

NORD • BOOTE

Ihre bürgernahe Stadtteilzeitung

D-Angermund • D-Kalkum • D-Wittlaer • D-Kaiserswerth • D-Lohausen • D-Stockum • D-Golzheim • DU-Rahm • DU-Serm • DU-Ungelsheim • DU-Huckingen

Nr. 6 Jahrgang 34

1. April 2021

Auflage 32.000



Garten ist Leben in der Natur
Karl Baakes
 Gartengestaltung e.K.
 Mühlenkamp 5 Telefon 0203 / 78 54 53
 47259 Duisburg www.baakes-gartengestaltung.de

Schöne **Möbel & Küchen**

Like us on Facebook
 facebook.com/MoebelRuesen

Wer vergleicht, kauft bei ...

www.ruesen.de

Mo. bis Fr. 10 - 19 Uhr, Sa. 10 - 18 Uhr

DU-Wanheimerort
 Obere Kaiserswerther Straße 14
Neukirchen-Vluyn
 Weserstraße / Ecke Paschenfurth

RÜSEN Einrichtungshäuser
 Rügen Möbelvertriebs GmbH & Co. KG, Konrad-Adenauer-Ring 11, 47167 Duisburg-Neumühl

[rg] **facility service**

- Hausmeisterservice
- Innen- und Außenflächen reinigen
- Gartenpflege
- Winterdienst
- Entrümpelung

Hausverwaltung Facility Service
www.raumgut.com/hausmeisterservice
 Tel. 0211-59 89 19 50 • info@raumgut.com

HEIZÖL
 Diesel & Baustellenbetankung

jederzeit sicher & günstig **RAL**
0203 - 75 79 577
Yalcin & Tiebes GmbH
 Heizöl-Notdienst auch am Wochenende!

90 Jahre und kein bisschen leise

Erst vor wenigen Tagen, am 28. März, feierte Regina Schäfer ihren 90. Geburtstag. Dass sie den unbedingt im Frühjahr 2022 nachfeiert, steht wohl fest. Und die Dame aus Hamm, die im Mai 1962 nach Lohausen kam, weil sie Adolf Schäfer heiratete, einen Ur-Lohausener, hat auch dafür gesorgt, dass im Dorf mit Herz viel los war. Denn ihr Wahl-spruch war Programm: „Tatkraftig handeln, miteinander beten und natürlich auch feiern.“ Nimmermüde hat Regina Schäfer 50 Jahre für zehn Bruderschaften Fotos gemacht, war 53 Jahre lang in der Bütt bei der KFD Lohausen und ebenso bei den Närrischen Lohausern. Schlagfertigkeit und Lebenslust wurden der nun 90-jährigen in die Wiege gelegt. Die stand in Kappes Hamm, dem Ort, dem sie neben Lohausen am meisten verbunden war. Hier singt Regina Schäfer seit über 70 Jahren im Kirchenchor St. Cäcilia, der nun zu Corona-Zeiten gerade verstummt ist.



Einen Ehrenplatz hat sich Regina Schäfer wirklich verdient. Erst vor einigen Tagen ist die aktive Fotografin und Heimatdichterin 90 Jahre jung geworden. Foto: Privat

Ganz anders als die Jubilarin. „Die Lohausener haben mich damals so nett und freundlich aufgenommen, und bis heute habe ich hier viel erlebt“, erzählt sie. Sie wohnt in Schäfer's Hüskeln auf der Lohausener Dorfstraße, das 100 Jahre alt ist. Hier hat sie mit Ehemann Adolf und ihren Kindern gelebt. Sohn Bernd wohnt in der Nachbarschaft, ihre Enkelin

IMMOREGIS HOMESCOUTING

Ihre Immobilienmakler von morgen
 Erfolgreich verkaufen & vermieten
 Attraktive Tipgeberprämien für Sie!

- 360°-Rundgänge
- Videopräsentationen
- 3D-Grundrisse
- Luftaufnahmen
- Erstklassige Objektfotos
- Kostenfreie Wertermittlung, und vieles mehr
- Auf Wunsch diskrete Vermarktung
- Spezialisiert auch auf Senioren und Familien

IMMOREGIS GmbH www.immoregis.de
 Wacholderstr. 42 Tel: 0203 / 319 60 20
 40489 Düsseldorf info@immoregis.de

Pia (27) hat zu ihrem Ehrentag ein pffliges Gedicht geschrieben, das einen Tag vor ihrem Geburtstag in der Rheinischen Post erschien. **Hoch auf dem Rosenmontagswagen** Sie hat im Laufe ihres Lebens viele schöne und traurige Erlebnisse gehabt. An die schönen erinnert sie sich am liebsten. „Als ich 87 Jahre alt war, durfte ich auf dem Karnevalswagen im Rosenmontagszug mitfahren. Das war ein herrliches Erlebnis!“, schwärmt sie.

Wohnungswechsel ohne Umzug?

BACKES MALERHANDWERK

(02 03) 72 71 71
 Mobil: (0172) 240 299 6
 Buchholzstr. 39, Duisburg www.backes-du.de

Wir gestalten für Sie mit den schönsten Farben und Tapeten der Welt. Durch Zusammenspiel von Form und Farbe, Muster und Struktur, setzen wir in Ihrer Wohnung neue Akzente. **Den Umzug können Sie sich sparen.**

INVEST IMMOBILIEN
 Beratung • Verkauf • Vermietung

Für vorgemerkte Kunden suchen wir **ETW, Häuser und Grundstücke.**
 Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Immobilienkompetenz seit über 24 Jahren
 Düsseldorf • Graf-Engelbert-Str. 42 • Tel.: 0203-9358350

ROEB Wir bauen Bäder und mehr...

Barrierefreie Bäder
 Komplettbäder von A-Z
 3-D Badplanung
 Bodenbeläge - Fugenlos
 Balkon- & Terrassensanierung
 Natursteinarbeiten

Blumenthalstr. 64 47058 Duisburg
 Tel.: 0203 344 658
 www.Fliesen-Roeb.de

Meisterhaft

Terrassendächer Raider

Sperr den Regen aus... seit 1969

- ◆ Wintergärten
- ◆ Terrassendächer
- ◆ Rollmatic-Dächer
- ◆ Faltpergolen
- ◆ Markisen
- ◆ Vordächer

Ingo Raider GmbH
 Paul-Rücker-Str. 10
 47059 Duisburg

Tel.: 0203-317 1050 www.ingo-raider.de

YOH-ART HOME & GARDEN

So könnt's immer sein...
 Teakholzgartenmöbel und Sonnenschirme für den täglichen Urlaub zuhause.

YOH-ART Home & Garden
 Düsseldorf Landstraße 415 • 47259 Duisburg-Süd (Huckingen)
 Telefon 0203 784242 • www.homeandgarden.de

Böhmman-Ilbertz Baumschule-Pflanzencenter

Gartencenter | Baumschule
 Schnittblumen | Floristik
 Gartenpflege | Gartengestaltung

Duisburger Landstr. 24 | Tel. 0211 40 23 73
 www.boehmann-ilbertz.de

AUTO HORTZ Ihr starker Partner e.K. seit 1937 - inhabergeführt!

Unser Service Ihre Sicherheit

24h Nachttresor Annahme
 Hol- und Bringeservice

Ihr zuverlässiger Partner in Ihrer Nähe!

- ▶ faire Preise für alle Werkstattleistungen
- ▶ mehr als 100 geprüfte Gebrauchtwagen verfügbar
- ▶ Neu-, Gebrauch- und Firmenwagen direkt verfügbar

VW, Audi und SEAT Partner in Duisburg
 zuverlässig nah persönlich

Die Economy Service Karte 4+
 Attraktive Rabatte für Ihren Volkswagen ab 4 Jahren. Für die Dauer von 3 Jahren erhält Ihr Volkswagen bei allen Wartungs- und Verschleißreparaturen einen Nachlass von 20% auf Materialkosten, außer Räder/Reifen.
 * Ausgenommen sind: Aktionsangebote, Motorschäden, Getriebeschäden, Marderbisse

Sicherheitscheck
 Gehen Sie bei uns auf „Nummer Sicher! Wir prüfen Ihr Fahrzeug in 18 Punkten (Sichtprüfung). Es werden Motor, Bremsen, Reifen, Batterie, Beleuchtung und vieles mehr getestet. Inklusive Probefahrt. Für alle Volkswagen, Audi u. Seat Pkw und Nutzfahrzeuge. 15,- € zzgl. Material, o. Zusatzarbeiten

Großenbaumer Allee 77-87
 47269 Duisburg
 TEL (0203) 710 600
 www.auto-hortz.de

Inh. W. J. Hartz

grau & vout ZAHNÄRZTE

ENGLISH SPEAKING DENTISTS

18 Jahre grau & vout

ZÄHNE SIND MEHR WERT.

Mo - Do 7.30 - 21.30 | Fr 8.00 - 16.00
 Wir freuen uns auf Sie.
 Tel. 0203 781 790 | www.grau-vout.de

Fortsetzung von Seite 1

90 Jahre und kein bisschen leise

Auch an ihre insgesamt fünf Rom-Wallfahrten erinnert sie sich gerne. Da hat sie die St. Sebastianer aus Lohausen auf der Reise zum Papst begleitet. „Und im Jahre 2000 brachte ich das Santo-Anno-Kreuz für die Lohausener Bruderschaft mit“, berichtet sie stolz. Es war ihr eine große Ehre, diese Auszeichnung für ihre heiß geliebte Bru-

derschaft im Petrus-Dom entgegen zu nehmen. Ihre eigenen Auszeichnungen bevölkern den Flur ihres Hauses, dass kaum noch ein Garderobenhaken Platz hat. Sie ist Ehrenmitglied im Kirchenchor St. Cäcilia in Hamm, bei den Elf Schill'schen Offizieren außerdem Mutter der Kompanie, bei der Karnevalsgesell-

schaft Närrische Lohausener ebenso wie im Heimat- und Bürgerverein Lohausen. Dass die umtriebige Dame 2011 im Rathaus das Bundesverdienstkreuz verliehen bekommen hat, darauf darf sie zu Recht stolz sein. Auf dem Schrank steht die Goldene Kamera der Kaiserswerther Bruderschaft. Regina Schäfer hatte sie alle

vor der Linse und viele tausend Fotos in ihrem Haus. Ihr Motto steht am Schluss: „Das Beste, was wir auf der Welt tun können: Gutes tun, fröhlich sein und die Spatzen pfeifen lassen.“ Der NORDBOTE gratuliert Regina Schäfer, die der Redaktion immer wieder Fotos geliefert hat, herzlich zum 90. Geburtstag! G.S.

Umweltbericht zum Neubaugebiet „Rahmerbuschfeld“



Noch im April sollen – nach bisheriger Planung – die Mandatsträger darüber entscheiden, ob es ein Neubaugebiet „Rahmerbuschfeld“ geben wird. Archivfoto: sam

Der von der Stadtverwaltung Duisburg vorgelegte Plan für das Neubaugebiet „Rahmerbuschfeld“ (der NORDBOTE berichtete darüber in Nr. 5/2021 ausführlich) beruht auch auf einem Umweltbericht. Bevor die Mandatsträger im April darüber entscheiden werden, ob im östlichen Teil Rahms 20 Doppelhäuser, 14 Einzelhäuser, zwei Mehrfamilienhäuser mit 29 Wohneinheiten sowie ein Nahversorger mit einer Verkaufsfläche von maximal 1.300 Quadratmeter entstehen sollen, lohnt sich ein genauerer Blick in diesen gut 100 Seiten starken Bericht, auch wenn hier nicht alle Details aufgeführt werden können. Wie sich das Bauvorhaben auf die Umwelt auswirken könnte, wird im Fazit des Umweltberichtes in drei Kategorien dargestellt. Mit Rot („Besonders erhebliche negative Umweltauswirkung“) wird das Schutzgut „Fläche“ dargestellt. Gelbe Bewertungen („Erhebliche negative Umweltauswirkung“) bekommen die Schutzgüter „Boden“ und „Sachgüter“, aufgrund des Verlusts von ertragreichen landwirtschaftlichen Nutzflächen, die im Verfahren nicht ausgeglichen werden könnten. Die anderen Teilbereiche werden mit einem grünen Punkt bewertet, also mit „Unerhebliche negative, keine sowie positive Umweltauswirkungen“. Oft werden zuvor Maßnahmen angeführt, um dieses erreichen zu können.

„Wertvoller Lebensraum“ Der aufzustellende Bebauungsplan selbst ist laut Umweltbericht kein Bestandteil eines nach Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Richtlinie gemeldeten NATURA 2000-Gebietes, liegt aber innerhalb der 300 Meter-Pufferzone zum FFH-Gebiet „Überanger Mark“. „Insgesamt stellt das Untersuchungsgebiet einen wertvollen Lebensraum für zahlreiche, nicht planungsrelevante, Vogelarten dar.“ Es wurde eine hohe Fledermausaktivität im Plangebiet selbst beziehungsweise auf den angrenzenden Flächen festgestellt. Es gelang der Nachweis der Arten Zwergfledermaus (als am häufigsten erfasste Art), Großer Abendsegler, Rauhauffledermaus, Wasserfledermaus und einer Langohrart, mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit das Braune Langohr. Im Rahmen der Brutvogelkartierungen aus den Jahren 2018/2019 wurden 61 Vogelarten nachgewiesen, darunter auch 17 planungsrelevante Arten, darunter sieben, die gemäß der Roten Liste in NRW als bestandsgefährdet gelten. Es wurden wertvolle Brutstandorte für Höhlenbrüter (nachgewiesene Arten: Kleiber, Kohlmeise, Blaumeise und Grauschnäpper) festgestellt.

Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte sei nach derzeitigem Erkenntnisstand die Einhaltung eines ausreichenden Abstands zwischen der zukünftigen Bebauung und „Überanger Mark“ erforderlich und bereits durch die städtebauliche Konzeption berücksichtigt beziehungsweise erfüllt. Um auf die ökologischen Eingriffe zu reagieren, würden im Bebauungsplan auf der Grundlage des Landschaftspflegeischen Begleitplans folgende Begrünungsmaßnahmen berücksichtigt: Eingrünung



Fröhliche Grüße zu Ostern!

Wir sind für Sie da!
Telefon (0203) 36 99 88 77



Einfach scannen und Sie erhalten eine **kostenlose** Immobilienbewertung.

ERA Amer & Partner
Angermunderstraße 21 | 40489 Düsseldorf | (0203) 36 99 88 77
angermund@eradeutschland.de | angermund.eradeutschland.de





Bereichern Sie Ihren Garten mit unseren Rosenpflanzen. Über 50 verschiedene Sorten in allen Farben und Wuchsformen warten in unserem Rosengarten auf Sie!

Öffnungszeiten im April:

Montag – Freitag	13.00 – 18.00 Uhr
Samstag	09.00 – 14.00 Uhr
Sonntag	10.00 – 12.00 Uhr
SB-Verkauf	täglich 10.00 – 18.00 Uhr



Grüner Weg 55
47269 Duisburg-Rahm
Telefon: 0203-763793
www.rosen-ruland.de

EMOTIONEN SEIT 1955

KRAMP HÜSGEN KG
Sanitär- & Heizungsservice

Ihr Fachbetrieb für Sanitär und Heizung im Düsseldorfer Norden

Im Luftfeld 33
40489 Düsseldorf
Tel. 0211 / 40 20 20
www.kramp-kg.de

**Was ist schöner als ein neues Bad?
Nutzen Sie unseren Komplett-Service mit Handwerkerpool.**




entlang der östlichen Grundstücksgrenze, Grünflächen im Plangebiet, Begrünung von unversiegelten Flächen/Gartenflächen, Begrünung von Vorgärten, Begrünung von Dachflächen von Haupt- und Nebengebäuden, Mindestüberdeckung und Begrünung von Tiefgaragen, Baumpflanzungen im öffentlichen Straßenraum, Heckenanpflanzungen auf privaten Flächen, Erhalt von Bestandsbäumen und Neuanpflanzungen auf der Pkw-Stellplatzanlage des Lebensmittelmarktes sowie Erhalt von Gehölzstrukturen im südlichen und westlichen Grundstücksbereich.

Fortsetzung Seite 6

Redaktions- und Anzeigenschluss:
09.04.2021
Nächster Erscheinungstermin:
16.04.2021

NORD•BOTE Impressum

Herausgeber, verantwortlich für Inhalt und Anzeigen
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstraße 1
40489 Düsseldorf-Angermund
Tel. 0203-74 20 210, Fax 0203-74 20 222
Mobil 0170-413 94 33,
E-Mail: info@nordbote.info
www.nordbote.info

Redaktionelle Mitarbeit:
Angermund, Kaiserswerth, Wittlaer
Gabriele Schreckenberg (GS)
Tel. 0203-7 12 00 96

Stockum, Lohausen, Kaiserswerth
Heinrich Sövegjarto (HS)
Tel. 0211-40 05 15

Duisburg-Süd
Sabine Merz (sam)
Tel. 0203-7135135

Kleinanzeigen
Kleinanzeigenannahme unter
E-Mail: info@nordbote.info
Fax 0203-74 20 222
E-Mail: info@nordbote.info

Layout und Satz
Dietmar Oelsner
Lintorfer Waldstr. 1
40489 Düsseldorf
Tel. 0203-7420210
Fax 0203-7420222

Druck
Weiss Druck GmbH & Co. KG
Hans-Georg-Weiss-Str. 7
52156 Monschau
Tel. 02472-982-0

Vertrieb

Verteilung in
Angermund, Kalkum, Wittlaer, Kaiserswerth, Lohausen, Stockum, Golzheim, DU-Rahm, DU-Serm, DU-Ungelshiem, DU-Huckingen

Nachdruck der Zeitung NORDBOTE, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers!



Inh. Dirk Schmitz
Zweiradmechaniker Meister

Graf-Engelbertstr. 37
40489 D' dorf - Angermund

Telefon: 0203 / 740154

www.zweirad-brokerhoff.de
info@zweirad-brokerhoff.de

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. - Fr. : 9.00 - 13.00 Uhr
und 15.00 - 18.00 Uhr
Mi. u. Sa.: 9.00 - 13.00 Uhr

Restaurant MEDITERRAN im Chargé

Leckeres Essen können Sie auch während des Lockdown im Restaurant Chargé bestellen!
Tel. 0203 / 74 72 88 + 99

Sichern Sie sich jetzt Ihre Gazelle-Modelle 2021

z.B. das **Gazelle PARIS C7 HMB**
mit Shimano Nexus 7-Gang,
Bosch Active Line Mittelmotor und tiefem Einstieg in navy matt

für **1.999,- Euro**

oder das **ULTIMATE C8+ HMB**
das sportliche Fahrrad mit Bosch Active Line 50 Nm-Motor und 500 Wh Akku in champion red

für **3.299,- Euro**

Lichtangebot: Nabendynamo + LED-Lampe, inkl. Einbau nur 120,- Euro
Parken Sie bitte wegen der Baustelle am Freiheitshagen!




Damen- und Herrensalon
Marion Schürhoff



Salon Schürhoff
40489 Düsseldorf-Kaiserswerth
Kaiserswerther Markt 15 · Telefon 0211-401447

Die Brautkirsche blüht

Eine Allee von zwanzig blühenden Brautkirschensträuchern bringt einen Hauch japanischen Frühling auf den Kaiserswerther Markt. Im Rahmen eines auf zwei Jahre angelegten Klimaschutzprojektes sollen sie nicht nur Farbe, im Herbst mit buntem Laub, sondern vor allem im Sommer Schatten spenden, die Temperatur senken und Kohlendioxid in Sauerstoff umwandeln. Wie es mit dem Kaiserswerther Markt danach weitergeht, ist noch offen. Die

in der „Initiative Kaiserswerther Markt“ auftretenden Anlieger wollen nur eine aufbessernde Instandhaltung mit richtigen Bäumen. Das Land NRW als Zuschussgeber verlangt eine Verkehrsreduzierung, die nur noch Ein- und Ausstieg, Ein- und Ausladen erlaubt. Eine entsprechende, von der Verwaltung vorgelegte Planung wurde vor anderthalb Jahren kurz vor Sitzungsbeginn der Bezirksvertretung von der Tagesordnung genommen. Der daraufhin ge-

plante Workshop mit Bürgerbeteiligung konnte wegen der Corona-Beschränkungen nicht stattfinden. Der Stadtentwässerungsbetrieb möchte den Abwasserkanal unter der Mittelinsel erneuern, die Archäologen die Kulturschichten unter dem Marktplatz untersuchen. Von Mitgliedern der neuen Kooperationspartnern im Rat und in der Bezirksvertretung sind noch keine Meinungsäußerungen und Anträge bekannt. Quo Vadis? H.S.



Der Kaiserswerther Markt im neuen „Outfit“ in der Kirschblüte.

Foto: H.S.

Blumenpaten gesucht

Der öffentliche Raum zwischen Angermund und Stockum (Stadtbezirk 5) soll auch in diesem Sommer wieder mit blühenden Blumenkübeln verschönert werden. Die fertig bepflanzten Kübel werden auf Veran-

lassung des Vereins „Pro Düsseldorf“ und der Bezirksvertretung 5 bereitgestellt und angeliefert. Wer eine Patenschaft für einen oder mehrere Kübel übernimmt, darf Standorte vorschlagen. Zu übernehmen

sind nur Gießen, Unkraut und Verschmutzungen entfernen. Bitte bis 5. April melden bei der Bezirksverwaltungsstelle 5, Tel. 0211/8993015 oder per E-Mail bezirksverwaltungsstelle5@duesseldorf.de. H.S.

Teppichreinigung & Teppichgalerie Hamid in Kaiserswerth

Jeder Teppich verdient eine edle Behandlung!
Meister im Teppichhandwerk:
Reparatur, Restauration, Reinigung, Wäsche sowie Fleckenentfernung!
Kostenloser Abhol- & Lieferservice!
An- & Verkauf!



An St. Swibert 12
D-40489 Düsseldorf-Kaiserswerth
Tel.: 0211-73106674
Mobil: 0176-70075243
Fax: 0211-20067693
www.teppichreinigung-hamid.de
info@teppichreinigung-hamid.de

WIR BEGLEITEN SCHWERKRANKE MENSCHEN UND ENTLASTEN PFLEGENDE ANGEHÖRIGE **AUCH JETZT**



durch Besuche, Beratung und Vermittlung ehrenamtlicher Unterstützung. Die Angebote sind kostenfrei.

Angermund · Kaiserswerth · Kalkum · Lohausen · Wittlar
Suitbertus-Stiftsplatz 11 · 40489 Düsseldorf
Tel. 0211 - 405 4492 · kontakt@hospiz-kaiserswerth.de

Hamid Abbasi

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Düsseldorf für das Teppichreinigungsgewerbe und das Weberhandwerk, Teilgebiet: Restaurieren von Orientteppichen.

An Sankt Swibert 12 in 40489 Düsseldorf

Tel.: 0211-73106674
Fax: 0211-20067693
Mobil: 0176-70075243
E-Mail: sv-hamid.abbasi@outlook.com



Bürgerbüro am neuen Standort

Ohne Bürgerbüro geht es nicht in Kaiserswerth. Seit einigen Tagen ist das Bürgerbüro am alten Marienkrankenhaus geschlossen, der Umzug läuft. Nach Umbauarbeiten wird es am Kaiserswerther Markt 35 neu eröffnet. Es befindet sich in den ehemaligen Räumen der Sparda-Bank. Die Verwaltung ist genauso froh wie der CDU-Bezirksbürgermeister Stefan Golisfa und die Politiker der Bezirksvertretung, die nur ein paar Häuser weiter im Rat-

haus residieren, dass das Bürgerbüro im Ortskern von Kaiserswerth erhalten bleibt. Bis es neu eröffnet wird, können die Bürger/innen alle Dokumente, die sie zuvor noch in Kaiserswerth am alten Platz beantragt haben, in allen anderen elf Bürgerbüros im Stadtgebiet abholen. Ab 7 Uhr morgens steht täglich das Terminangebot online unter www.duesseldorf.de. G.S.

KFO KAISERSWERTH



dr. dent. Adrienne SZY-YAMAGUCHI

Kieferorthopädische Fachpraxis
Arnheimer Str. 20
40489 Düsseldorf
Tel.: 0211 496 276 - 20
kfo-kaiserswerth.de

Relax Live GmbH
Gießereistraße 1
47053 Duisburg
Tel. 02 03 / 98 40 66 14
E-Mail: info@relax-live.de
Internet: www.relax-live.de
Mo. - Fr. 10 - 17 Uhr, Sa. 10 - 14 Uhr

geänderte Öffnungszeiten!

Wir haben für jeden den RICHTIGEN Sessel!
Relax Sessel, Senioren Sessel, Pflege Sessel, Sessel für Menschen mit Handicap. Neubezug auch möglich.



Alle Sessel werden in Duisburg gefertigt!
Wir sind in der Lage durch unterschiedliche Formen und Steuerungen Ihren persönlichen Sessel anzupassen. Auch eine Beratung bei Ihnen zuhause ist möglich!

GLASEREI + GLASBAU

Kamp GmbH
Dorstener Straße 21
40472 Düsseldorf
Telefon 0211 4911742
Telefax 0211 4981171
24 h Notdienst

team@glasbau-kamp.de

Düsseldorfer Familienkarte %
Glashandlung · Bau- und Kunstglaserie · Glasschleiferei
Wärme-Schall-Sonnenschutz-Isolierglas · Sicherheitsglas
Ganzglastüren · Glasduschkabinen · Fensterbau
Ganzglaskonstruktionen · Spiegel · Schaufensterverglasungen

BEREITS SEIT JANUAR 1978 UNTER GLEICHER LEITUNG
RISTORANTE PARTYSERVICE

COSTA AZZURRA

Tradition seit 28. Januar 1978 - ein Stück Italien für Sie

43 Frühlingsanfang und Ostern- zu diesem Anlass bieten wir ab Freitag, 2. April bis Ostermontag, 5. April 2021 ein 4-Gänge-Menu to go in Porzellangeschirr

je 2 Pers. das 4-Gänge-Menu mit 1 Fl. ROSATO Magnum 1,5 L.
(Rebe: Cabernet, Merlot, intens. Rosé, weich, trocken) 86,00 €

Das 4-Gänge-Menu:
INSALATA DI ASPARAGI SU RUCOLA „GAETANO“ Spargel Salat mit Kirschtomaten, Olivenöl, Balsamico, auf Rucola, Parmesan 14,00 €

FAGOTTINI AL TARTUFO Nudelbündelchen mit Füllung aus Ricotta, Trüffeln, Pilzen und Kartoffeln, in Sahnesauce mit frischen Champignons, verfeinert mit weißem Trüffelöl 17,00 €
Hauptgericht wahlweise
LUCIOPERCA „MICHELANGELO“ gebratenes Zanderfilet in Estragon-Brandy-Sahnesauce, gratiniert mit Parmesan, Butterflocken 22,00 €
oder
PETTO D'ANATRA GLASSATO ALL' ARANCIO Entenbrust, rosa gegart, mit frisch gepresstem Orangensaft, Butter, Schnittlauch 22,00 €

DOLCE PASQUALE ALLE FRAGOLE Dessert in Schichten aus Vanille-creme, Erdbeeren und Löffelbiskuits, getränkt mit Alchermes-Likör der Familie De Medici aus Florenz, dekoriert mit Sahne 9,00 €

Es können auch Einzelgerichte bestellt werden. Das Fleisch-Hauptgericht bieten wir auch mit Kaninchenkeule, Rumpsteak oder Lammschenkel

Von Mittwoch bis Montag durchgehend geöffnet 12:00 - 20:00 Uhr,
Dienstag Ruhetag • 47057 Duisburg, Danziger Str. 26 Tel.: 02 03 37 00 44
info@costa-azzurra.de • www.costa-azzurra.de Tel. Mobil: 0173 5355020

#FOLLOW_GOOD_DRINKS



JETZT online registrieren und 20 € *STARTGUTHABEN sichern.
* ab einem Bestellwert von 50,00 €

dopp-shop.de by Doppstadt

DER PRIVATE GETRÄNKE LIEFER SERVICE

Anzeigensonderseite

Angermund wird bienenfreundlich

Quietschegelb und voller hübscher Überraschungen ist er, der frisch angebrachte Bienenfutterautomat, der im Familienzentrum der Kindertagesstätte Am Litzgraben in Angermund an der Wand hängt. Gesponsert wurde er vom Förderverein der beiden städtischen Kitas, er stammt von der Bienenretter Manufaktur und ist ein umgebauter Kaugummiautomat. Das nennt man Nachhaltigkeit.

Und es ist höchste Zeit, die Bienen zu retten, findet Babette de Fries. Die Leiterin der beiden städtischen Kitas erklärt dem NORDBOTE, wie der Bienenfutterautomat funktioniert. 50 Cent müssen eingeworfen werden, um Kapseln zu ziehen, die eine ausgewählte Saatgutmischung für bienenfreundliche Blumen enthalten.

Eine Anleitung gibt's dazu. Denn die Bienen sollen ja nicht nur Angermund verschönern, sondern den Bienen selbst auch neuen Lebensraum bieten.

Was geschieht mit den leeren Kapseln? Die sollen ein-

fach in den Briefkasten der Kita Am Litzgraben geworfen werden, bittet Babette de Fries. Zu den Kunststoffkapseln gibt es derzeit noch keine Alternative, aber das kommt sicher bald, meint sie.

Immer stark mit Umweltprojekten

In der Kita werden die Kapseln erneut gefüllt und wieder in den Bienenfutterautomaten gepackt. Dieses Projekt ist eines von vielen für die Umwelt, mit denen die städtische Kita, die ja seit mehr als einem Jahr zertifiziertes Familienzentrum ist, wirklich glänzen kann. So wird den Kindern spielerisch ein achtsames Verhältnis zur Natur und zu den Geschöpfen vermittelt. Es gibt einen schmetterlingsfreundlichen Garten, der von der Nabu prämiert wurde, ein Bienenprojekt, Küken ausgebrütet, Hennen gehalten und noch vieles mehr. Nun ist der Bienenfutterautomat am Start, den Hanna und Paul mit Babette de Fries genau in Augenschein nehmen. G.S.



Babette de Fries zeigt Hanna und Paul genau, wie der neue Bienenfutterautomat funktioniert. Foto: Privat

Nistkästen bei Lindenlaubs

Es gibt Menschen, die die Welt ein bisschen besser machen möchten. Dazu zählt auch das MEA Studio, das einem Hinterhof in Düsseldorf-Bilk arbeitet. Zu MEA gehören Architekt*innen, Designer*innen, Texter*innen und noch mehr kreative Köpfe. Sie sind auf der Suche nach sinnvollen Projekten und versuchen, ihr Viertel schöner zu machen.

Das Projekt Re-Bird zählt dazu. Re-Bird, das ist ein nachhaltiges Projekt, das dem Verschwinden der Vögel in der Stadt entgegenwirken soll. Nistplätze für Vögel werden durch gewal-

tige Bauten und Versiegelung von Flächen zerstört, ihr Lebensraum stark eingeschränkt. Grünflächen im öffentlichen Raum gehen mehr und mehr zurück. So entwickelten die Kreativen von MEA schließlich Nistkästen, hergestellt aus Resten von Linoleum, die es in verschiedenen Farben gibt. Die Form ist stets die Gleiche. Denn: Home is, where a bird is. Die Nistkästen gibt es in orange, grau, schwarz und beige, und zwar bei Lindenlaubs Buchhandlung in Angermund, Tel. 0203/740337. G.S.



PERSÖNLICH • ENGAGIERT • VOR ORT

Petra S. Lohkamp
Rechtsanwältin

Rosenweg 11 • 40489 Düsseldorf

Tel 0203 - 738 46 86

Fax 0203 - 738 46 88

www.rechtsanwaeltin-lohkamp.de

www.alfons-weber-gmbh.com

Alfons **Weber** GmbH seit 1926
Heizung - Sanitär

Wir suchen Azubis! Bewerbung per e-Mail oder Post!

Innovative Heiztechnik
Öl- und Gasheizsysteme • Wärmepumpen • Pelletanlagen • Solartechnik

Individuelle Bäder
Beratung • Badplanung • Hand in Hand mit unseren Partnerunternehmen

Kundendienst
TV-Kanaluntersuchung • Rohrreinigung • Rohrbruchbeseitigung
Klimageräte für den häuslichen Gebrauch

Alfons Weber GmbH
Angermunder Straße 9 • 40489 Düsseldorf
Tel.: 0203 | 74 21 00 - Fax: 0203 | 74 21 021
E-Mail: info@alfons-weber-gmbh.com

Rechtzeitig zu Ostern haben wir den ersten frischen Spargel gestochen! Dazu gibt es auch schon die neuen Frühkartoffeln, Heimatschinken, Sauce Hollandaise und hiesige Erdbeeren!

An folgenden Verkaufsstellen:
Duisburg, Düsseldorfer Landstraße 424, am Angerhof
Düsseldorf-Wittlaer, Duisburger Landstrasse 39
Moers-Schwafheim neben Raiffeisenmarkt
Krefeld-Vennikel, Brüggerstr. 1 kurz vor der AB-Abfahrt Kapellen Ratingen, Am Krummenweg

Täglich geöffnet, auch sonn- und feiertags!

Brands Spargel

Tel. 0175/1113086 Aaron Erps
info@brandsspargel.de • www.brandsspargel.de

Ein starkes Team in Sachen Gesundheit
Diagnostik Therapie Betreuung

PRIVATÄRZTLICHE PRAXIS

Dr. med. Adina Börgens
Fachärztin für Neurologie
Palliativärztin

Dr. med. Claus Wagner
Facharzt für Innere Medizin

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Kaiserswerther Str. 296 • 40474 Düsseldorf • Telefon: 0 211-15 79 06 56

info@neurologin-golzheim.de
www.neurologin-golzheim.de

info@internist-golzheim.de
www.internist-golzheim.de

AUS DER REGION – DER APFEL DES MONATS: RED PRINCE

ANGEBOTSPREIS 2,20 €/KG

APFELPARADIES

Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram

Apfelparadies Wittlaer
Duisburger Landstraße 333a, 40489 Düsseldorf
Tel: 0203 789623

Apfelparadies Meerbusch
Kantener Straße 25, 40670 Meerbusch
Tel: 02159 9216863

Apfelparadies Marsaretenhof
Bahnhofstraße 287, 47447 Moers
Tel: 02841 61330

SB-Verkaufsautomat
Haverheide 30, 47918 Tönisvorst
Mo.-Fr. 7.00 - 20.00 Uhr
Sa.-So. (Feiertagen) 9.00 - 19.00 Uhr

Aus der Region – für die Region
apfelparadies.com

SCHÖNE
SANITÄR-HEIZUNG

Meisterbetrieb

Wacholderstraße 24
40489 Düsseldorf-Angermund
Tel. 02 03 / 7 43 98
Fax 02 03 / 7 4 18 29
info@schoene-waerme.de
schoene-waerme.de

- ◆ individuelle Bäder
- ◆ barrierefreie Bäder
- ◆ moderne Heiztechnologie
- ◆ Reparaturen u. Kundendienst
- ◆ Wartung von Heizungsanlagen
- ◆ Modernisierung von Bad u. Heizung

Malerbetrieb H. Löhner GmbH
Wir bringen Farbe ins Spiel Angermund

- Malerei und Anstrich
- Tapezierarbeiten
- Fassadensanierung
- Wärmedämmung

Graf-Engelbert-Str. 12 40489 Düsseldorf
0203-74 27 85
www.malerbetrieb-loehner.de

Wir wünschen allen ein frohes Osterfest.

Das Team Ford Funk wünscht ein frohes Osterfest. Bleiben Sie gesund!

Ford-Vertragswerkstatt
Neu- und Gebrauchtwagen

HEINZ JÜRGEN FUNK

Wacholderstraße 28-30 40489 Düsseldorf (Angermund)
Telefon 02 03 / 7 4 28 02
Telefax 02 03 / 7 4 28 11

FROHE OSTERN WÜNSCHT

Die Familien-Zahnärztin
Niederrheinstr. 62 • Tel. 0211- 43 505 43

BESTATTUNGEN Familie Klucken

Bestattungsvorsorge

Wir, Ihre Familie Klucken, betrachten den persönlichen Abschied als Chance für eine bleibende gute Erinnerung aber auch als Möglichkeit für einen positiven Neubeginn.

Sprechen Sie mit uns!

Bestattungen Familie Klucken GmbH
Rahmer Str. 13 • 40489 Düsseldorf-Angermund
Mündelheimer Str. 53 • 47259 Duisburg-Huckingen
Tel.: 0203 | 747994 • www.bestattungen-klucken.de

ERSTBEZUG
2. Quartal
2021

Endlich eine echte Wohn-Alternative für Hausbesitzer im Seniorenalter:

Stadtquartier Rheingärten Kaiserswerth

8 seniorengerechte Komfort-Wohnungen
mit unverbaubarem Rheinauenblick!

Im 3. Lebensabschnitt denken viele Hausbesitzer darüber nach, sich zu verkleinern. Denn oft ist die Immobilie auf einmal zu groß, die Gartenpflege fällt schwer, hohe Renovierungskosten stehen ins Haus, der Unterhalt wird zu teuer – und dann noch die Treppen! Ein bequemerer Leben ohne Hindernisse wäre wünschenswert, aber wie sieht die Alternative aus? Schließlich will man die von Haus aus gewohnte Großzügigkeit und die vertraute Umgebung nicht so leicht aufgeben!

Wenn Sie genau diese Ansprüche haben, können wir Ihnen helfen, Ihr ganz persönliches „Wohnen mit Zukunft“ zu realisieren.

In Spaziergangnähe zum Zentrum Kaiserswerth entsteht ein 3 ½ geschossiges Wohnensemble aus 8 hochwertigen Mietwohnungen mit Wohnflächen von ca. 47 m² bis ca. 175 m².

Die exklusiven Vorzüge: Seniorengerechte Ausstattung, Aufzug, Balkon mit unverbaubarem Rheinauenblick, TG-Stellplatz, elegante Fassade, Farbgestaltung der Räume und Flure nach Wunsch mit Farben der Firma Farrow and Ball.

Extra Pluspunkt – die vorbildliche Infrastruktur von Kaiserswerth: 4 Gehminuten zum Klemensplatz mit Wochenmarkt, Bus- und Bahnanschlüssen (U 79), Cafes/Restaurants. In fußläufiger Nähe: Ärzte, Florence-Nightingale-Krankenhaus, Schwimmbad. Und on top genießen Sie mit den Spazierwegen im historischen Kaiserswerth und den Ausflugszielen am Rhein ein Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür.

Tauschen Sie Ihr Haus gegen eine neue Lebensqualität: Stadtquartier Rheingärten Kaiserswerth

Altersgerechte Premium-Mietwohnungen in Rhein nahen Toplagen im Düsseldorfer Norden bieten insbesondere im Seniorenalter hohe Wohn- und Lebensqualität – sehr begehrt, aber selten auf dem Markt. Aufgrund der zu erwartenden Nachfrage empfehlen wir Ihnen eine kurzfristige Kontaktaufnahme, um sich durch eine Vorreservierung eine Wohnung Ihrer Wahl zu sichern.

Im Gegenzug würden wir Ihre Immobilie zu einem fairen Preis kaufen.

LOSKAMP BAUREGIE

02852 2030 oder 0160 92405309

E-MAIL: INFO@LOSKAMP.DE



Arnheimer
Straße **24**

Die Pluspunkte auf einen Blick:

- + 8 seniorengerechte Mietwohnungen
- + Schwellenarm!
- + Hochwertige Ausstattung!
- + Garten oder Terrasse!
- + Anschluss Waschmaschine!
- + Kabel TV!
- + Dachbegrünung Tiefgarage!
- + Elegante Fassade!
- + Hausmeisterbetreuung!
- + Ladestation vorbereitet für PKW
- + Wohnflächen von ca. 47 m² bis 175 m²
- + Aufzug!
- + EBK mit Miele-Geräten!
- + TG-Stellplatz!
- + Markisen!
- + WLAN-Anschlüsse!
- + Keller!
- + Tiere erlaubt!
- + Kaiserswerther Infrastruktur!
- + Unverbaubarer Rheinauenblick!

Eine Schule für Hundehalter und Hunde

In Lohausen am Stadionsweg 10, hat der ADRK (Allgemeiner Deutscher Rottweiler Klub e.V.) ein wunderbares, großzügiges Vereinsgelände. Auf 6000 Quadratmeter ist hier reichlich Bewegungsfreiheit zum Üben. Rottweiler bzw. Hundehalter*innen mit Rottweilern sind allerdings eine kleine Minderheit im Verein. Hier sind Hunde aller Rassen, Größen, Gewichts- und Altersklassen willkommen. Nicht nur Hunde lernen und trainieren hier, sondern vor allem Hundehalter*innen erfah-

ren hier, wie Hunde lernen. Man muss nicht Mitglied im ADRK sein, Gast-Mitglieder und temporäre Mitglieder sind ebenfalls willkommen, zum Beispiel während einer Ausbildung. Bevorzugt wird Einzelunterricht, wobei sich das auf den Hund bezieht. Natürlich kann die ganze Familie am Unterricht eines Hundes teilnehmen.

Wolfgang Stefke ist stellv. Vorsitzender des Vereins in Düsseldorf und Sachverständiger nach § 2 Abs. 2 Satz 2 DVO LHundG (Landeshundegesetz NRW). Seit

1975 ist er mit Hunden vertraut. Er kann Sachkundeprüfungen abnehmen.

Für Besitzer von Hunden bestimmter Rassen erteilt er die Sachkundebescheinigung gemäß § 10 LHundG NRW. Außerdem hat er die Berechtigung zur Abnahme der Maulkorb- und Leinenbefreiung für Hunde bestimmter Rassen gemäß § 10 LHundG NRW. Er kann die Sachkundebescheinigung für Besitzer großer Hunde gemäß § 11 LHundG NRW erteilen. Außerdem ist er zertifizierter Hundetrainer nach § 11 Tierschutzgesetz. Ausbildung und Training für Hunde in Theorie und Praxis mit den Hundebesitzern und -besitzerinnen, Anlernen von Verhalten, Clickertraining gibt es in Lohausen nach neuesten Erkenntnissen. Das gemütliche Vereinsheim (direkt links vor der Brücke über die A 44) verfügt auch über einen geräumigen Unterrichts- und Übungsraum. Kontaktaufnahme ist über Tel. 0162 9078233 oder E-Mail wstefke@t-online.de möglich. H.S.



Wolfgang Stefke beim Training mit Amigo. Fotos, Privat



Auch Tapsi geht gerne in die Hundeschule.



Uschi Stefke mit Ben, auf der großzügigen Vereinsanlage.

Tischlerei Klaus Krey GmbH Niedertheinstr. 172-180
Tel 0211/ 43 17 63 www.kkrey.eu

**Für unsere Kunden
stellen wir fast
alles auf den Kopf!**

Bei Vorlage dieser Anzeige: 10% Rabatt auf den Einkauf für Verbraucher

BERATUNG & VERKAUF
Stauden • Farne • Gräser • Wasserpflanzen

Angermunder Staudenkulturen, Inhaber: Dipl.-Ing. Peter Neis
Kalkweg 59 • 40489 Düsseldorf
Tel.: 0203-746436 • stauden@niceplant.de • www.niceplant.de

BIOHAUS®

Neu und exklusiv

**Unser
hauseigenes
Bio-Pilsener**

natürlich
feinherb
klar

ReinPils.

40474 Düsseldorf – Lohausen Niedderheinstraße 71
☎ 0211-98 48 36 01 www.biohaus-duesseldorf.de
mo-fr 8.00-20.00 Uhr sa 8.00-18.00 Uhr

Das Beste für Sie. *natürlich Bio.* Da kennen wir uns aus.

Immobilien

Immobilie im Scheidungsfall

Wird eine Ehe geschieden, muss oft darüber gesprochen werden, wie die gemeinsame Immobilie künftig genutzt wird.

Der häufigste Fall ist der Verkauf der Immobilie. Dabei wird der Erlös unter beiden Partnern aufgeteilt. „Meistens ist diese Lösung unumgänglich, weil keiner alleine das laufende Darlehen übernehmen kann oder möchte“, so die Erfahrung von Marcus Krüll. Der Geschäftsführer von ASSVOR Immobilien in Kaiserswerth kümmert sich häufig um Scheidungsimmobilien und hat eine entsprechend große Expertise und vor allem Fingerspitzengefühl in der Moderation zwischen den Parteien. Wichtig ist, dass sich das Paar vor dem Verkauf von einem Experten beraten und den Immobilienwert schätzen lässt. Schließlich dient der Erlös aus dem Verkauf für beide häufig als finanzielle Grundlage eines Neubeginns.

Ist der Hauskredit weitestgehend abbezahlt und haben beide Eigentümer hohe Einkommen, kann vielleicht ein Partner die Immobilie alleine übernehmen, mit den Kindern wohnen bleiben und den anderen ausbe-

zahlen. In diesem Fall muss allerdings die finanzierende Bank zustimmen, weil die Darlehensverträge angepasst werden müssen, da eine Person aus dem Vertrag aussteigt.

Es gibt auch die Möglichkeit, die Immobilie trotz Scheidung in der Familie zu halten, indem sie an die Kinder übertragen wird – mittels Vorerbschaft oder Schenkung. „Ferner können sich die beiden Eigentümer darauf verständigen, die Immobilie zu behalten und zu vermieten“, sagt Marcus Krüll. Die Mieteinnahmen werden aufgeteilt. Dabei müssen sich beide bewusst sein, dass sie mit einer Stimme gegenüber ihren Mietern auftreten und über Mieterauswahl, Instandsetzungsarbeiten etc. gemeinsam entscheiden müssen. Denkbar ist zudem, dass die Immobilie im gemeinsamen Besitz bleibt. Einer von beiden könnte darin wohnen bleiben und an den Ex-Partner Miete zahlen.

„Seltener ist der Fall realisierbar, dass beide Partner das Haus behalten, in zwei Wohnungen aufteilen und einziehen“, berichtet Marcus Krüll. Die so genannte Realteilung muss durch eine notarielle Teilungserklärung



Finden Sie den richtigen Weg im Umgang mit der gemeinsamen Immobilie. Foto: Assvor

im Grundbuch besiegelt werden. Vorher muss ein Architekt einbezogen werden, der die nötigen baulichen Veränderungen vornimmt und neue Grundrisspläne zeichnet. „Können sich beide nicht einigen, bleibt nur die Teilungsversteigerung. Hierbei besteht das Risiko, dass ein geringerer Erlös erzielt wird als bei einem regulären Verkauf. Einer der beiden Partner muss hierfür beim zuständigen Amtsgericht die Versteigerung der Immobili-

lie beantragen“, erläutert Rechtsanwalt Andre Wrede, der auf Immobilien- und Scheidungsrecht spezialisiert ist.

Außer diesen genannten Ratschlägen sind bei einer Scheidungsimmobilie zudem steuerliche Aspekte zu bedenken: Je nach Art der Übertragung fallen Grunderwerbsteuern an, in NRW sind das 6,5 Prozent des Immobilienkaufpreises. Daher sollten bei dieser wichtigen Entscheidung zur weiteren Verwertung des Immobili-

envermögens Experten wie Steuerberater und Makler hinzugezogen werden.

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung bei der weiteren Nutzung einer Immobilie im Scheidungsfall? Dann wenden Sie sich persönlich an Marcus Krüll, ASSVOR Immobilien, Telefon: 0211 54761540, E-Mail: marcus.kruehl@assvor.de. Auf www.scheidung.assvor.de finden Sie zudem den kostenlosen Ratgeber „Immobilie in der Scheidung“.

Fortsetzung von Seite 2

Umweltbericht zum Neubaugebiet „Rahmerbuschfeld“

Die Inanspruchnahme von insgesamt etwa 4,2 Hektar – davon weiterhin zirka 37 Prozent als Grünflächen mit direktem Bodenanschluss festgesetzt – entspreche gemäß dem Leitfaden zur Strategischen Umweltprüfung einem Eingriff, der mit einer „mittleren Inanspruchnahme“ einhergehe. Insbesondere durch die Lage innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes seien die Baumaßnahmen sensibel und flächenschonend durchzuführen und die damit einhergehenden Versiegelungen auf ein Minimum

zu reduzieren. Bei Luft und Klima sei mit unerheblichen negativen Auswirkungen zu rechnen: Nördlich des Marktgebäudes verlaufe zur hinreichenden Abgrenzung des nördlich gelegenen Wohngebiets vom Lebensmittelmarkt ein Grünband, zwischen 14 und 17 Meter breit. Neben der Trennung der geplanten Nutzungen Wohnen und Einzelhandel gewährleiste die Grünfläche weiterhin eine freie Sichtachse zum angrenzenden Landschaftsraum. An der südlichen Grundstücksfläche blieben

die heute vorhandenen Gehölzbestände erhalten und würden durch weitere Anpflanzungen gestärkt, da sie neben der Grundstückseingrünung die Funktion einer Verbundstruktur für Flugrouten der Zwergfledermäuse aufweisen.

Die Bürgerinitiative „Naturerhalt Rahmerbuschfeld“, die das Landschaftsschutzgebiet als komplettes Biotop und Naherholungsgebiet erhalten sowie die Ortsmitte von Rahm bewahren möchte, prüft die Vorlage der Stadtverwaltung derzeit auf dem Rechtsweg. Dies erklärte Claudia Anthonj gegenüber dem NORDBOTE.

sam

KG Südstern darf Wagenbauhalle bauen

Auch in schwierigen Zeiten gibt es positive Neuigkeiten: Oberbürgermeister Sören Link hat vor kurzem Vertretern der KG Südstern die Baugenehmigung für die Wagenbauhalle überreicht. Nun soll der Bau auf dem Gelände der früheren Gärtnerei Sanders am Breitenkamp schnell realisiert werden.

„Ich bin sehr erleichtert!“, freut sich KG-Präsident

Bernd Baumann gegenüber dem NORDBOTE. „Unsere Beharrlichkeit hat sich gelohnt. Entgegen einigen Unkenrufen hat uns die Stadt Duisburg keine Steine in den Weg gelegt, sondern uns eine Möglichkeit aufgezeigt, die wir alleine nicht gesehen und geschafft hätten. Nun haben wir eine realisierbare Lösung gefunden, die wir zum Erhalt der KG Südstern umsetzen können.“

Fortsetzung Seite 7

Kaufgesuche:
Wir suchen für unsere zwei quirligen Mädchen und uns ein hübsches Haus oder Grundstück zum Kauf. Bevorzugt im Düsseldorfer Norden oder DU-Alt-Rahm. Wir sind über jeden Hinweis dankbar! TEL.: 017623862148
Junge Familie sucht Haus oder Grundstück im Düsseldorfer Norden. T. 0170/ 7777047.

Mietgesuch:
Beamter in den besten Jahren mit Ehefrau und liebigem Hund suchen zum Herbst 2021 eine 4-Zimmer-Wohnung in Kalkum/Zeppenheim/Kaiserswerth zur Miete. EG/1. Stock, Terrasse/gr. Balkon, Garage/Keller, top gepflegt und hell und sonnig. Angebote unter dorfmittherz@gmx.de.

Wir pflegen Erinnerungen

Friedhofsgärtnerei Borges

Grabpflege Grabgestaltung

Friedhofsweg 2b, 40489 Düsseldorf
 Tel.: 0211/40 13 35
mail@grabpflege-borges.de

NATURSTEIN-MEISTER-BETRIEB
LINDEMANN-IMIG
Lindemann Naturstein-Meister-Betrieb Imig e.K.

Grabsteine | Fensterbänke | Arbeitsplatten
 Böden und Treppen in Meisterqualität

(0203) 78 19 16 | info@lindemann-imig.de
 Am Heidelberg 102 | 47259 Duisburg

Seit 1968

WEBER GMBH

DACHDECKER- UND ZIMMERMEISTER

Bedachungen - Zimmerei
 Fassaden- und Isolierungsarbeiten
 Bauklempnerei - Balkonsanierung
 Reparaturen einschl. Notdienst

DUISBURGER LANDSTRASSE 264
40489 DÜSSELDORF-WITTLAER

T: 0211/40 21 90 - F: 0211/4 08 92 01
 Internet: www.bedachungen-weber.de
 E-Mail: BedachungenWeber@arcor.de

Gut sehen und hören!
 ... und alles unter einem Dach

DER BRILLENMACHER

DAS HÖRGERÄT DIE KONTAKTLINSE

Münchener Str. 55 47249 Duisburg-Buchholz
 Tel: 0203/701274
www.derbrillenmacher.de derbrillenmacher@t-online.de

Hauswirtschaftskraft (m/w/d) – Kath. Kita St. Lambertus, Düsseldorf

Teilzeit, ab sofort

Wir suchen eine ambitionierte Hauswirtschaftskraft für unsere zweigruppige Kindertageseinrichtung St. Lambertus in Düsseldorf-Kalkum. Es handelt sich um eine unbefristete Arbeitsstelle mit einem Beschäftigungsumfang von **20 Wochenstunden**.

Wir suchen

- Hauswirtschaftskraft bzw. gleichwertige Berufserfahrung oder aus relevanten Berufen
- zur Vor- und Zubereitung des Mittagessens für ca. 43 Kinder zwischen 3 und 6 Jahren
- unter Einhaltung gesetzlicher sowie interner Hygiene- und Qualitätsstandards
- und für gelegentliche Lebensmittel-Zukäufe

Wir bieten

- geregelte Arbeitszeiten von Montag bis Freitag
- Vergütung nach der kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO) mit Weihnachtsgeld und Leistungsprämie.
- ein vergünstigtes Jahresabonnement bei der Rheinbahn

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an sabine.wegge@erzbistum-koeln.de oder sprechen Sie die Kita-Leitung Frau Keil (Kita St. Lambertus, Tel.: 0211 407766) an.

Litfaßsäule

Dienstleistungsangebote:

Professionelle Glas- und Rahmenreinigung für den Privathaushalt durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 0203/791717**

Fensterreinigung privat u. gewerblich, **sauber u. zuverlässig**, nach Hausfrauenart“ u. jetzt auch Treppenhausräumung. T. 02066/468 44 00. Keine Anfahrtskosten!

Der Baumkletterer. Baumfällungen aller Art auch an unzugänglichen Stellen. Gefahrenbäume. 02843/7717 o. 0174/3937041

Gartenarbeiten, Pflanzung, Baumschnitt, Neuanlage, Dauerpflege. **Böhmman-Ilbertz, Tel. 02 11/13 12 68**

Professionelle Wintergartenreinigung durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 02 03/79 17 17**

Individ. Haus- u. Gartenservice, Martin Stief. Tel. 0211/97710866

Dachdeckermeister Thomas Wirth, Telefon und Fax 02102/733071, Mobil 0174/9231140

Brunnen für Haus und Garten, Pumpenmontagen und Reparaturen vom Fachmann, Fa. Georg Böcken. Tel. 02162/5017680

Günstige Reparatur und Anbringung von Leuchten durch Elektromeister. Tel. 0171/3302710 od. 0211/65027856

Treppenhausräumung, Gartenpflege uvm. Tel. 0211/65048808

Renovierungs+Montage-Service
Email: raspie@arcor.de, Tel. 0172/265 60 23

Bäume fällen, Pflasterarbeiten, Zäune setzen u.v.m. T. 0211/16353574

Garten Pflege, Reinigung von Rasen und Beeten, Beete anlegen, Hecke schneiden, Gartenarbeiten aller Art. 01779032285

Gartenarbeit aller Art 01774145356

Alles im Grünen Bereich - Garten- u. Landschaftspflege
Gala Ercan Anbar (ehem. Klaus Peters) - Ihr Gärtner für:
Gartenpflege - Gehölzschnitt - Pflanzarbeiten - Raseneinsaat - Fertigrasen - Baumfällungen. Mobil: 0177/7 22 88 60

Erfahrener Gärtner sucht Arbeit 0157/31655468

Erfahrener Gärtner für Gartenarbeiten aller Art 0177/4145356

Gartenarbeiten wie z.B. Hecken u. Bäume schneiden und fällen, Rasen mähen, Unkraut jäten, Rollrasen legen uvm. Besim Khoka +49 157 31655468

Versicherungen:

Wolfgang Richter Vertrauensmann der HUK-Coburg
im Düsseldorfer-Norden und Duisburger-Süden
Telefon: 0203/93508688 Fax: 0203/93508689
Wolfgang.Richter2@HUKvm.de, www.HUK.de/vm/Wolfgang.Richter2

Rund um Musik:

Musikschule Kaiserswerth bietet folgende Kurse an: Klavier, musikalische Früherziehung, Geige, Klarinette, Block- und Querflöte, Gitarre, Cello. Unterricht auch Zuhause. Tel. 0211/1711534 oder E-mail musikkaiserswerth@yahoo.de, www.musik-kaiserswerth.de

Violinunterricht f. Anfänger u. Fortgeschrittene. Tel. 0211/154366

Nachhilfe/Sprachen:

Dipl.-Math. erteilt Mathematik- u. Spanischnachhilfe. T. 0211/4576011

MATHE. Nachhilfe von erf. + frdl. Student/Tutor, auch Handy + PC Hilfe. Mob: 015772190551

Pflege/Betreuung:

ambulante Senioren- & Demenztbetreuung. T. 01777/427 194

Gesundheit:

Rückenschmerzen? Kopfschmerzen? Stress oder Bluthochdruck?
Yoga stärkt das Immunsystem und kann bei vielen Beschwerden helfen. Einzelstunden, Kleingruppe & individuelle Trainings für deine Yogazeit.
Yoga Coach / Personal Yoga / Senioren- & Business Yoga
Tel 0172 7579068 Hausbesuche möglich

Stellenangebote:

Fahrer/In im Schülerdienst ab Juli 2021 für unsere Tagesgruppe in Angermund (10 Wochenstunden/flexibel)
- Beförderung von Schüler/Innen, mit teilweise herausforderndem Verhalten, zwischen verschiedenen Schulstandorten, der Tagesgruppe und deren Wohnorten.
- Soziale Kompetenz, Empathie, Gelassenheit, langjährige Fahrpraxis und eine verantwortungsvolle Fahrweise wird erwartet.
-Vorlage eines erweiterten Führungszeugnisses und Auszug aus dem Verkehrsregisters des Kraftfahrtbundesamtes Flensburg erforderlich.

Steuerberater:

Einkommensteuererklärungen 2020, Buchhaltung und Jahresabschlüsse. Ihre neue Steuerkanzlei im Duisburger Süden: Leiwen & Meyer PartG mbB Steuerberater, Düsseldorfer Landstr. 67a in 47249 Duisburg. Endlich gut beraten! Abholung der Unterlagen möglich. Jetzt einen Beratungstermin einholen unter www.leiwen-meyer.de, kanzlei@leiwen-meyer.de oder einfach per Telefon: 01590/4831342. Achtung: Bezieher von Kurzarbeitergeld und Rentner sind zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet!

Fortsetzung von Seite 6

KG Südsterndarf Wagenbauhalle bauen

Seit 2012 bemühte sich die KG, eine Halle bauen zu dürfen, um den Wagenbau für die närrische Zeit zu sichern. Denn es gibt heute kaum noch Scheunen, in denen dieses möglich ist. Zwei Bauanträge mussten zurückgenommen werden, da der zunächst vorgesehene Platz mittlerweile im Landschaftsschutzgebiet liegt. Geplant ist eine Leichtbauhalle in der Farbe Tannengrün mit grauem Satteldach. Die Maße: 30 Meter breit, 10 Meter tief und 6,40 Meter hoch. An der Vorderseite ist ein Schleppdach geplant, um an den Tagen vor Karneval eine wettergeschützte Rangierfläche für die Karnevalswagen zu haben. Die Zufahrt zu der Halle erfolgt über zwei Tore an den beiden Giebelwänden rechts und links. Die Halle soll hinter den beiden Lorbeersträuchern stehen, die gut 5 Meter hoch sind. Zwischen diesen beiden Sträuchern sollen weitere Pflanzen als Blick- und Schallschutz gesetzt werden. „Die Baukosten schätzen wir mit Nebenkosten für Architekt, Baugenehmigung, Stromanschluss, Beleuchtung, Zuwegung, Außengrün etc. auf gut 100.000 Euro“, so der KG-Vorsitzende. Bisher seien fast 72.000 Euro gespendet worden – damit könne der Rohbau bezahlt werden. „Wir werden nun eine zweite Spendenrunde starten. Viele Privatleute und Unternehmen hatten zugesagt zu spenden, sobald die Baugenehmigung erteilt ist. Das ist jetzt der Fall und wir werden sie an ihr Versprechen erinnern“, so Baumann weiter. Aus einem Flyer geht hervor, dass nur für die Zeit von Neujahr bis Karneval die Halle für Maler-, Kleister- und Holzarbeiten genutzt werde, traditionell zwischen 18 und 22 Uhr von montags bis freitags. Sonst diene sie als reine Lagerhalle. Die unmittelbar betroffenen Anwohner sollen in die KG-Planungen mit eingebunden werden. Wegen Corona könne aber leider keine Infoveranstaltung stattfinden. sam

mahlmann•thiele
IMMOBILIEN GMBH

Ihre Immobilienmaklerinnen im Düsseldorfer Norden

Mahlmann • Thiele Immobilien GmbH
Kreuzbergstr. 3 | 40489 Düsseldorf
Telefon: +49 211 4022000
info@mahlmann-immobilien.de
www.mahlmann.de

Zertifizierte Immobilienbewertung
IZI RDM WIE24 DEKRA
Düsseldorfer Immobilien-Börse



KG-Vorsitzender Bernd Baumann (links) nahm die Genehmigung gerne von OB Sören Link entgegen – im Beisein von KG-Ehrensenator und Ratsherr Thomas Susen und Beigeordneter Andree Haack (rechts). Foto: Stadt Duisburg

S.HINTZE
GEBÄUDEREINIGUNG

Viren?
Wir desinfizieren!
Dafür steht Ihnen unser staatlich geprüfter Desinfektor zur Verfügung!

Telefon: 01 77 779 17 17 Inhaber: Gebäudereinigermeister Sascha Hintze
Telefon: 02 03 79 17 17 Am Sickingkreuz 12a
Fax: 02 03 935 73 23 47877 Willich
E-Mail: hintze@gebäudereinigung-hintze.de

Frohe Ostern

Schützen, was Sie lieben
PaXsecura-Sicherheitsfenster

KÜPPERS
Fenster und Türen

Lilienthalstr. 31 • 47059 Duisburg
Tel. 02 03 / 99 71 00
www.fenster-kueppers.de
info@fenster-kueppers.de

ift partner

Ankäufe:

Alte Ölgemälde u. Bronzen kauft Antik Baumgart. Tel. 0172/2632300

Teppichreinigung und Teppichreparaturen Hamid am Kaiserswerther Markt. Wir kaufen auch Ihre alten Teppiche. Tel. 0211/73 10 66 74 od. 0176/70 07 52 43

ACHTUNG von Privatsammler gesucht: Teppiche, Bilder, Pelze, Schmuck, Armbanduhren, Modeschmuck, Abendgarderobe, Tafelsilber, Bernstein, Münzen, Porzellan. Herr Schubert, 0162/1595577

Privater Briefmarkenankauf. Tel. 0203/783815

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de
Wohnmobilcenter Am Wasserturm

Kunst/Antiquitäten:

Dssdf. Künstlerin - Malerei u. Grafik auch nach Ihrer Idee/Vorlage. Tel. 0211/434918 od. 0175/1050553 www.dw-malerei.de

Rund um das Tier:

www.tierärzte-duisburg-mülheim.de

Verkauf:

Giant-Elektrofahrrad für 200 Euro zu verkaufen. 0203/ 740910

NORD•BOTE

Kleinanzeigenannahme:
E-Mail: info@nordbote.info

Tel 02 03-74 20 210
Fax 02 03-74 20 222

Private Kleinanzeigen pro Zeile 5,30 €
Gewerbliche Kleinanzeigen pro Zeile 8,80 €
In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Immobilienmarkt




Düsseldorf-Wittlaer
Attraktives Einfamilien-Doppelhaus

www.immobilien-boecker.de

- Wohnfläche ca. 140 m², Grundstück ca. 247 m²
- Wunderschönes EFH mit Split-Level-Architektur in Rheinnähe! 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, G-WC, ca. 40 m² gr. Wohnraum, offener Kamin, hochw. EBK, Alarmanlage, Loggia, Terrasse, Garten,
- großzügig und laufend modernisiert und renoviert, Garage, 2 Pkw-Stellplätze
- Bj. 1984, Verbrauchsausweis, 250 kWh / (m²-a), Energieeffizienzklasse G, Gas

Kaufpreis 895.000 €
zzgl. 2,38 % Käuferprovision

Ihr persönlicher Besichtigungstermin: ☎ 0211 418488-0




Seit 35 Jahren
die erste Adresse für Ihre neue Adresse

Frohe Ostern
wünscht allen Kunden und Interessenten
das Team von Bruns Immobilien



CHRISTIAN BRUNS · Tel. 0211.403444
www.cbruns.de



Das Team von ASSVOR Immobilien wünscht Ihnen ein **frohes Osterfest**.

Auch in diesen besonderen Zeiten stehen wir unseren Kunden wie gewohnt mit Rat und Tat zur Seite und sind für Sie erreichbar.

Bleiben Sie gesund.

Ihr ASSVOR Team



KAISERSWERTHER IMMOBILIENFORUM
Arnheimer Straße 19 | 40489 Düsseldorf
www.assvor.de | service@assvor.de | Tel. 0211 547615-60

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

NORD•BOTE

info@nordbote.info www.nordbote.info

Baugrundstücke und gebrauchte Einfamilienhäuser
im Düsseldorfer Norden gegen bar oder auf Rentenbasis zu kaufen gesucht.
Auch Maklerangebote angenehm.
Diskrete und persönliche Abwicklung wird zugesichert.

Bernd Loskamp
Kesseldorfer Rott 29 • 46499 Hamminkeln
Tel. 02852 / 20 30 oder 0160 / 92 40 53 09




Ihr Partner für erneuerbare Energien, Hybridsysteme, Heizungsanlagen, Badezimmer, Trinkwasserhygiene und -aufbereitung, Wartungen, Gartenbewässerung in Düsseldorf-Angermund.

Telefon: 0203-712 99 725 | info@haustechnik-kaufmann.de | www.haustechnik-kaufmann.de

RAUTENBERG

**Sie möchten Ihre Wohnimmobilie veräußern?
Die Zeiten dafür sind ideal!**

Trotz der Corona-Pandemie ist die Nachfrage nach Immobilien sehr hoch und die Preise sind weiter gestiegen. Wenn Sie Ihren Grundbesitz verkaufen möchten, sprechen Sie uns gerne an. Unter Beachtung der gebotenen Vorsichtsmaßnahmen erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unsere Verkaufsstrategie und ermitteln ganz unverbindlich den am Markt erzielbaren Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tel. +49.211.890 36 14

www.rautenberg.com

RAUTENBERG REAL ESTATE - Immobilienmakler Königsallee 60F 40212 Düsseldorf info@rautenberg.com