Buchhandlung, Harriet Eichhorn, Alte Landstraße 179, 40489 Düsseldorf, E-Mail: eichhorn@kaiserswerther-diakonie.de. Für Rückfragen steht Ihnen gerne Frau Eichhorn unter der Telefonnummer 0211/409-2101 zur Verfügung.**

**Wir suchen einen Elektriker M/ W/ D/** Fachrichtung Gebäudetechnik für Installation und Kundendienst. FS Bedingung. Heinz Markus Elektrische Anlagen GmbH 40489 Düsseldorf Im Heidkamp 2 Tel.0203 740344 E-Mail Elektro.Markus.GmbH@t-online.de

S.HINTZE  
GEBÄUDEREINIGUNG

Viren?

Wir desinfizieren!  
Dafür steht Ihnen  
unser staatlich geprüfter  
Desinfektor zur Verfügung!

Telefon: 01 77 779 17 17 Inhaber: Gebäudereinigermeister Sascha Hintze  
Telefon: 02 03 79 17 17 Am Sickingkreuz 12a  
Fax: 02 03 935 73 23 47877 Willich  
E-Mail: hintze@gebaeudereinigung-hintze.de

**Ankäufe:**

- Alte Ölgemälde** u. Bronzen kauft Antik Baumgart. Tel. 0172/2632300
- Teppichreinigung und Teppichreparaturen Hamid am Kaiserswerther Markt.** Wir kaufen auch Ihre alten Teppiche. Tel. 0211/73 10 66 74 od. 0176/70 07 52 43
- ACHTUNG von Privatsammler** gesucht: Teppiche, Bilder, Pelze, Schmuck, Armbanduhren, Modeschmuck, Abendgarderobe, Tafelsilber, Bernstein, Münzen, Porzellan. Herr Schubert, 0162/1595577
- Privater Briefmarkenankauf.** Tel. 0203/783815
- Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen** 03944-36160, [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de)  
**Wohnmobilcenter Am Wasserturm**
- Kunst/Antiquitäten:**
- Dssdf. Künstlerin - Malerei** u. Grafik auch nach Ihrer Idee/Vorlage. Tel. 0211/434918 od. 0175/1050553 [www.dw-malerei.de](http://www.dw-malerei.de)

## TC Grunewald bekommt Fördergelder

Knapp 80.000 Euro bekommt der Tennisclub Grunewald Duisburg e.V. im Duisburger Süden: In der aktuellen Förderrunde des Sportstätten-Förderprogramms „Moderne Sportstätte 2022“ wurde die Flachdachsanierung des Vereinsheims berücksichtigt. Die Gesamtkosten dafür hat der Verein, der Am Förlkelsgraben sein Domizil hat, auf 106.110 Euro beziffert. „Ich freue mich sehr, dass sie nun die Möglichkeit haben, eine moderne und bedarfsgerechte Sportstätte anzubieten“, so die CDU-Landtagsabgeordnete Petra Vogt. Sie weist darauf hin, dass die NRW-Koalition mit „Moderne Sportstätte 2022“ das größte Sport-Förderprogramm aufgelegt habe, das es je in NRW gegeben habe. Mit einem Gesamtvolumen von 300 Millionen Euro sollen die heimischen Vereine eine nachhaltige Modernisierung, Sanierung sowie Um- oder Ersatzneubau ihrer Sportstätten und Sportanlagen durchführen können.

# NORD•BOTE

Kleinanzeigenannahme:

E-Mail: [info@nordbote.info](mailto:info@nordbote.info)

Tel 02 03-74 20 210

Fax 02 03-74 20 222

Private Kleinanzeigen pro Zeile 5,30 €

Gewerbliche Kleinanzeigen pro Zeile 8,80 €

In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Immobilienmarkt




**Düsseldorf-Wittlaer**  
Einzigartiges Baugrundstück

[www.immobilien-boecker.de](http://www.immobilien-boecker.de)

Grundstück ca. 765 m<sup>2</sup>  
Grundstück in 1. Rheinlage: hier kann Ihr EFH entstehen, ein wirkliches Highlight in perfekter Lage! Nach Rücksprache mit einem Architekten wäre laut Bebauungsplan eine Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> zu generieren, in 1,5-geschossiger Bauweise. Das sich derzeit noch darauf befindliche Gebäude müsste abgerissen werden.

**Kaufpreis 1.250.000 €**  
zzgl. 2,38 % Käuferprovision

Ihr persönlicher Besichtigungstermin: ☎ 0211 418488-0




**Seit 35 Jahren**  
die erste Adresse für Ihre neue Adresse



**Duisburg-Huckingen**  
Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und Terrasse

BJ 1979, Wfl. ca. 116 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, sep. Küche, 2 Bäder, Südbalkon und große Terrasse, Parkettboden, Kellerraum, Einzelgarage inkl., V, 91 kWh, Gas, BJ 1990, C

**KP 365.000 EUR** zzgl. 2,38 % Courtage

CHRISTIAN BRUNS · Tel. 0211.403444  
[www.cbruns.de](http://www.cbruns.de)



*Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?*

Erfahren Sie in wenigen Minuten per Mail den aktuellen Marktwert sowie Preisentwicklung und Trends. Einfach online.  
**Diskret und unverbindlich.**

[www.wertermittlung.assvor.de](http://www.wertermittlung.assvor.de)



**KAISERSWERTHER IMMOBILIENFORUM**  
Arnheimer Straße 19 | 40489 Düsseldorf  
[www.assvor.de](http://www.assvor.de) | [service@assvor.de](mailto:service@assvor.de) | Tel. 0211 547615-60

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

**NORD•BOTE**

[info@nordbote.info](mailto:info@nordbote.info) [www.nordbote.info](http://www.nordbote.info)

**Baugrundstücke und gebrauchte Einfamilienhäuser**  
im Düsseldorfer Norden gegen bar oder auf Rentenbasis zu kaufen gesucht.  
Auch Maklerangebote angenehm.  
Diskrete und persönliche Abwicklung wird zugesichert.

**Bernd Loskamp**  
Kesseldorfer Rott 29 • 46499 Hamminkeln  
Tel. 02852 / 20 30 oder 0160 / 92 40 53 09



**Haustechnik Kaufmann GmbH**  
Sanitär | Heizung | Solar | Beratung | Wartung | Reparatur | Wellness



Ihr Partner für erneuerbare Energien, Hybridsysteme, Heizungsanlagen, Badezimmer, Trinkwasserhygiene und -aufbereitung, Wartungen, Gartenbewässerung in Düsseldorf-Angermund.

Telefon: 0203-712 99 725 | [info@haustechnik-kaufmann.de](mailto:info@haustechnik-kaufmann.de) | [www.haustechnik-kaufmann.de](http://www.haustechnik-kaufmann.de)

**RAUTENBERG**

-Immobilienmakler-

**COMING SOON!**

Ein rund 1.500 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zur Errichtung von 2 MFH in Lohausen. Kaufpreis auf Anfrage.

**Wir freuen uns über Ihr Interesse.**

Tel. +49.211.890 36 14

[www.rautenberg.com](http://www.rautenberg.com)

RAUTENBERG REAL ESTATE Königsallee 60F 40212 Düsseldorf