

NORD ♦ BOOTE

Ihre bürgernahe Stadtteilzeitung

D-Angermund • D-Kalkum • D-Wittlaer • D-Kaiserswerth • D-Lohausen • D-Stockum • D-Golzheim • DU-Rahm • DU-Serm • DU-Ungelsheim • DU-Huckingen

Nr. 3 Jahrgang 30

24. Februar 2017

Auflage 32.000



Garten ist Leben in der Natur.

Mühlenkamp 5 · 47259 Duisburg
Tel. 02 03/78 54 53
www.baakes-gartengestaltung.de

Karl Baakes
Gartengestaltung
Gartenplanung

600 m² Unterhaltungs- und Haushaltstechnik in Duisburg-Huckingen

EURONICS
Haas



Mündelheimer Straße 11 • 47259 Duisburg • Tel. 0203 / 782002 • www.haas-euronics.de

raum gut
immobilien

Für Sie in **Düsseldorf Nord**
Christopher Büssen – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler

mieten/kaufen vermieten/verkaufen Hausverwaltung

www.raumgut.com
Arnheimer Str. 45 · 40489 Düsseldorf · Tel. 0211-59 89 19 50 · info@raumgut.com

Kanzlei für Familienrecht Dahmen-Lösche & Ehm
Heike Dahmen-Lösche Julia Ehm
Rechtsanwältinnen, Fachanwältinnen für Familienrecht und Mediatorinnen

Standort Düsseldorf: Königsallee 60 c, 40212 Düsseldorf
Telefon: 02 11/6 00 10-09, Fax: -31

Standort Duisburg: Ertstr. 9, 47051 Duisburg
Telefon: 02 03/335062, Fax: -63

www.praxis-fuer-familienrecht.de
Individuelle Konfliktlösung
Kompetente Vertretung bei Trennung, Scheidung, Vermögensauseinandersetzung, Unterhalt und erbrechtliche Regelungen

Große Einweihungsfeier im Mai



Anlässlich einer Ortsbesichtigung haben sich vor der Winkelhauser Kapelle getroffen (v.l.n.r.): Siegfried Hoymann (Förderverein), Patricia Richter (Architektin, Amt für Gebäudemanagement), Michael Adam (Architekt) und Bruno Bauer (Heimat- und Kulturkreis Wittlaer).

ROEB
Wir bauen Bäder und mehr...

Barrierefreie Bäder
Komplettbäder von A-Z
3-D Badplanung
Bodenbeläge - Fugenlos
Balkon- & Terrassensanierung
Natursteinarbeiten

Blumenthalstr. 64 · 47058 Duisburg
Tel.: 0203 344 658
www.Fliesen-Roeb.de

Meisterhaft

YOH-ART HOME & GARDEN

Nicht nur zu Ostern
elegante französische Perlführer

YOH-ART HOME & GARDEN
Düsseldorfer Landstr. 415 · 47259 Duisburg-Süd/Huckingen
Telefon 0203-784242 • www.homeandgarden.de

Wohnungswechsel ohne Umzug?

BACKES
MALERHANDWERK

(02 03) 72 71 71
Mobil: (0172) 240 299 6

Buchholzstr. 39, Duisburg **www.backes-du.de**

Wir gestalten für Sie mit den schönsten Farben und Tapeten der Welt. Durch Zusammenspiel von Form und Farbe, Muster und Struktur, setzen wir in Ihrer Wohnung neue Akzente. **Den Umzug können Sie sich sparen.**

ISO DO
ABDICHTUNGSTECHNIK

Düsseldorf Angermund

10 Jahre Garantie

Nasse Keller? Feuchte Wände?

- Schimmelbeseitigung
- Natürlicher Werkstoff
- Fassaden Imprägnierungen
- Verbesserung des Raumklimas
- KEIN aufwändiges Ausgraben
- dauerhafte Mauerwerks-Abdichtung

Steinteppiche

- Fugenlos
- pflegerleicht, UV-beständig
- nach 12 Stunden begehbar
- frostsicher, schalldämmend
- garantiert zu 96% aus purer Natur
- Flächen bis zu 150m² an einem Tag
- bei der Verlegung entsteht kein Schmutz

- Balkone
- Treppen
- Terrassen
- Innenbereich

Tel: 0203 - 93560133
Fax: 0203 - 93569184
Mail: info@isodo.de
www.isodo.de
www.isodo-steinteppiche.de

Die Sanierung der Hubertuskapelle bei Gut Winkelhausen (Reiterhof Sonnen) hat sich im Laufe der Ausführung als weit aufwendiger erwiesen, als anfangs zu erkennen war. Der NORDBOTE hatte darüber berichtet. Durch die hervorragende Zusammenarbeit und das große Engagement von Stadtverwaltung (als Eigentümer), Bezirksvertretung 5, Denkmalbehörden und Förderverein Hubertuskapelle e.V. konnten jedoch zusätzliche Mittel aufgebracht und die Arbeiten fortgeführt werden, so dass jetzt die Fertigstellung absehbar ist. Die Hubertuskapelle ist nicht nur ein historisches, bau- und kulturgeschichtliches Denkmal, sondern in der freien Landschaft auch eine hervorragende Landmarke an der

Stadtgrenze und Zufahrt nach Düsseldorf von Norden (B 8n). Ein paar wenige Namen wollen wir hier nennen, die mit dem Gelingen der sehr umfassenden Restaurierungsarbeiten in Verbindung zu bringen sind: Ratsherr Andreas Auler als Vorsitzender des Fördervereins und sein Stellvertreter Siegfried Hoymann, Bezirksbürgermeister Stefan Goliß mit den Mitgliedern in der Bezirksvertretung 5. Es gab aber sehr viel mehr Förderer, Unterstützer und Mitwirkende, die wir aus Platzgründen leider nicht alle erwähnen können. Weitere sind sehr herzlich willkommen, denn die völlig leergeräumte Kapelle braucht noch viele große und kleine Sponsoren. Das Spendenkonto des gemeinnützigen „Förderverein Hubertuskapelle e.V.“ bei der Stadtparkasse Düsseldorf hat die IBAN DE34 300 501 10 1006 8866 65. Pfarrer Oliver Dregger hat die Kapelle auch schon in seine geistliche Fürsorge genommen.

Eine Kapelle an dieser Stelle wird im 14. Jahrhundert erstmals erwähnt. Die heutige barocke Bausubstanz stammt aus dem 18. Jahrhundert. Die Glocke im Türmchen wird auf 1560 datiert. Es war die Burgkapelle der einstigen großen Wasserburg mit Schloss der Familie von Winkelhausen. Davon ist nur noch das Torhaus vorhanden. Bis in die 1980er Jahre war die Kapelle Ziel und Andachtsstätte für Prozessionen, Bittgänge, Jäger, Schüler und Schützenbruderschaften, aber auch von ganz säkularen Wandern und Radlern. Gerade für die Letztgenannten sollen auch die Außenanlagen mit Sitzgelegenheiten hergerichtet werden, damit sie an diesem wunderbaren Plätzchen an der Anger innehalten können. H.S.

Böhmman-Ilbertz
Baumschule-Pflanzencenter

Gartencenter | Baumschule
Schnittblumen | Floristik
Gartenpflege | Gartengestaltung

Duisburger Landstr. 24 | Tel. 0211 40 23 73
www.boehmann-ilbertz.de

KACHEL + KAMIN
Reiner Schepers GmbH

Aktionsmodell
ab 3.990,00 €

Details:
• 4-11 KW
• H: 164cm, B: 77cm, T: 42 cm
• Option: Speicher
• Dreiseitig: hochschiebbar
• Korpus: Stahl/schwarz

Essenbergerstr. 1
47228 Duisburg-Rheinhausen
Tel. +49 (0)2065 / 61066
Fax: +49 (0)2065 / 61065
www.kachel-kamin-gmbh.de



Terrassendächer Raider



Sperr den Regen aus...
seit 1969

- Wintergärten
- Terrassendächer
- Rollmatic-Dächer
- Faltglaswände
- Markisen
- Vordächer

Ingo Raider GmbH
Paul-Rücker-Str. 10
47059 Duisburg

Tel.: 0203-317 1050 **www.ingo-raider.de**

Schlichte Eleganz und höchster Komfort



form und raum
wohnen mit Konzept

für Sie sind wir da! – auch in der Renovierungsphase

Als Sofa und Wohnlandschaft in variablen Maßen und individuell anpassbarem Sitzkomfort. In Stoff und Leder.

Lintorfer Straße 31
40878 Ratingen
Tel.: 02102-27037
www.form-raum.de
Grabenstr. 21

Anzeigensonderseite

Rosenmontagszug in Wittlaer: Ein dreifaches Helau

Zum Rosenmontag in Wittlaer endet der Zug stets am Nachmittag im Gasthaus Peters auf der Kalkstraße, wo Jung & Alt zum fröhlichen Feiern zusammenkommen. Hier wird geschunkelt, getanzt und viel gelacht. Das Motto am 27. Februar ist auf jeden Fall schon einmal viel versprechend: „Wenn es in Europa kracht, muss Wittlaer an die Macht“. Das sitzt! Was vor einigen Jahren mit einem kleinen, sehr überschaubaren Rosenmontagszug in Wittlaer begonnen hat, ist längst rheinisch-schöne Tradition geworden. Dabei wirken hinter den Kulissen viele mit, damit der Zug gelingt. Einer der Drahtzieher ist Dr. Gilbert Varzandeh, Zahnarzt aus Düsseldorf

und Präsident der Bravehearts. Aber auch das Schalmaiencorps und der Heimat- und Bürgerverein sind tatkräftig an der Zuggestaltung mit beteiligt. Und als Alternative zum großen Umzug in der Stadt hat sich der Termin längst etabliert. Die Zugaufstellung erfolgt in der Bockumer Straße (auf der Höhe vom Bauer Sonnen), der Umzug beginnt um 13.11 Uhr und klingt im Gasthaus Peters aus. Alle Veranstalter freuen sich auf viele Familien mit ihren Kindern aus Wittlaer und den Anrainerorten. Wer noch mit einem Mottowagen oder einer Laufgruppe am Zug teilnehmen möchte, sollte sich schnell anmelden unter wittlaer-bravehearts.de.



Der Zug am Rosenmontag in Wittlaer ist bunt, die Kostüme ausgefallen und die Stimmung bestens. Von Clown bis Wikinger ist alles dabei. Foto: G.S.

Gasthaus Peters
++ Spezial ++ Spezial ++ Spezial ++

Karneval in Wittlaer

Der Samstag ab 18 Uhr
Partyzelt, Tanz, DJ, Non-Stop-Music, Kostüme!

Motto 2017:
Wenn's in Europa kracht, muss Wittlaer an die Macht!

Der Kult-Rosenmontag
Wittlaerer Karnevalsumzug, DJ, Tanz in allen Räumen, Partyzelt. Ab 14 Uhr geöffnet, abends mit Band 5Live!

Aschermittwoch
Traditionelles Fischessen bei Peters. Reservieren Sie rechtzeitig!

An allen Tagen freier Eintritt!

Gasthaus Peters, Kalkstraße 41, 40489 Düsseldorf
Telefon: 0211-401641, Fax: 0211-6009033
www.gasthaus-peters.de

Karateabteilung in Huckingen sucht Mitstreiter

Die Karateabteilung des TuSpo Huckingen 1898 e.V. lädt Erwachsene und Jugendliche (ab zehn Jahren) ein, mit zu trainieren. Die Abteilung besteht seit 2008. Angeboten werden traditionelle Techniken.

In der Budo-Disziplin werden die ursprünglichen Prinzipien, den Körper möglichst effizient einzusetzen, vermittelt. Schwerpunkte im Training liegen neben den technischen Feinheiten des Karate in der Verbesserung der Koordination und Beweglichkeit. Dadurch ist es für Jugendliche und Erwachsene gleichermaßen geeignet. Die Auseinandersetzung mit sich selbst, das Leer-Machen vom Alltag und in sich selbst einen guten Lehrer zu finden, sind wesentliche Bestandteile des Trainings.

Karate ist eine Kampfkunst, die weder in der Technik (Kata) noch in deren Anwendung (Kumite) von Muskelkraft oder besonderen physischen Fähigkeiten abhängig ist. Im Mittelpunkt des Karatestudiums steht das Erlernen der Prinzipien der Körperbewegung. Es geht darum zu verstehen, wie der menschliche Körper und besonders unser eige-

ner Körper funktioniert. Erst durch das Verstehen der Biomechanik können wir erkennen, wie die einzelnen Karatetechniken funktionieren. All die Überlegungen über Körperdynamik, Muskelaktion, Atmung, Geist etc. dienen letztendlich nur einer Idee, die im Karate von großer Bedeutung ist: Eine einzige Chance entscheidet über Sieg oder Niederlage.

Angeboten werden Übungsstunden, die nicht nur zum Schwitzen sind. „Mit Ernsthaftigkeit üben, ohne dabei die Leichtigkeit einzubüßen“, unterstreicht Abteilungsleiter Eric Rörig. „Regeln folgen, ohne sich dabei aufzugeben.“ Erste Fragen können gerne in einem persönlichen Gespräch und/oder durch ein Probetraining beantwortet werden.

Kontakt: 01577 1963131 oder mailto: info@karate.tuspo-huckingen.de. Die Trainingszeiten sind montags von 18.30 bis 20 Uhr, dienstags von 17.30 bis 19 Uhr sowie freitags von 18 bis 20 Uhr in der Sporthalle der Albert-Schweitzer-Grundschule, Albert-Schweitzer-Str. 64 in 47259 Duisburg-Huckingen. sam



Beim Karatetraining werden auch Beweglichkeit und Koordination verbessert. Foto: sam

Grill Kult

Grillkult • Kaiserswertherstraße 324, Duisburg • Tel. 0203 - 601 668 91
www.GrillKult.com • www.facebook.com/GrillkultDuisburg

Redaktions- und Anzeigenschluss:
03.03.2017

Nächster Erscheinungstermin:
10.03.2017

NORD·BOTE

Impressum

<p>Herausgeber, verantwortlich für Inhalt und Anzeigen</p>	<p>Dietmar Oelsner Lintorfer Waldstraße 1 40489 Düsseldorf-Angermund Tel. 0203-74 20 210, Fax 0203-74 20 222 Mobil 0170-413 94 33, E-Mail: info@nordbote.info www.nordbote.info</p>
<p>Redaktionelle Mitarbeit: Angermund, Kaiserswerth, Wittlaer</p>	<p>Gabriele Schreckenberg (GS) Tel. 0203-7 12 00 96</p>
<p>Stockum, Lohausen, Kaiserswerth</p>	<p>Heinrich Sövegjarto (HS) Tel. 0211-40 05 15</p>
<p>Duisburg-Süd</p>	<p>Sabine Merz (sam) Tel. 0203-7135135</p>
<p>Kleinanzeigen Kleinanzeigenannahme unter der Tel.-Nr.: 04355-1817464</p>	<p>Stefanie Hoffmann Fax 0203-74 20 222 E-Mail: nordbote@arcor.de</p>
<p>Layout und Satz</p>	<p>Dietmar Oelsner Lintorfer Waldstr. 1 40489 Düsseldorf Tel. 0203-7420210 Fax 0203-7420222</p>
<p>Druck</p>	<p>Weiss Druck GmbH & Co. KG Hans-Georg-Weiss-Str. 7 52156 Monschau Tel. 02472-982-0</p>
<p>Vertrieb</p>	<p>Werbeagentur Mader Bürgermeister-Pütz-Straße 13 47137 Duisburg Tel. 0203-43 88 84</p>
<p>Verteilung in</p>	<p>Angermund, Kalkum, Wittlaer, Kaiserswerth, Lohausen, Stockum, Golzheim, DU-Rahm, DU-Serm, DU-Ungelshiem, DU-Huckingen</p>

Nachdruck der Zeitung NORDBOTE, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers!

Ordner für Karnevalsumzug gesucht

Für den Karnevalsumzug in Serm am Sonntag, 26. Februar, sucht die KG Süd- stern noch dringend Ordner. Der Umzug durch das närrische Dorf zieht um 14.11 Uhr los und endet mit dem Manöverball im Festzelt bei freiem Eintritt. „Da

die strengen Sicherheitsauflagen erfüllt werden müssen, suchen wir noch dringend Ordner“, heißt es in einem Aufruf der KG. Freiwillige melden sich bitte per E-Mail an: zugleitung@kg-suedstern-serm.de. sam

Ein Produkt wählen, Rabatt nutzen.

15 % Rabatt¹

BATTERIEN

BREMSEN

LEUCHTMITTEL

NACHSCHALLDÄMPFER

Nutzen Sie unseren Rabatt-Vorteil für eines der abgebildeten Produkte.

Damit Ihr Volkswagen immer ein Original bleibt. Für alle Volkswagen Pkw mit Zulassungsdatum vor dem 01.06.2013.

Kommen Sie vorbei und profitieren Sie.

¹ Der ausgewiesene Rabatt-Vorteil gilt einmalig für eines der aufgeführten Angebote exklusive Einbau. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Gültig vom 01.02. bis 31.05.2017.

Damit Ihr Volkswagen ein Volkswagen bleibt. Volkswagen Service.

Ihr Volkswagen Partner

Autohaus Herfurtner GmbH & Co. KG
Niederrheinstraße 212
40474 Düsseldorf
Tel. +49 211 402227

„Grillkult“ überzeugt mit frischen und leckeren Gerichten

Unter dem Motto „frisch und lecker“ entwickelt sich „Grillkult“ in Huckingen immer mehr zu einem Geheimtipp. Nur mit frischen Sachen verwöhnen Yasmin und Dalibor Josic mit ihrem Team ihre Gäste, unter denen sich auch schon zahlreiche Stammkunden befinden. Ob Burger, Cevapcici oder leckere Salate – hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack.

Als das Duisburger Ehepaar im November 2015 „Grillkult“ an der Kaiserswerther Straße 324 eröffnete, standen vor allem Cevapcici im Mittelpunkt der Speisekarte, die auf traditionelle bosnische Art zubereitet werden: Das selbst gewürzte und geformte Grillgut nimmt auf dem Vapor-Grill Röstaromen an und wird im Fladenbrot serviert, das mit einem Sud aus Rinderknochen eingestrichen wurde.

Auf Wunsch der Kunden wird das Angebot der Burger stetig erweitert. Sie werden stets frisch zubereitet, wobei auch dieses Fleisch eigenhändig gewürzt wird. „Alle Soßen und Dressings stellen wir selber her“, verraten die Inhaber. Zugekauft werden nur hochwertige Mayonnaise und Tomaten-

ketchup, die nicht mit Konservierungsmitteln versetzt sind. Ein Bäcker ihres Vertrauens stellt die frischen Brötchen für die Burger sowie das Fladenbrot für die Cevapcici her – selbstverständlich auch ohne Zusatz- und Konservierungsstoffe.

„Wir legen viel Wert auf Qualität“, unterstreicht Yasmin Josic die Philosophie ihres Geschäfts. Dabei kommt auch die Liebe zur Deko nicht zu kurz. Im Innenraum können 36 Personen sitzen. Tische und Stühle hat Dalibor Josic gemeinsam mit seinem Vater selbst hergestellt. Fotografien aus Duisburg runden das gemütliche Flair ab. Bei schönem Wetter steht auch ein großer Biergarten zur Verfügung. Freuen dürfen sich die Kunden dienstags auf den Burger-Menü-Tag; mittwochs auf den Bratwurst-Tag und donnerstags auf den Cevapcici-Tag. Selbst hergestellte Pralinen runden das Angebot ab.

Personal gesucht
Wer Interesse hat, das Grillkult-Team als Voll- oder Teilzeitkraft zu unterstützen, kann sich unter info@grillkult.com bewerben. Gesucht werden Köche, Servicemitarbeiter und Küchenhilfen. „Grillkult“ liegt an der Kai-



Bieten im „Grillkult“ in Huckingen nur frische Speisen an: Yasmin und Dalibor Josic. Sie freuen sich über zahlreiche positive Rückmeldungen, auch über die sozialen Medien im Internet. Text u. Foto: sam

serswerther Straße 324 in 47259 Huckingen. Die Öffnungszeiten: dienstags bis freitags von 16 bis 22 Uhr, samstags und sonntags von 14 bis 22 Uhr, montags ist Ruhetag. Das Geschäft ist unter der Rufnummer 0203/60166891 zu erreichen. Weitere Infos findet man unter www.grillkult.com. sam



TEPPICHREINIGUNG & TEPPICHGALERIE HAMID IN KAISERSWERTH!

Jeder Teppich verdient eine edle Reinigung!



Meister im Teppichhandwerk & im Fachwissen:

Reparatur, Restauration, Reinigung, Fleckenentfernung sowie jegliche Wiederinstandsetzung!

Kostenloser Abhol- & Lieferservice!
Ankauf von alten Teppichen!
Großes Sortiment an erlesenen Teppichen!
Schauen lohnt sich!!!

An St. Swibert 12, 40489 Düsseldorf
Tel.: 0211-73106674, Mobil: 0176-70075243
Fax: 0211-20067693
www.teppichreinigung-hamid.de
info@teppichreinigung-hamid.de

HAMID ABBASI



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Düsseldorf für das Teppichreinigergerwerbe und das Weberhandwerk, Teilgebiet: Restaurieren von Orientteppichen.

An Sankt Swibert 12 in 40489 Düsseldorf
Tel.: 0211-73106674 • Fax: 0211-20067693
Mobil: 0176-70075243 • E-Mail: sv-hamid.abbasi@outlook.com

Düsseldorf Airport **DUS**

Reise nach Asien

Das Familien Airlebnis.



05.03.2017 | 11-18 Uhr

Spaß & Aktionen für Klein und Groß. Shopping-Parkspecial, Kinderbetreuung und Sonntagsshopping inklusive!

Eintritt frei!

enjoy the Airport

Jeder 1. Sonntag im Monat ein Airlebnis.

enjoydus.com

Dr. med. K. Saget
Dr. med. N. Angabini Hautärzte

Allergologie
Venerologie
Hauterkrankungen
Hämorrhoiden
Venenleiden
Krampfadern/Besenreiser
Dermatologisch-kosmetische Behandlungen
Anti-Aging-Beratung
Lasermedizin

Sittardsberger Allee 12
D-47249 Duisburg-Süd
Tel.: (0203) 70 00 11/12
Fax.: (0203) 79 18 05

Online Terminvergabe ist bei uns möglich!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sprechzeiten nach Vereinbarung

www.saget-angabini.de

Liebe Dein Lächeln!



Die beste Zahnkorrektur ist die, die man nicht sieht:

Dank der modernen Lingualtechnik wird die Klammer optisch verdeckt auf der Zahnninnenseite angebracht. Wir zeigen Ihnen gerne, wie sich damit auch bei Ihnen schnelle, zahnschonende und faszinierend ästhetische Ergebnisse erzielen lassen – für ein schönes Lächeln in jedem Alter.

www.dr-wilhelmy.de
www.geht-auch-unsichtbar.de

WA Kieferorthopädische Praxis
Dr. Bruno Wilhelmy &
DCD (PA) Alberto Aguirre Reid
Lindenstraße 5 • 47249 Duisburg-Buchholz
Telefon: 0203 721033

Völker | Scheuten | Kiening
Bestattungen

Kapelle Bestattungshaus Scheuten
Angermunder Straße 100



Gestalten Sie mit uns eine individuelle Trauerfeier

Scheuten • Duisburg-Huckingen
Mündelheimer Str. 29 / ☎ 0203-782207

Bestattungshaus-Scheuten@t-online.de
www.bestattungen-scheuten.de

Was der Mensch dem Menschen ist Nachruf auf Barbara Fetsch

Leise flackert die Kerze beim Betreten der Wohnung, die Barbara Fetsch mit ihrem Mann Cornelius-Georg Fetsch die vergangenen eineinhalb Jahre in Kaiserswerth bewohnt hat. Auf der Kommode links stehen Fotos aufgereiht, ein paar persönliche Erinnerungsstücke und eben die brennende Kerze. Erst vor wenigen Tagen, am 2. Februar, ist Barbara Fetsch im Alter von gerade 80 Jahren verstorben, und das immerwährende soziale Engagement dieser mutigen Frau ist es wert, darüber zu schreiben. Sie war Mitgründungsmitglied des Vereins HiSKO, Hilfe im Schwangerschaftskonflikt, den sie 1988 mit anderen Frauen gegründet hat. Erklärtes Ziel war es, nicht zu reden, sondern zu handeln. Etwas Gutes zu tun, wenn es einem selbst besser als anderen geht. In einem Ein-Zimmer-Büro hat die Frauenrunde begonnen, die sich von Gesprächen im Katholikenrat in Düsseldorf kannte. Später ist der HiSKO in die Lindenstraße nach Düsseldorf-Grafenberg gezogen. Finanziert hat sich der Verein, der vor allem Anlaufstelle für schwangere Frauen

aller Nationalitäten und gesellschaftlicher Schichten war, über Spenden, die Mitglieder zahlen einen Jahresbeitrag. „Oft war meine Frau unterwegs, um Gelder für ihren Verein zu sammeln, bei den Rotariern, im Lions Club. Sie hat sich mit viel Herzblut und Kraft für die Sache eingesetzt, die vor allem praktische Lebenshilfe für die hilfesuchenden Frauen war“, erinnert Cornelius-Georg Fetsch, der diese Initiative immer unterstützt hat. Er selbst ist noch immer aktiv in einer Stiftung, die den christlich-islamischen Dialog pflegt. **42 Jahre lang hat die Familie in Angermund gelebt** Mit vier Kindern hat die Familie Fetsch 42 Jahre in Angermund gelebt. Vorher waren sie in Bonn und Mailand ansässig. Als schließlich das Haus zu groß, die Zimmer zu leer und die Gartenarbeit einfach zu beschwerlich wurden, entschloss sich das Paar, nach Kaiserswerth zu ziehen. Die Wohnung im 3. Stock ist barrierefrei und erlaubt einen unverbaubaren Blick auf die Rheinauen. Als sie ihr Haus auflösten, haben sie ihre Lieblingssachen mitgenommen. Viel von

Angermund, so sagen die Kinder, steckt hier drin. Ein paar prächtige Standuhren, Sammlerstücke des Hausherrn, sorgen für den richtigen hörbaren Minutentakt. Cornelius-Georg Fetsch, ehemaliger Generalbevollmächtigter eines großen Familienunternehmens mit Sitz in Düsseldorf, ist gefasst. Zu frisch der Verlust seiner Frau, die überraschend am Abend des 2. Februar verstorben ist. Am 9. Februar wurde sie auf dem Angermunder Friedhof beigesetzt, fast gegenüber von ihrem ehemaligen Haus. Mehr als 150 Menschen haben sie auf dem letzten Weg begleitet. Sie kannte einfach viele. Barbara Fetsch war bis zuletzt aktive Mitarbeiterin des von ihr mitgegründeten Vereins. Noch im Januar kehrte sie von der Mitgliederversammlung mit einem Blumenstrauß zurück. „Sie haben an meinen Geburtstag gedacht“, das freute sie sehr. „Sie war klar in ihrem Ausdruck, unmittelbar in ihrer Sprache, praktisch begabt und lebensnah“, so beschreibt sie ihr Mann. Vorbei die Zeit, als die Garage in Angermund Auffanglager für Kinderbetten und Erst-



Den Blick nach vorn auf der Reise nach Rom im Frühjahr 2012. Barbara Fetsch hatte stets Vertrauen in die Fähigkeiten der Menschen. Text: G.S., Foto: Privat

lingsausstattungen war. Dankbarer Erinnerung behalten“, schreibt Annegret Schaffen. „Ihre unnachahmliche Art werden wir in

Die Entscheidung ist eine Herzensangelegenheit für Angermund

Es geht darum, die Weichen zu stellen für Angermund. Das sei eine Jahrhundertentscheidung für den Ort, wenn der RRX-Ausbau käme und nicht geklärt sei, wie die Menschen im Ort vor dem Lärm geschützt werden sollen. So betonte Elke Wagner es in der Pressekonferenz am 20. Februar im Radschlägersaal im Düsseldorfer Rathaus. Draußen demonstrierte die Initiative Angermund dafür, den Lärm einzupacken. Drinnen eilte der Oberbürgermeister Thomas Geisel in den völlig überfüllten Radschlägersaal im Rathaus, wo zahlreiche Journalisten bei der Pressekonferenz hören wollten, wie das Ergebnis des Runden Tisches war. In sechs Zeit- und kraftraubenden Gesprächen saßen Ver-

treter der Angermunder Initiative, Elke Wagner und Richard Kleinfen mit Michael Kolle, technischer Projektleiter RRX der DB-Netze AG und OB Thomas Geisel in den vergangenen Monaten zusammen, um auszuloten, was genau an Lärmschutzmaßnahmen für die Angermunder drin ist. Dabei gibt es zwei Standpunkte, die noch weit davon entfernt sind, miteinander in Einklang gebracht zu werden. Die DB bietet für Angermund ihre 4-Meter-hohen Schallschutzwände beidseitig der sechs Gleise an. Die Initiative fordert, mit Unterstützung durch das Gutachten von Christian Spang vom gleichnamigen Ingenieurbüro, die Einhausung über 1.800 Meter inklusive Rampen über die Breite von

37 Metern. Dabei wären nur 42 Privatgrundstücke entlang der Bahntrasse betroffen. **Bauliche Machbarkeit der Einhausung ist bestätigt** „Beim Projekt Stuttgart 21 gab's 3.000 Eingriffe“, fügte Elke Wagner hinzu. Sie verwies auch auf einen Tunnel am Staufenberg in Düsseldorf, der Ende der 70-er Jahre gebaut wurde. Kolle erklärte, der sei nicht vergleichbar mit der geforderten Einhausung. Nicht überzeugend war der OB, als er betonte, die Einhausung sei sicher die bessere Option, aber auch die Bauzeit und Kosten spielten eine große Rolle. Nun wolle er Andreas Rimkus und Thomas Jarzombek bitten, die Lage einzuschätzen. „Warum fragen Sie nicht direkt Herrn Dob-



Im Regen stehen sie nicht, die Demonstranten gegen den Lärm in Angermund. Foto: G.S.

rindt?“ fragte ein Journalist vom Kölner Stadtanzeiger. Stark war die ausgestreckte Hand von Elke Wagner an Michael Kolle, als sie ihn vor allen bat, konstruktiv an einer Lösung für Angermund zu arbeiten. Michael Kolle lehnte den Handschlag ab. Der runde Tisch ist zu Ende, eine Lösung für den RRX noch nicht in Sicht. Wer hätte gedacht, dass sich das kleine Dorf Angermund so sehr gegen die Deutsche Bahn auflehnt? G.S.

LAMER'S HAIRLOUNGE
Erleben Sie Ihr Haar wie sie es sich schon immer gewünscht haben!
INTERNATIONAL CERTIFIED HAIR COLORIST REDKEN
MANON SCHEER-LAMER TEL. 0203 74 373 WWW.LAMERS-HAIRLOUNGE.DE
Rahmer Str. 3a // 40489 Düsseldorf-Angermund

persönlich • engagiert • vor Ort
Petra S. Lohkamp
Rechtsanwältin
Rosenweg 11 Tel. 0203 - 738 46 86
40489 Düsseldorf Fax 0203 - 738 46 88
www.rechtsanwaeltin-lohkamp.de

Handwerk und Handel in Angermund e.V.
Handwerk & Handel wünscht allen jecken Karnevalisten beste Stimmung an allen närrischen Tagen in der Rosenstadt.
P.S. Wir freuen uns über Ihren Besuch im Internet:
www.handwerk-und-handel.com

tour de menu im Haus Litzbrück
vom 09. März – 02. April
Genießen Sie unser Menu zusammengestellt aus den Lieblingsgerichten der Mitarbeiter
CHRISTEN!
0203-997960
www.haus-litzbrueck.de

TIERARZTPRAXIS IM GUTSHOF
Dr. Bastian Bronnert
Arnhelmer Straße 18
40489 Düsseldorf-Kaiserswerth
0211 / 22 97 55 16
0211 / 22 97 55 17
www.tierarzt-kaiserswerth.de
Info@tierarzt-kaiserswerth.de

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
09-13	09-13	09-13	09-13	09-13	11-13
16-19	16-19	-	16-19	16-19	

Wir bitten um Terminvereinbarung

Sieveneck
Bäcker
In unserer Filiale in Duisburg-Rahm
Helau an alle Narren!!
3 Berliner zu 2,99 Euro
Eierlikörperliner, Krapfen, Spritzringe, Mutzenmandeln, u.v.m.
Angermunder Str. 198 • 47249 Duisburg • Tel. 0203-75 99 55 00 • www.baekerei-sieveneck.de

Füsgen
Passbilder
sofort zum Mitnehmen!
• Biometrische Passbilder für über 150 Länder
• Bewerbungsbilder
• Freundschaftsbilder
Parfümerie Füsgen
Konrad-Adenauer-Platz 5
40885 Ratingen-Lintorf
Telefon: 02102-93394
Telefax: 02102/93395

Ob's stürmt oder schneit, die Elf Pille ist stets bereit

Dass die Angermunder Karnevalisten Schnee schütten mussten, um den Parkplatz vor Mediterran für die zahlreichen Narren und Närrinnen frei zu machen, war neu. Denn am Morgen des 11. Februar hatte eine feine Schneedecke den grauen Asphalt überzogen. Dass das feine Pulver schon Stunden später weggeschmolzen war, half zuerst nicht. Da hieß es, Schaufel und Besen in die Hand nehmen, und los ging's. So ging der Spielmannszug laut hörbar voran und eröffnete den Biwak am 22.02. um 11.11 Uhr.

feiert, mit Elferrat, den ehemaligen Venetinnen, dem Hofstaat, kommen die Jecken in Scharen. Und zwar die Jungen und die Mittelalten und die Älteren. Alle waren sie da, trotzten Wind und Wetter und trübem Himmel. Allen voran der Vorsitzende der Elf Pille, Tim Küsters, der in gewohnt guter Laune das Spektakel moderierte.

Angersternechen und Prinzenpaar und Tim Küsters heizten ein

Die Tanzgarden, wie die Angerfunken und die Angersternechen, um die viele Anrainer der Angermunder beneiden, hatten ihren Auf-



Gemeinsam rockten sie die Bühne beim Biwak (vlnr.): Der Düsseldorfer Karnevalsprinz Christian III. mit Susanne I. und Peter II. aus Angermund, rechts Alina, die Düsseldorfer Venetia

tritt, warm verpackt. Bester Laune auch das amtierende Angermunder Prinzenpaar Susanne I. und Peter II. mit ihrer Kindergefolgschaft aus Prinz Frederik und Venetia Philina mit ihren Pagen Julian und Simon. Dass der Düsseldorfer Karnevalsprinz Christian III. und Venetia Alina auf eine Stippvisite vorbeikommen, war ein Heimspiel und wurde von den Jecken mit viel Applaus

gewürdigt, denn Alina hatte gerade eine fiese Mandelentzündung auskuriert. Die Tanzgarde der KG Nordlichter heizte den Besuchern ordentlich ein, das amtierende Ratinger Prinzenpaar Samuel I. und Jacinta I. verströmte den Zauber Kameruns und hat einfach bei Wind und Wetter Sonne im Gepäck.

Als später die Ruhrpottguggis, die Rheininfaren und

last but not least die Band Linsending noch spielten (das ist die Band, die der Angermunder Prinz Peter mitgegründet hat), war die Stimmung auf dem Höhepunkt. Bestens gelaunt tanzten und sangen und schunkelten die Jecken auf dem dicht besetzten Parkplatz vor Mediterran auf der Graf-Engelbert-Straße in Angermund.

Text u. Foto: G.S.

Hotzenplotz
NÄRCHENHAFTE SPIELIDEEN

Ingrid May · Angermunder Str. 3a · 40489 Düsseldorf
Telefon 0203/8050130 · Fax 0203/8051973
www.derhotzenplotz.de

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 9.30 - 13.00 & 15.00 - 18.30 Uhr & Sa 9.30 - 13.00 Uhr

Ein dreifaches Angermund-Helau wünscht Ingrid May und ihr Hotzenplotz-Team allen Karnevalisten und den Mitgliedern der Elf Pille KG. Bestes Wetter, gute Stimmung und Spaß beim Schunkeln.

Schuh & Schlüsselservice
Gravuren · Lederaccessoires

schnell gut preiswert

Am Kreuzberg 8 · Klemensviertel · Tel. 0211-401112
Durchgehend geöffnet.

Drei Dinge braucht der Mensch

LOVE + PEACE + MAX APEL

MAX APEL KG Kaiserswerther Markt 21 | 40489 D-Kaiserswerth
Bücher | Bürobedarf | Papeterie | Drucksachen Tel. 0211 - 40 10 23 | E-Mail: info@max-apel.de

Bestattungen Kutzner GmbH

Seit 60 Jahren Familienbetrieb in Großenbaum

76 65 53
(Tag + Nacht)

47269 DU-Großenbaum
Großenbaumer Allee 43

DER NEUE ŠKODA KODIAQ.

Unser SUV-Raumwunder mit bis zu 7 Sitzplätzen

Ab dem 4. März live bei uns!

Raus. In die Natur. In den Großstadtdschungel. Ins pure Leben. Und wieder zurück. Der Neue ŠKODA KODIAQ begleitet Sie. Ein SUV? Sicher, aber neu definiert. Er überzeugt mit Komfort für bis zu sieben Personen, mit kraftvollen Motoren und anpassungsfähigem 4x4-Antrieb. In der Lackierung Pazifik-Blau, mit Klimaanlage, Musiksystem „Swing“ mit acht Lautsprechern, Multifunktionsanzeige, Mittelarmlehne vorn, Zentralverriegelung mit Funk, elektr. Fensterhebern, LED-Nebelscheinwerfer, Berganfahrassistent u. v. m. ŠKODA. Simply Clever.

*Ein Angebot der ŠKODA Leasing. Zweigniederlassung der Volkswagen Leasing GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig, für die wir als ungebundener Vermittler gemeinsam mit dem Kunden die für den Abschluss des Leasingvertrags nötigen Vertragsunterlagen zusammenstellen. Bonität vorausgesetzt.

MOLL

Autohaus Adelbert Moll GmbH & Co. KG
Ikarusstraße 20, 40474 Düsseldorf
Tel: 0211 9446-2130, Fax: 0211 9446-2131
info@moll.de, www.moll.de

Autohaus Moll Kaarst GmbH
Königsberger Straße 2, 41564 Kaarst
Tel: 02131 9600-0, Fax: 02131 9600-92
info@moll.de, www.moll.de

FINANZIERUNGSBEISPIEL¹⁾:

ŠKODA KODIAQ 1.4 TSI Active 92kW (125 PS)

Hauspreis (inkl. Überführung)	24.490,- €	Effektiver Jahreszins	1,99 %
Anzahlung	0,00 €	Vertragslaufzeit	60 Monate
Nettodarlehensbetrag	24.423,12 €	Jährliche Fahrleistung	10.000 km
Zinsen	1.780,91 €	Schlussrate	11.264,03 €
Sollzinssatz (gebunden) p. a.	1,97 %	Gesamtbetrag	26.204,03 €
60 monatliche Raten à		259,- €¹⁾	

Kraftstoffverbrauch in l/100 km, innerorts: 7,5; außerorts: 5,3; kombiniert: 6,1; CO₂-Emission, kombiniert: 139 g/km (gemäß VO (EG) Nr. 715/2007).

Effizienzklasse B

Abbildung zeigt Sonderausstattung gegen Mehrpreis

Haus & Garten

Anzeigensonderseite Schöner Wohnen!

Schützen, was Sie lieben
PaXsecura-Sicherheitsfenster



KÜPPERS
Fenster und Türen

Lilienthalstr. 31 · 47059 Duisburg
Tel. 02 03 / 99 71 00
www.fenster-kueppers.de
info@fenster-kueppers.de

ift partner

Trotz Großbaustelle in Huckingen: Geschäfte sind erreichbar

Die umfangreichen und vor allem lang währenden Arbeiten auf der Mündelheimer Straße in Huckingen liegen im Zeitplan. Dies bestätigte ein Stadtsprecher auf Anfrage des NORDBOTEN. Bis Dezember 2018 werden sich die verschiedenen Arbeiten hinziehen, die für den Verkehr erhebliche Einschränkungen mit sich bringen. Die anliegenden Geschäfte werden jedoch jederzeit erreichbar sein.

Im Rahmen des kommunalen Investitionsprogrammes Duisburg (KiDu) möchte die Stadt Duisburg die Fahrbahnflächen Mündelheimer Straße - von der Düsseldorfer Landstraße bis zur Kaiserswerther Straße - ausbauen beziehungsweise erneuern. Im Zuge dessen müssen vorher die vorhandenen Abwasserkanäle, die überwiegend aus dem Jahr 1932 stammen, erneuert und überwiegend vergrößert werden. Die Kanalerneuerung erfolgt in der Mündelheimer Straße von der Düsseldorfer Landstraße bis zur Kaiserswerther Straße sowie teilweise in den Seitenstraßen Im Wittfeld und Angerhauser Straße. Die Oberflächen in der Mündelheimer Straße werden im Zuge des Kanalbaus provisorisch wiederhergestellt. In den Seitenstraßen erfolgt eine endgültige Wiederherstellung der Oberflächen. In den Kanalbau investieren die Wirtschaftsbetriebe Duisburg (WB) 4,6 Millionen Euro. Für die Fahrbahnerneuerung werden eine Million Euro veranschlagt, davon trägt der Bund 900.000 Euro.

Nach Angaben der WB werden mit dieser Maßnahme 329 Meter Kanal mit einem Innendurchmesser von 0,40 Meter bis 1,40 Meter in offener Bauweise verlegt sowie 514 Meter Kanal in unterirdischer Bauweise hergestellt. Weiter werden insgesamt etwa 120 Stück Haus- und Senkenleitungen vom alten Kanal an den neuen umgebunden. Für den Kanalbau ist eine Bauzeit von 18 Monaten vorgesehen, also von November 2016 bis April nächsten Jahres. Der Straßenausbau in der Mündelheimer Straße ist in dem Zeitraum von Januar bis Dezember 2018 geplant.

Alle Anlieger wurden im Vorfeld schriftlich informiert, die Anliegerinformation wurde persönlich an alle Gewerbebetriebe verteilt. Die Information enthält Angaben zu Ansprechpartnern zu Detailfragen. Bisher habe es nur in geringem Umfang Nachfragen gegeben. Diese würden und werden umgehend per Mail und Telefon beantwortet. Darüber hinaus stehe der Schachtmeister der Baufirma als Ansprechpartner vor Ort jeden Tag zur Verfügung. Dieser stimme sich immer mit den Anliegern und Gewerbebetrieben ab, sofern zum Beispiel kurzzeitige Sperrungen vor Einfahrten erforderlich sind. „Die Zufahrt zu allen Gewerbebetrieben ist über die gesamte Bauzeit gewährleistet.“

Die Geschäftsleute haben schwer an der Situation zu schlucken, denn die Mündelheimer Straße ist nur in Richtung Mündelheim zu befahren. Aber Werner Stefens, Inhaber von „Euronic Haas“ unterstreicht: „Die Erreichbarkeit zu uns ist tadellos. Mit einer kleinen 'Ehrenrunde' kann jeder gut zu uns kommen.“ Er ist froh, dass die kostenlosen Parkplätze vor der Tür seines Geschäfts immer zur Verfügung stehen werden. Sein Tipp, da die Hinweisschilder nicht günstig aufgehängt sind: „Unbedingt die Parkscheibe ins Auto legen!“

Mit Blick auf das Straßenbaumkonzept, in dem auf einen kurzfristigen Handlungsbedarf an dieser Stelle hingewiesen wird und die Silber-Ahorne schrittweise durch Spitzahorne ersetzt werden sollen, erklärt Stefens: „Ich fände es ärgerlich, wenn im Anschluss an die fertig gestellte Fahrbahnsanierung eine neue Baustelle für die Änderung des Baumbestandes eingerichtet würde.“ Die Stadt weist darauf hin, dass zwischen der Kanal-/Straßenbaumaßnahme und dem Konzept, das unter anderem eine grundsätzliche Erneuerung des Baumbestandes entlang dieser Straße beschreibe, nur ein sehr indirekter Bezug bestehe. Mitarbeiter des Amtes für Umwelt und Grün seien in jede Planungs- und Baumaßnahme eng eingebunden und entschieden anhand tagesaktueller Erkenntnisse. Bis auf weiteres würden aufgrund der Baumaßnahme keine Bäume gefällt. Die aktuelle Straßenplanung sieht lediglich die bautechnische Fällung eines Baumes in der Mündelheimer Straße vor.

Auch Wolf-Dieter Müller, Inhaber der Süd-Apotheke, ist über den langen Zeitraum der Baustelle sehr verärgert, obwohl er die Notwendigkeit erkennt. Er befürchtet, dass auf Dauer viele Stammkunden weg bleiben werden, bislang sei das aber noch nicht der Fall. Mit einem intensiveren Serviceangebot, bei dem man zum Beispiel Rezepte faxen oder mailen kann und die Waren dann nach Hause geliefert bekommt, sowie Baustellen Gutscheinen kommt er den Kunden entgegen. Müller: „Ich hoffe, dass das Wetter auf Dauer mitspielt und uns keinen Strich durch die Rechnung macht.“ sam

Kostenlose Parkplätze
Die Geschäftsleute haben schwer an der Situation zu schlucken, denn die Mündelheimer Straße ist nur in Richtung Mündelheim zu befahren. Aber Werner Stefens, Inhaber von „Euronic Haas“ unterstreicht: „Die Erreichbarkeit zu uns ist tadellos. Mit einer kleinen 'Ehrenrunde' kann jeder gut zu uns kommen.“ Er ist froh, dass die kostenlosen Parkplätze vor der Tür seines Geschäfts immer zur Verfügung stehen werden. Sein Tipp, da die Hinweisschilder nicht günstig aufgehängt sind: „Unbedingt die Parkscheibe ins Auto legen!“

grünplanungsbüro jörg baumann
garten- und landschaftsarchitektur



Planung und Gestaltung von anspruchsvollen Außenanlagen.

- Hausgärten
- Wohnungsbau
- Gewerbebau
- Kommunales

40489 Düsseldorf · Tel. 0203 74 338 · info@gruenplanungsbuero.de
www.gruenplanungsbuero.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung

Fliesen Schilling

Riesige Auswahl über 2 Etagen!

Inh. Thorsten Panz
Römerstraße 70
47249 Duisburg
Telefon (0203) 702031
Telefax (0203) 702034
eMail: info@fliesenschilling.de
Internet: www.fliesenschilling.de

Geschäftszeiten:
Montag-Freitag
9.00-18.00 Uhr
Samstag
9.00-12.00 Uhr

Gödden

LICHTERWELT

Accessoires, Geschenkideen, SOMPEX-LED-Echtwachskerzen, Lampen u.v.m.

Gasteinerstr. 24
47249 Duisburg
Telefon: 0203 - 7980255
www.elektro-goedden.de

Seit 1968

WEBER GMBH

DACHDECKER- UND ZIMMERMEISTER

Bedachungen - Zimmerei
Fassaden- und Isolierungsarbeiten
Bauklempnerei - Balkonsanierung
Reparaturen einschl. Notdienst



DUISBURGER LANDSTRASSE 264
40489 DÜSSELDORF-WITTLAER

T: 0211/40 21 90 - F: 0211/408 92 01
Internet: www.bedachungen-weber.de
E-Mail: BedachungenWeber@arcor.de

über 90 exklusive Kaminöfen führender Hersteller

individuelle DESIGNKAMINE nach Entwurf und Zeichnung

Die fire-box-Heissluftkassette zum Einbau in offene Kamine



KACHEL + KAMIN Reiner Schepers GmbH
Essenberger Str. 1 · 47228 Duisburg-Rheinhausen
TEL. 0 20 65 / 6 10 66 · www.kachel-kamin-gmbh.de · E-Mail: kamine-schepers@arcor.de
Öffnungszeiten: Dienstag - Freitag: 9 - 18 Uhr, Samstag: 10 - 13 Uhr

DER INDIVIDUELLE DREH FÜR IHR BAD

Duschkabinen natürlich aus Glas.

Für jedes Bad die richtige Lösung.

Glasfachhandel
KLUCKEN

47259 Duisburg-Serm Dorfstraße 118
Tel. 0203-786779
Fax 0203-787894
www.glas-klucken.de

- Ganzglastüren
- exclusive Glasmöbel
- Bauelemente u. Bausysteme
- Sicherheitsgläser
- Spezialgläser
- Glasschleiferei
- Spiegel

Markisen



Die Mündelheimer Straße kann im Moment nur als Einbahnstraße in Richtung Mündelheim befahren werden. Foto: sam

www.alfons-weber-gmbh.com

seit 1926

Alfons Weber GmbH

Heizung - Sanitär

Innovative Heiztechnik

Öl- und Gasheizsysteme · Wärmepumpen
Pelletanlagen · Solartechnik

Individuelle Bäder

Beratung · Badplanung
Hand in Hand mit unseren Partnerunternehmen

Kundendienst

TV-Kanaluntersuchung · Rohrreinigung
Rohrbruchbeseitigung · Klimageräte für den häuslichen Gebrauch

Alfons Weber GmbH
Angermunder Straße 9 · 40489 Düsseldorf
Tel.: 0203 | 74 21 00 · Fax: 0203 | 74 21 021
E-Mail: info@alfons-weber-gmbh.com

Straßenkarneval in Lohausen

Die „KG Närrischen Lohausen“ bringt morgen am 25. Februar schon den 8. Rosensamstagsumzug auf die Räder bzw. die Beine, jedes Jahr länger, bunter und attraktiver. Unter dem Motto „Pustelblömes sin nit klein, fleje in de Welt hinein“ starten die Narren um 11.11 Uhr mit einem Frühschoppen-Biwak auf dem Schützenplatz an der Dorfstraße. Der Veedelszoch startet dort um 13.11 Uhr. Die „Lila Engel“ aus Stockum haben einen Prunkwagen angekündigt und viele weitere befreundete Narren und Karnevalsgesellschaften sind ebenfalls dabei zu Fuß, auf

Rädern und Hufen, wie die Narrenzunft, Weißfräcke, Regenbogen, die Prinzengarde Blau-Weiß und andere. Für das Nachmittags-Biwak ab 15 Uhr, wieder auf dem Schützenplatz, sind das Prinzenpaar der Landeshauptstadt Christian und Alina angesagt (16 Uhr). Ein „Kinderbiwakchen“ mit separater Bühne ist eine Neuigkeit im Straßenkarneval. Die Werstener Music Company (ab 17 Uhr) und die CSB Cisco Steward Band (18.15 Uhr) sorgen dafür, dass die Stimmung auf dem Schützenplatz auch nach dem Umzug anhält. H.S. ebenfalls dabei zu Fuß, auf



Der Wagen der Kleinen Gelben Schule (KGS) beim Umzug 2016. Foto Archiv HS.

25 Jahre Lambertus-Lädchen

Man kann sehr wohl etwas kaufen in Kalkum! Die immer wieder geäußerte gegenteilige Behauptung ist nicht zutreffend. Im Lambertus-Lädchen an der Edmund-Bertrams-Straße (gegenüber dem Kindergarten, Eingang vom Kirchhof her) kann man sogar Schnäppchen machen. Die kath. Frauengemeinschaft St. Lambertus Kalkum e.V. betreibt dort seit 25 Jahren das Lambertus-Lädchen als gemeinnützige Einrichtung. Zehn ehrenamtlich tätige Frauen teilen sich die Arbeit. Gut erhaltene Gebrauchsgegenstände, Geschirr und Gläser, Wäsche, einige Bücher und anderer nützlicher, schöner und ausgesuchter Krimskrams, oft mit Sammlerwert, werden hier bei Haushaltsauflösungen und anderen Gelegenheiten abgeliefert und sauber in die Regale eingeräumt (Spender und Helferinnen willkommen! Frau Landers, Tel. 0211/4059172). Ver-

kauft wird jeden Mittwoch von 14 bis 17 Uhr. Die Erlöse kommen voll und ganz sozialen Einrichtungen im örtlichen Umfeld zugute (Düsseldorf, Duisburg, Ratingen). Wo Not erkannt wird, wird geholfen. Auch Einzelpersonen können begründete Anträge stellen. Am 8. März, es ist der Weltfrauentag, gibt es im Lambertushaus direkt nebenan aus Anlass des 25jährigen „Geschäftsjubiläums“ ab 13 Uhr Kaffee und Kuchen. Herzlich willkommen! Das Lädchen ist auch geöffnet. Die Erlöse und Spenden an diesem Tag werden gegen Kinderarmut verwendet und an die Einrichtungen „ImmerSatt“ und „Die Arche“ weitergereicht. Vielleicht kommt an diesem Tag auch die Stammkundin, die seit 25 Jahren nützliche und kreative Geschenke im Lambertuslädchen findet, manches davon auch künstlerisch aufarbeitet. H.S.



Ein Teil des Verkaufsteams im Kalkumer Lambertuslädchen: Christiane Zaremba, Marianne Windeck, Franziska Otto, Bärbel Landers und Renate Meuleners (v.l.n.r.) Foto: H.S.

Exotisches aus Asien

Am Familien-Airlebnis-Sonntag, 5. März, im Flughafen-Terminal geht es auf eine Reise nach Asien. Von 11 bis 18 Uhr stehen exotische und insbesondere sportliche Aktionen auf dem Programm, von Sumo bis Tischtennis. Vereinskolegen von Borussia Düsseldorf

und SV Wanheim 1900 bieten tolle Tischtennis-Workshops an. Erwachsene Gäste können darüber hinaus Rundlauf und Schlagkraft messen, gegen einen Ballroboter spielen oder gar das Tischtennisabzeichen erringen. Für Kinder stehen Kinder-Tischtennisplatten zur

Verfügung. In aufblasbaren Kostümen wagen sich Sumo-Kämpfer in den Ring. Filigraner geht es am Kalligraphen-Stand zu. Gebastelt werden asiatische Hüte, Masken und Laternen. Getobt wird auf einer Panda-Hüpfburg. Im Kindertheater wird das japa-

nische Märchen „Wind und Stein“ erzählt. Ansonsten sind die bei den ganz Kleinen beliebten Tretflugzeuge wieder am Start. Kinderschminken, eine Kleinkinder-Spielfläche, Mami-Poppins-Kinderwagenverleih und Kinderbetreuung (3-11 Jahre) während eines Bummels durch die Airport-Arkaden sind ebenfalls wieder im Angebot. Flughafen-Rundfahrten (1,5 Std., begrenzte Teilnehmerzahl, ab 5 Jahre, Personalausweis erforderlich) und die Zuschauerterrasse (Sicherheitskontrolle!) sind

an diesem Tag ebenfalls kostenlos. Glückspilze können bei der Airport-Rallye tolle Preise gewinnen oder im Reisemarkt gar eine ganze Reise beim Gewinnspiel „Sie buchen. Wir zahlen“. Parken kostet nur € 5,- für bis zu 6 Std. in den Parkhäusern 7 und 8 (Tiefgarage) ab einem Mindesteinkauf von € 10,- (kumuliert). Den Parkschein mit Kaufbeleg bitte an der Airlebnis-Info, an der Kasse der Flughafenterrasse oder an der Parkservice-Zentrale im EG Parkhaus 3 vorlegen (nicht möglich bei Einfahrt mit EC-, Kredit-

oder Parkkarte). Schätze und Überraschungen sich in den Koffern und Taschen befinden, sieht man erst nach dem Ersteigern. Vielleicht Exotisches aus Asien? H.S.



So groß, wie die Chance, einen interessanten, wertvollen oder exotischen Koffer zu ersteigern, ist auch der Andrang bei der Koffer versteigerung auf dem Flughafen. Foto: Flughafen Düsseldorf GmbH

Und wenn du denkst, es geht nicht mehr, kommt von irgendwo der Tischler her!

20 Jahre MEISTERBETRIEB

Tischlerei Klaus Krey GmbH Niederrheinstr. 172-180
Tel 0211/ 43 17 63 www.kkrey.eu

DÜSSELDORF HELAU

Die Familien-Zahnärztin

Niederrheinstr. 62 • Tel. 0211-43 505 43

GLASEREI + GLASBAU

KAMP GMBH Kaiserwerther Straße 41 40477 Düsseldorf

Telefon 02 11/4 91 17 42
Telefax 02 11/4 98 11 71
Notdienst 0211 / 4 91 17 42

team@glasbau-kamp.de

Düsseldorfer Familienkarte %

Glashandlung · Bau- und Kunstglaserei · Fenster · Glasschleiferei
Wärme-Schall-Sonnenschutz-Isolierglas · Sicherheitsglas
Ganzglastüren · Glasduschcabinen · Schaufensterverglasungen
Ganzglaskonstruktionen · Spiegel · Kfz- und Schiff-Verglasungen

Reparatur-Schnelldienst

Modetreff Ischu

Fachgeschäft für Damenoberbekleidung

Michele · Lucia · Monari · Verse · Brax · Tuzzi · Goldix
Accessoires · Handtaschen · Börsen · Handarbeit · Echt Leder · Fa.Büffel

Düsseldorfer Familien-Karte %

U. Kuhlmann F. Polz

Modeschmuck Handel und Einzelhandel

Duisburger Str. 55 40479 Düsseldorf

Telefon: 0211/4943 17
Telefax: 0211/4981171

BIOHAUS®

Manchmal weiss man erst was man sucht, wenn man es gefunden hat.

Lyding GmbH - Biohaus Lohausen
Niederrheinstr. 71 - 40474 Düsseldorf - Lohausen - Tel: 0211/98483601
Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00 - 20:00 Uhr - Sa: 08:00 - 18:00 Uhr

WIR NEHMEN IHR ALTGERÄT INZAHLUNG*

AEG L5460FL Waschautomat



- 6 kg
- einfache Bedienung
- EEK A+++
- Unwuchtkontr.-Syst.
- Kurzprogramm
- 1400 Schleudertouren

statt 598,-
299,-**

SIEMENS WT43H000 Wärmepumpentrockner



- 7 Kilogramm
- moderne Wärmepumpentechnik
- Effizient A+
- softDry Trommel

statt 799,-

399,-

AEG EEMX375729 Indukt.-Herdset



- Boosterfunktion
- Heißluft
- Dampfunterstützung
- Teleskopauszüge
- 3 Jahre Garantie

statt 1.299,-

899,-**

LIEBHERR Einbau- Kühlschrank IK1610



- EEK A++
- Sicherheitsglas
- einfache Temperaturregelung
- Festtürmontage
- 88 cm Höhe

statt 609,-

399,-**

MIELE WDB 030 WCS Waschautomat



- 7 Kilo Füllmenge
- Thermo-Schontrommel
- EEK A+++
- W1 Classic Line
- made in Germany

statt 859,-

789,-**

SIEMENS KG33VVL31 Kühlgefrier- kombination



- A++
- Lowfrosttechnik
- Hyperfreshbox für lange Frische von Obst und Gemüse
- LED-Beleuchtung

statt 679,-

459,-**

** So lange der Vorrat reicht

Mo. - Fr. 9.30 bis 18.30 Uhr
Sa. 9.30 bis 16.00 Uhr

Hausgerätetechnik Stenprock & Schönrock GmbH

UNSER SERVICE:

- Anlieferung bis 50 km KOSTENLOS
- Einbau und Anschluss
- Meisterbetrieb
- eigener Kundendienst



HAUSGERÄTE

47269 **DU-Großenbaum**
Großenbaumer Allee 113/
Ecke Altenbrucher Damm
Tel.: 02 03 / 71 07 12

47059 **DU-Kaßlerfeld**
Ruhrorter Straße 67 - 69 a
Unternehmenssitz
Tel.: 02 03 / 31 58 42

TECHNIK

* Beim Kauf eines neuen Gerätes wird Ihr

ALTGERÄT mit BIS ZU € 200,- vergütet.***

- ab € 149,- Warenwert € 50,-
- ab € 249,- Warenwert € 100,-
- ab € 349,- Warenwert € 150,-
- ab € 499,- Warenwert € 200,-

*** gilt nicht für beworbene Ware und Miele- und Liebherr-Geräte.

www.hausgeraetetechnik.com

0-PROZENT-FINANZIERUNG

durch Targobank AG & CoKG aA,
Kasernenstraße 10, 40213 Düsseldorf
0,00% effektiver Jahreszins ohne
Zusatzkosten. Laufzeit 10 Monate.
Für alle Produkte ab € 200,-. Widerrufs-
recht lt. BGB § 355, 495.
Die Fa. Hausgerätetechnik fungiert
lediglich als Vermittler.

Anzeigensonderseite

Schönheit & Wohlbefinden

WITTLAER **DUISBURG**

Böckumer Str. B8
Im Gutshof
Wittlaerer Kamp

DUISBURG
Duisburger Landstr.
Einburger Str. P+R

KAISERSWERTH

Kieferorthopädie Kaiserswerth-Wittlaer

**KIEFERORTHOPÄDISCHE
PRIVATPRAXIS**
ORTHODONTIC OFFICE

Dr. Morten Roisdorph
Fachzahnarzt für Kieferorthopädie

Ganzheitliche Kieferorthopädie für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
Zertifizierte Praxis für Incognito-System (innenliegende Zahnspangen / Lingualtechnik)
Invisalign (fast unsichtbare Kunststoffschienen)

Duisburger Landstraße 37
40489 Düsseldorf-Wittlaer
Termine nach Vereinbarung
Tel. 0211 - 43 71 66 55
www.kfo-wittlaer.de

Nächste Sitzung BV 5

Ein Besuch in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung 5 am kommenden Dienstag, 28. Februar um 17 Uhr im Kaiserswerther Rathaus, lohnt allein schon, weil sich dort die neue städtische Dezernentin für Planen, Bauen und Grundstückswesen, Cornelia Zuschke, vorstellt. Sie wird einen Ausblick auf die Stadtplanung und -entwicklung im Stadtbezirk 5 geben. Zur Sprache kommt dabei mit Sicherheit auch die von der Verwaltung Ende 2016 vorgestellte Planung von 1000 Wohnungen nördlich der Kalkumer Schlossallee im Rahmen eines vom Land NRW ausgeschriebenen Planungs-Wettbewerbs. Des Weiteren stehen auf der Tagesordnung die Bebauungspläne westlich des S-Bahnhofs Angermund (Aldi) und nördlich der Wacholderstraße (Umwandlung von Gewerbe- in Wohngebiet). Zur Beschlussfassung stehen Bauanträge An den Kämpen 30 (EFH), Niederrheinstraße 193 (Ladenlokal), Ikarusstraße 28 (Lagerhalle mit Büros) und Beckbuschstraße 22 (Wohnhaus). Weitere rund 15 Anfragen und Anträge befassen sich meist mit Verkehrsregelungen und -sicherheit, aber auch zu den Perspektiven des Marienkrankenhauses in Kaiserswerth nach Aufgabe des Klinikbetriebes, Unbenutzbarkeit der Duschen in der Sporthalle des TVKW und der Franz-Vaahsen-Grundschule in Wittlaer (Legionellenbefall) und der Renaturierung der Angermunder Baggerseen. H.S.

Gut sehen und hören ! ... und alles unter einem Dach



DER BRILLENMACHER

DAS HÖRGERÄT DIE KONTAKTLINSE

Münchener Str. 55 47249 Duisburg-Buchholz
Tel: 0203/701274
www.derbrillenmacher.de derbrillenmacher@t-online.de

Ein starkes Team in Sachen Gesundheit

Diagnostik Therapie Betreuung

PRIVATÄRZTLICHE PRAXIS

Adina Börgens
Fachärztin für Neurologie



Dr. med. Claus Wagner
Facharzt für Innere Medizin

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Kaiserswerther Str. 296 · 40474 Düsseldorf · Telefon: 0 211-15 79 06 56

info@neurologin-golzheim.de
www.neurologin-golzheim.de

info@internist-golzheim.de
www.internist-golzheim.de

TVA Volleyballerinnen suchen Nachwuchs

Dringend spielerischen Nachwuchs sucht die U20-Volleyballmannschaft des TVA zur kommenden Saison. Einige Spielerinnen verlassen die Mannschaft, um nach dem Abitur woanders zu studieren, manche sind zu alt für die Jugend. Jahrgänge 1999 und jünger sind angesprochen, Erfahrungen im Volleyball gut, aber kein Muss. Die Mannschaft spielt in der U20 Bezirksliga und trainiert immer mittwochs von 17.30-19.30 Uhr und freitags von 17-19 Uhr in der Sporthalle der Friedrich-von-Spee Gemeinschaftsgrundschule in Angermund, Litzgraben 28 in Angermund. Willkommen zum Probetraining. G.S.

Patches!

Victor's
MODE & MEHR
Speestr. 12 • 40885 Lintorf

Victor Fashion Store www.victors-store.de

Ausgefallene Mode in den Größen 34 - 48
Tücher, schöner Modeschmuck und witzige Wohnaccessoires.



Samstag, 4. März 2017

von 11.00 Uhr bis 14.00 Uhr

! Schulranzenparty !

Am Samstag, den 4.3.2017 ist es wieder soweit, unsere alljährliche Ranzenparty geht in die 5. Runde.

Von 11 Uhr bis 14 Uhr stellen wir Ihnen ausführlich die neue ergobag & satch Kollektionen vor.

Tatkräftige Unterstützung erhalten wir dabei von der Ergobag

Mitarbeiterin Nady Seyfarth, die Ihnen mit professioneller

Beratung zur Seite steht.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Der Eintritt ist frei.



**Kaiserswerther
Buchhandlung**

Ihre Buchhandlung im Düsseldorfer Norden
Kaiserswerther Diakonie
Kaiserswerther Buchhandlung
Alte Landstraße 179, 40489 Düsseldorf
Fon: 0211. 409 2101
buchhandlung@kaiserswerther-diakonie.de
www.kaiserswerther-buchhandlung.de



Neue Turnangebote im TVA

Ausgleichsgymnastik für aktive Frauen,
die Bewegung & Sport in einem kleinen Kreis neu erleben möchten.

Ab 2.3. immer donnerstags von 10-11 Uhr

Pilates

Entspannung für Körper & Geist
mit Fitness-Workout

Ab 27.04. immer donnerstags von 09-10 Uhr

Akrobatik für Kinder

Wir turnen mit dem Gerät „Körper“.
Habt ihr Lust, Pyramiden bis unter das Hallendach zu bauen? Kommt vorbei, wir freuen uns!

Für Kids von 6-10 Jahren von 15-16 Uhr

Für Kids von 8-12 Jahren von 16-17 Uhr

Ab 27.04. immer donnerstags

in der Walter-Rettinghausen-Halle Angermund



Am Freiheitsgarten 31
Düsseldorf-Angermund
Infos: Barbara Richter
Tel.: 0203 / 93 508 680
www.tv-angermund.de

Zahnärztliche Praxisgemeinschaft

English Speaking Dentists



Sylwia Grau DDS (USA), MSc **Thomas Vaut**



www.duisburg-zahnarztpraxis.de

DU-Huckingen

02 03 / 781 790

Immobilien

Zirkus Wunderwelt in der Grundschule Kaiserswerth

330 Kinder und alle Lehrer/innen der Gemeinschaftsgrundschule Kaiserswerth werden sich zwischen 20. bis 25. März in einen Zirkus verwandeln. Der „Zirkus ohne Grenzen“ von Alexander Koplin hat sich schon vor Jahrzehnten auf pädagogische Zirkusprojekte spezialisiert. Der Erfolg gibt ihm Recht: bis 2021 ist er ausgebucht. Die GGS Kaiserswerth hatte Glück, noch einen Zuschlag zu bekommen. Schon am 17. März wird auf dem Schulgelände ein großes Zelt aufgebaut. Im Rahmen der Projektwoche bereiten Schülerschaft und Lehrerteam sogar zwei öffentliche Vorstellungen vor, und zwar am 24. und 25. März, um zu zeigen, was an artistischem und anderem Können in ihnen steckt. Als Zeichen der Verbundenheit mit Kaiserswerth wollen die Schüler/innen auch Sondervorstellungen für Kindergärten und andere Schulen geben. Auch die Einzelhändler in Kaiserswerth sollen an dem

Projekt teilhaben. **Zirkusprojekt sucht Sponsoren** Alleine an der Kaiserswerther Grundschule gibt es mehr als ein Dutzend verschiedener Nationen. Bei einem Zirkusprojekt wächst rasch die Begeisterung, weil die Kinder etwas völlig Neues ausprobieren und sich darin erproben können. Um die finanzielle Basis zu stärken, sucht der Förderverein noch Sponsoren. Werbung kann beispielsweise im Zirkuszelt angebracht werden, auf Anzeigenflächen im Programmheft oder auf der Eintrittskarte platziert werden. Wer das Zirkusprojekt Wunderwelt für die Kaiserswerther Grundschule unterstützen möchte, meldet sich bei gg.fliednerstr@schule-duesseldorf.de, Betreff: Zirkus. Alle Spenden sind beim Finanzamt steuerlich abzugsfähig. Kontoverbindung: Stadtparkasse Düsseldorf, IBAN DE04300501100024040040, BIC DUSSEDDXXX

Hausverkauf in Eigenregie

Wer seine Immobilie, beispielsweise sein Einfamilienhaus, in Eigenregie verkaufen möchte, sollte sich gut vorbereiten, die Marktsituation einschätzen können und ausreichend Zeit mitbringen. Denn ein Immobilienverkauf ist fast immer mit sehr viel Aufwand verbunden, der von den meisten Immobilienbesitzern unterschätzt wird.

Welche Unterlagen muss ich für den Verkauf vorbereiten? Wo finde ich Baulast- und Altlastenauskunft? Wie vermeide ich Immobilien-tourismus, und wie verhalte ich mich gegenüber Interessenten? Welche Preisstrategie ist die richtige, und wie verhandle ich geschickt mit möglichen Käufern?

Auf alle diese Fragen wird Ihnen Immobilienexperte Marcus Krüll eine Antwort geben. Er ist Inhaber eines der führenden Maklerunternehmen im Düsseldorfer Norden mit drei Filialen in Kaiserswerth, Wittlaer und Ratingen-Lintorf. Bereits zum dritten Male wird den Besuchern des „Kaiserswerther Immobilienforums“ Gelegenheit gegeben, Einblick in die Arbeitsabläufe eines professionellen Immobilienverkaufs zu nehmen.

Eine intensive Vorbereitungszeit und damit verbunden eine gute Planung sind vor allem der Schlüssel zum Erfolg. Deshalb heißt der erste Vortrag auch „So verkaufe ich meine Immobilie schnell und sicher“. Ganz wichtig beim Verkauf ist es zudem, die Immobilie so gepflegt und geschmackvoll ausgestattet wie möglich zu präsentieren. Oft sind es viele kleine Dinge, die eine große Wirkung auf poten-

EINLADUNG Immobilienforum 2017

Sie überlegen Ihre Immobilie privat zu verkaufen? ASSVOR Immobilien präsentiert dieses Jahr erneut drei Fachvorträge, von namenhaften Referenten, zu folgenden Themen:

- Hausverkauf in Eigenregie
- Was ist Home Staging und wie hilft es mir beim Verkauf?
- Was gehört in den Kaufvertrag?

Termin: Mittwoch, 8. März 2017
19:00 - 21:00 Uhr (Einlass ab 18:30)

Der Eintritt ist kostenlos.

Zu einem kleinen Imbiss und Getränken sind Sie herzlich eingeladen.

Anmeldung bis zum 6. März unter:
0211 / 547615-60 oder anmeldung@assvor.de

tielle Käufer haben und für einen möglichst hohen Verkaufspreis und eine kurze Vermarktungszeit entscheidend sind. Wie das funktioniert, erläutert Ihnen ein Experte für Home Staging in seinem Vortrag „Was ist Home Staging und wie hilft es mir beim Verkauf“. Und nicht zu vergessen sind die vertraglichen Aspekte. Der Vortrag eines Düsseldorfer Rechtsexperten für den Immobilienverkauf zum Thema „Was gehört in den Kaufvertrag“ wird die Veranstaltung abrunden.

„Hausverkauf in Eigenregie“ **Wann:** Mittwoch, 08.03.2017, Einlass: 18.30 Uhr, Beginn: 19.00 Uhr, Ende: ca. 21.00 Uhr **Wo:** Hotel Mutterhaus auf dem Gelände der Diakonie in Kaiserswerth, Geschwister-Aufricht-Straße 1, 40489 Düsseldorf Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, deshalb wird um rechtzeitige, verbindliche Anmeldung unter 0211/547615-60 oder anmeldung@assvor.de gebeten

Mietangebot:
Maisonette-Wohnung in Top-Lage, DU Alt-Rahm, 2 Zi., ca. 76 m², 2 Bäder, Garage, EBK, Loggia, ab 1.4.2017, KM € 750,- zzgl. NK, Kaut. 2 MM, V, 167,4 kWh, Gas, Bj. 1984, F. Kay-Thomas Wulf Immobilienfachwirt (IHK), Immobilienmakler Tel: 0203 / 73 88 53 89 - www.hauskonzept-wulf.de

Mietgesuch:
Su. App. in KSW ab 25 m² max. 500 EUR. Tel. 0151-24303404

Garagen/Lager:
Stellplatz für Wohnmobil o.ä. in Angermund zu vermieten, 60 €. Tel. 0151/11330202

SCHREINEREI REHBERG
FENSTER & TÜREN

- Möbel nach Maß
- Holzbearbeitung
- Reparaturen
- Fenster und Türen
- Einbruchschutz
- Rollläden und Raffstores

Zuhause. Sicher. Wohlfühlen

Niederrheinstr. 62 - 40474 Düsseldorf
☎ 0211 - 4 37 00 97
r.rehberg@schreinerei-rehberg.de
www.schreinerei-rehberg.de

Kostenlose Blumenkübel vor der Tür

Auch in diesem Jahr stellt der Verein „Pro Düsseldorf“ in Kooperation mit dem Garten-, Friedhofs- und Forstamt und der Bezirksvertretung 5 wieder kostenlose Blumenkübel über die Sommermonate zur Verfügung. Es müssen sich lediglich Paten und Patinnen für die Pflege finden, das heißt, das Gießen zu übernehmen. Sie dürfen dann auch die Standorte im Stadtbezirk 5 vorschlagen, die natürlich im öffentlichen Raum sein müssen. Bitte bei der Bezirksverwaltungsstelle 5 melden unter Telefon 0211-8993015 oder per E-Mail bezirksverwaltungsstelle5@duesseldorf.de bis spätestens 13. März 2017. Die Anzahl der Blumenkübel, die zur Verfügung gestellt werden, ist verständlicherweise begrenzt, so dass möglicherweise nicht alle Vorschläge und Standorte berücksichtigt werden können. Paten und Patinnen können sowohl Privatleute als auch Geschäftsleute, Vereine oder Institutionen sein. Es sollte im Interesse aller Anwohner und Bürger sein, den Düsseldorfer Norden mit möglichst vielen Blumenkübeln aufblühen zu lassen, was den Paten(innen) nur ein wenig Freizeit und etwas Gießwasser abverlangt. Die Anlieferung der bepflanzten Kübel im Frühsommer und die Abholung im Herbst übernimmt das Garten-, Friedhofs- und Forstamt. H.S.

Bestens informiert, erfolgreich inseriert!

NORD·BOTE

info@nordbote.info www.nordbote.info

Neubau eines Bürogebäudes in Lohausen - Niederrheinstraße 119



Planung: WIENSTROER ARCHITEKTEN STADTPLANER, Tiberiusstraße 8, 41468 Neuss.

Neubau auf der Niederrheinstraße 119 für Freiberufler und Gewerbe In Lohausen ist in den vergangenen Jahren fast nebenbei ein modernes Gewerbegebiet entstanden. Und die rege Bautätigkeit hält an. So etwa auf der Niederrheinstraße 119, in Nähe der Ikarusstraße, wo spätestens Ende des Jahres ein modernes Bürogebäude fertiggestellt sein wird. Die Firma VORREG GmbH aus Düsseldorf, ein junges Unternehmen, das sich auf Akustik- und Trockenbau sowie Brandschutz spezialisiert hat und noch in der Innenstadt beheimatet ist, wird dann als der neue Eigentümer der Immobilie in das Erdgeschoss des Neubaus ziehen. Das 2004 gegründete Unternehmen hat bereits eine treue Stammkundschaft, zählt 15 Mitarbeiter und ist bekannt für Qualität, Zuverlässigkeit und Pünkt-

lichkeit. Das Obergeschoss von etwa 175 Quadratmetern steht noch zur freien Verfügung. Idealerweise gibt es Raum für Freiberufler wie Juristen, Notare, Steuerberater, Architekten. Stellplätze sind vorgesehen, zusätzlichen Parkraum gibt es ausreichend. Bestehend die Architektur, die ganz im modernen Stil mit viel Stein und Glas freie Sicht auf die Umgebung und somit fließendes Licht garantiert. „Die neuen Mieter können zu diesem frühen Zeitpunkt noch frei über die Gestaltung der Räume verfügen“, betont Zoran Benček. Der geschäftsführende Gesellschafter von VORREG GmbH freut sich auf Interessenten für die neuen Räumlichkeiten. **Kontakt:** VORREG GmbH, Herr Zoran Benček, Telefon 0211/68 78 996, vorreg-gmbh@t-online.de

Trödel „Rund ums Kind“

Wer macht mit?
Wann: Samstag, 18. März 2017, von 10 – 13 Uhr
Wo: Jona Kirche, Lohausen (Niederrheinstrasse 128)
Standmiete: 10 €/Tisch + ein Kuchen
Tische: bitte selber mitbringen
Anmeldung: bis spätestens 10. März 2017 unter: Krabbe.kat@googlemail.com

Neben Kindersachen, Spielzeug und allerlei rund ums Kind, ist auch für das leibliche „süße“ Wohl gesorgt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie mitmachen oder mal vorbeischaun!

Litfaßsäule

Dienstleistungsangebote:

Professionelle Glas- und Rahmenreinigung für den Privathaushalt durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG, **Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 0203/791717**

Fensterreinigung privat u. gewerbl., **sauber u. zuverlässig** „nach Hausfrauenart“ u. jetzt auch Treppenhausreinigung. T. 0211/452361

Entrümpelungsdienst, besenrein! Wohnungsauflösung. (Kaufe Omas Trödel). Tel. 0175/1215202

Der Baumkletterer. Baumfällungen aller Art auch an unzugänglichen Stellen. Gefahrenbäume. 02843/7717 o. 0174/3937041

STEINI HILFT www.steini-hilft.de
Hausmeister - und Montageservice Steingen
Gartenpflege - Reinigungsarbeiten
Renovierung - Laminat/Parkett - Rolllädenreparatur
Rundumservice f. Haus, Hof, Garten u. Gewerbe
Tel. 0203/75 999 210 oder 0173/544 88 18

Wolfgang Richter Vertrauensmann der HUK-Coburg
47259 Duisburg, Sandmüllersweg 5, Tel.: 0203/93508688 Fax: -89
Wolfgang.Richter2@HUKvm.de, www.HUK.de/vm/Wolfgang.Richter2

Gartenarbeiten, Pflanzung, Baumschnitt, Neuanlage, Dauerpflege.
Böhmman-Ilbertz, Tel. 02 11/13 12 68

Elektro – Sanitär – Heizung – Klima
Installation, Verkauf, Reparatur, E-Check, Rauchmelder,
Wärmepumpen Haus-, Industrie- und Gebäudetechnik.
SCHNEIDER Tel. 0203-760226

Professionelle Wintergartenreinigung durch Meisterbetrieb in 2. Generation. Steuerlich absetzbar nach §35a EStG,
Gebäudereinigung S. Hintze Tel. 02 03/79 17 17

Individ. Haus- u. Gartenservice, Martin Stief. Tel. 0211/97710866

Dachdeckermeister Thomas Wirth,
Telefon und Fax 02102/733071, Mobil 0174/9231140

Brunnen für Haus und Garten, Pumpenmontagen und Reparaturen vom Fachmann, Fa. Georg Böcken. Tel. 02162/5017680

Günstige Reparatur und Anbringung von Leuchten durch Elektromeister. Tel. 0171/3302710 od. 0211/65027856

Treppenhausreinigung, Gartenpflege uvm. Tel. 0211/65048808

Alles im Grünen Bereich - Garten- u. Landschaftspflege
Gala Ercan Anbar (ehem. Klaus Peters) - Ihr Gärtner für:
Gartenpflege - Gehölzschnitt - Pflanzarbeiten - Raseneinsatz -
Fertigrasen - Baumfällungen. Mobil: 0177/7 22 88 60

Renovierungs+Montage-Service
Email: raspie@arcor.de, Tel. 0172/265 60 23

Installation u. Reparaturv. Satelliten-Kabel -& DVB-T2 Anlagen
HAFKESBRINK-SAT in DU-Süd, Tel. 0203-752045, Meisterbetrieb

PC Reparatur & EDV-Dienstleistungen EnzoComp
Angermunder Str. 33 in D' dorf-Angermund. Tel. 0203/74 99 99

Bäume fällen, Pflasterarbeiten, Zäune setzen u.v.m. T. 0173/4172203

Steuerberatung D. Lambertz, Zeppenheimer Str. 36, 40489
Düsseldorf. Tel. 0211/940301 von 10-19 Uhr

Rund um Musik:

Klavierunterricht am Kaiserswerther Markt für Kinder und Erwachsene, **A. Remagen**. Tel. 0211/407718

Violinunterricht f. Anfänger u. Fortgeschrittene. Tel. 0211/154366

Nachhilfe/Sprachen:

Dipl.-Math. erteilt Mathematik- u. Spanischnachhilfe. T. 0211/4576011

CORSO ITALIA SPRACHSCHULE Seit 2008 macht das Lernen in Lohausen Spaß! 0211/200 733 53 www.corso-italia-duesseldorf.de

Lehrerin erteilt Nachhilfe in Latein. Tel. 0157/37732025

Lust auf Spanisch? Tel. 0176/41750780

Ehemalige Gymnasiallehrerin erteilt kompetente Nachhilfe in Englisch im Düsseldorfer Norden. Tel. 0211/401413

Pflege/Betreuung:

ambulante Senioren- & Demenzbetreuung. T. 01777/427 194

Kinderbetreuung:

Liebevolle Omi würde gerne Ihr Kind/Ihre Kinder beaufsichtigen, kleine Hausarbeiten können übernommen werden. Freue mich auf Ihren Anruf: 0162/8690267

Coaching/Training:

leichter leben - Ute Griessl Institut
Tagesseminar mit NLP: „Mehr Zeit haben“, Samstag, 04. März 2017
Infos unter: Tel. 0211/4350385 - www.nlp-kaiserswerth.de

„Leben im eigenen Rhythmus - wie das richtige Tempo mich vorwärts brachte.“ Erzähl-Abend am 15. März, 19:00 bis 21:00 Uhr.
Anmeldung: Christiane Graute, 0157/ 533 27 935, www.alltagsglück.de

Gesundheit/Fitness/Sport:

personal exercise, studio for small groups & personal fitness training
ENG/DEU in Kaiserswerth, Massagen, www.nicolekassner.de, 0172/2911991

Praxis für Logopädie in Kaiserswerth
Diagnostik u. Therapie von Sprach-, Sprech-, Stimm- und Schluckstörungen. Behandlung von Lese-Rechtschreibschwäche. Beratung, Prävention u. Therapie in der Praxis u. im Hausbesuch.
Logopädische Praxis Susanne Pässler, St. Göres Str. 18, 40489 Düsseldorf, Fon: 0211/984 359 84, Mobil: 0176/22629702, E-Mail: logopaediepraxis-paessler@gmx.de

Kaiserswerther Montags-Meditation: Entspannen mit achtsamer Konzentration. Effekte: Blutdrucksenkung, Ruhe, besserer Schlaf, Schmerzreduktion, besseres Immunsystem, Verdauungsregulation u.v.a.m. Tun Sie sich Gutes! Tel. 0211/43831807, www.dr-nina-roy.de

Feldenkrais - jetzt in Kaiserswerth Gruppenkurse u. Einzelstunden
Infos unter www.feldenkrais-center.de oder Tel. 0172-9709880

Energie- u. Regulationsmedizin, wenn herkömmliche Therapien bislang erfolglos waren. Tel. 0211/73117250, www.allenses.de

Stellenangebote:

Haushaltshilfe für Privathaushalt nach Angermund gesucht.
1 x wöchentlich für 3 Stunden. Tel. 0160/8407534

Das Kinderhaus Kaiserswerth sucht zum 1. März eine freundliche Reinigungskraft auf 450 € Basis. Bei Interesse bitte melden: 0211/400318

Reinigungskraft für Büro, 2 Stunden wtl. am Wochenende in Düsseldorf-Lohausen gesucht. Tel. 0211/407121

Wir suchen ab sofort eine/n Versand-/Lagerarbeiter/in.
40 Stundenwoche, Deutsch in Wort und Schrift sollte einwandfrei sein (Kundenkontakt). Arbeitszeiten 5.00-13.00 Uhr oder 10.00-18.00 Uhr. Bewerbungen an: johannes.wollny@achilles.de
Achilles veredelt West GmbH - Düsseldorf Angermund

Suche jungen Mann, der mir bei der Gartenarbeit behilflich ist. Tel. 0211/401440

Älteres Ehepaar sucht eine erfahrene, zuverlässige Hilfe für gepflegten Haushalt 14tägig nach Kaiserswerth. Tel. 0211/407383

Verkäufe:

Trödelhalle jeden Samstag von 10-16 Uhr, DU-Huckingen,
Düsseldorfer Landstr. 390 (Galerie Liestmann), Tel. 0203/784550

Huawei y625, Windows 10, weiß, neuwertig u. Lumia 550, Windows 10, weiß, neuwertig abzugeben, Orig. Rechnung. Tel. 0211/2008516

Ankäufe:

Alte Ölgemälde u. Bronzen kauft Antik Baumgart. Tel. 0172/2632300

Teppichreinigung und Teppichreparaturen Hamid am Kaiserswerther Markt. Wir kaufen auch Ihre alten Teppiche. Tel. 0211/73 10 66 74 od. 0176/70 07 52 43

ACHTUNG von Privatsammler gesucht: Teppiche, Bilder, Pelze, Schmuck, Armbanduhren, Modeschmuck, Abendgarderobe, Tafelsilber, Bernstein, Münzen, Porzellan. Herr Schubert, 0162/1595577

Antiquariat Schmitz kauft an: Bücher, Noten, Britannica, Ansichtskarten, Fotos, Nachlässe, Bibliotheken. Tel. 02102/80200

Kunst/Antiquitäten:

Dssdf. Künstlerin - Malerei u. Grafik auch nach Ihrer Idee/Vorlage. Tel. 0211/434918 od. 0175/1050553 www.dw-malerei.de

Rund um das Tier:

www.tierärzte-duisburg-mülheim.de

Diverses:

Wer verschenkt Bücher, netten Trödel, CDs, DVDs, Fahrräder, Bilder, Fotoartikel, Kleinmöbel, Schallplatten? Abholung selbstverständlich. Frank Keil 0211/4912410 oder 0177/7521295



Für unsere Filialen in Nähe suchen wir SIE als:

- Verkäufer/-in in Voll- oder Teilzeit
- Verkaufshilfen (m/w) auf 450,- € Basis
- Wochenendkräfte oder Mitarbeiter/-innen für die Abendstunden, gerne auch Studenten/-innen oder Schüler/-innen

Bei uns sind erfahrene Bäckereifachverkäufer/-innen sowie Berufseinsteiger oder Quereinsteiger willkommen.

Kurzbewerbungen oder Kontakt über personal@baeckerwolff.de oder auf dem Postwege an Bäcker Wolff GmbH & Co. KG,

Keniastrasse 16, 47269 Duisburg.

Wir freuen uns auf SIE.

Neue Medienpakete in der Angermunder Bücherei

Die Pfarrbücherei Angermund hat aufgerüstet. Ab sofort können 50 Medien für Erwachsene und Kinder in zwei und mehr Sprachen ausgeliehen werden. Ob für die Kinderbetreuung oder für den Sprachunterricht mit Migranten – Bildwörterbücher, Sprachlehrbücher mit CD's, Bücher zur Landeskunde und auch Bestseller in leicht verständlicher Sprache sind in der St. Agnes Bücherei auszuliehen. Die Medienliste zum Mitnehmen liegt in der Bücherei aus und kann im Internet unter www.buecherei-angermund.de eingesehen werden. Das Ministerium für Familie, Kinder, Jugend, Kultur und Sport des Landes NRW hat das geballte Medienpaket den öffentlichen Büchereien kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Bücherei St. Agnes ist mittwochs von 16-18 Uhr geöffnet und sonntags von 10.30-12.30 Uhr, in den Ferien nur mittwochs. Die Ausleihe ist kostenlos.

Wer hat Lust, sich in der Werbegemeinschaft zu engagieren?

Am 30.03. um 19.30 Uhr ist Mitgliederversammlung der Werbegemeinschaft im Kaiserswerther Rathaus. Es werden dringend drei neue Vorstandsmitglieder gesucht, und zwar eine/n Vorsitzende/n (bis jetzt: Ralf Pingel), eine/n Schriftführer/in (bis jetzt: Karin Esch) und eine/n Kassierer/in (bis jetzt: Karin Waldmann). Schon zweimal hat die Werbegemeinschaft in den letzten Wochen Rundmails an ihre 37 Mitglieder geschickt und dabei an alle appelliert, sich Gedanken zu machen, wer eines der Ämter ab April 2017 übernehmen könnte. Auch an die Nicht-Mitglieder, also die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte, Firmen und Handwerksbetriebe hat der Vorstand geschrieben – null Resonanz. Nicht eine Rückmeldung gab es. Das ist die traurige Bilanz einer Werbegemeinschaft, die einst unter dem Vorsitzenden Hans-Oskar Franke von der Parfümerie

Kann zahlreiche Aktivitäten in Kaiserswerth initiiert und begleitet hat. Und auch der noch amtierende Vorstand hat nichts unversucht gelassen, die Stimmung für den Einzelhandel und für die Kunden stetig zu verbessern. Viele Veranstaltungen gab es, die die Werbegemeinschaft unterstützt hat: Das Weinblütenfest, das nicht mehr stattfindet, den Büchermarkt, das Kartoffelfest, Kaiserpfalz-Open, die Kaiserswerther Sommernacht, das Weihnachtsdorf mit Bühnenprogramm. Sicher werden einige Aktivitäten unter anderer Regie weiterlaufen, aber ohne funktionierenden Vorstand ist irgendwie auch die Luft raus. Wer Interesse hat, sich zu engagieren, meldet sich bitte bei Karin Esch, Buchhandlung Lesezeit, info@buchhandlung-lesezeit.de, Tel. 0211/ oder bei Ralf Pingel, ralf@pingel-optik.de, Tel. 0211/94 01 08. G.S.

HWM HAIRSTYLING
Haare selbst gefärbt?
Daneben gegangen?
Wir beraten kostenlos und unverbindlich.
Hotline 0211 . 40 04 22
Kaiserswerther Markt 7
40489 Düsseldorf
Fon 0211 . 40 04 22
www.hwm-kaiserswerth.de

NORD•BOTE

Kleinanzeigenannahme:



Stefanie Hoffmann

Montag bis Freitag von 9-16 Uhr
Rufnummer 04355/1817464
E-Mail: nordbote@arcor.de
Fax 0203/7420222

Private Kleinanzeigen pro Zeile 5,30 €
Gewerbliche Kleinanzeigen pro Zeile 8,80 €
In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Immobilienmarkt

BÖCKER®
Ihr Partner für Immobilien.



DUISBURG-UNGELSHEIM
Exklusive Komfortvilla auf ca. 1.300 m² großem, parkähnlichen Grundstück in ruhiger Lage
Wohnfläche ca. 160 m², Grundstücksfläche ca. 1.300 m², 4 Zimmer, Kaminofen, Eichenparkett, hochwertige Einbauküche, Designer-Bad, gehobene Ausstattung, Wintergarten, Sonnenterrasse, Gartenpavillon, 2 Garagen und Stellplatz, saniert in 2009, Baujahr 1951, Verbrauchsausweis, 238 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse G, ÖI
KAUFPREIS 890.000 € zzgl. 3,57 % Käuferprovision

BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH
Klemensplatz 3 | 40489 Düsseldorf
kaiserswerth@immobilien-boecker.de
Tel. 0211 418488-0

WWW.IMMOBILIEN-BOECKER.DE

BRUNS IMMOBILIEN

Seit 30 Jahren
die erste Adresse für Ihre neue Adresse



Düsseldorf-Kaiserswerth
Gepflegte Büroeinheit im Niedrigenergiehaus
Bj. 2008, ca. 80 m², 3 Räume, Teeküche, WC, Abstellraum, elektr. Rollläden, 1 Pkw-Stellplatz, V, 29,4 kWh, Wärmepumpe, 2007, A+

798,00 EUR zzgl. MwSt und NK + 1 KM Prov.

CHRISTIAN BRUNS · Tel. 0211.403444
www.cbruns.de

www.angerland-wohntraeume.de

ANGERLAND-WOHNTRÄUME
Immobilien zum Leben



GUTSCHEIN
für eine kostenlose Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Die Basis für Verkauf | Vermietung!

SILKE JAKOB
IHK Immobilienmaklerin
Tel. 02102 | 147 47 47 · Mobil 0172 | 240 77 84
s.jakob@angerland-wohntraeume.de

Top-Konditionen mit Beratung:
0,95%*
Bauen, Kaufen, Renovieren, Finanzieren, Umschulden
*anfängl. eff. Jahreszins 1,00% gem. PangV, 5 Jahre fest, 100% Auszahlung, 1% Tilgung, 60% Beleihungsauslauf, ab 100.000 €, Stand 16.01.2017

Bonnfinanz
Beratung und Vermittlung durch:
Peter Reichwein
Telefon 0203 782422
peter.reichwein@bonnfinanz.de
Bonnfinanz. Damit Ihre Zukunft Zukunft hat.
Ein Unternehmen der KUNEN Group

IMMOBILIE IM ALTER ...



„Ihre Kinder sind schon lange aus dem Haus und Ihre Immobilie ist Ihnen eigentlich zu groß geworden.
Aber müssen Sie deswegen gleich verkaufen?
Es gibt mehrere Optionen.
Gerne beraten wir Sie zum Thema Immobilie im Alter.“

mehr Informationen und den Rentenrechner unter:
www.senioren.assvor.de

D-Kaiserswerth Am Kreuzberg 8 40489 Düsseldorf (0211) 547615-60
D-Wittlaer Bockumer Straße 24 40489 Düsseldorf (0211) 547615-60
Rtg.-Lintorf Speestraße 27 40885 Ratingen (02102) 14597-60

ASSVOR
IMMOBILIEN

E-Mail: service@assvor.de Internet: www.assvor.de

Winterliche Rallye durch den Stadtwald

Geschafft: Am Ende hatten alle Spaß, die Wildschweine quickelebendig im Wald zu sehen – dank der gesammelten Eicheln. Es war ein aufregender Weg durch den Wald, den die Gruppen nehmen mussten. Immer wieder gab es Aufgaben zu lösen, die Förster Stefan Jeschke in seiner Freizeit vorbereitet hatte. So verging die Zeit ganz schnell.
Foto: Privat



Da staunten die 26 Mädchen und Jungen nicht schlecht, die an einem Samstagmorgen mit Stadtförster Stefan Jeschke den Wald erkunden und vor allem die Wildschweine füttern wollten: Über Nacht war es noch einmal Winter geworden – und so zogen sich Kinder und Eltern warm an, um durch den Schnee zu stapfen. Einige waren zum ersten Mal dabei, andere lassen sich dieses Erlebnis jedes Jahr nicht entgehen. Der Waldspaziergang ist ein Dankeschön vom Förster an alle Kinder, die auf Initiative des CDU-Ortsvereins Mündelheim/Ehingen/Serm im Herbst viele, viele Eicheln gesammelt hatten. Dank dieses Futters können die Wildschweine im Stadtwald den Winter gut überleben. Da sich weit über 50 Kinder für den Waldspaziergang angemeldet hatten, bot Förster Jeschke zwei Termine an. In diesem Jahr hatte er sich etwas ganz Besonderes ausgedacht: Bei einer Waldralley mussten die Kinder an 13 Stationen ihr Wissen spielerisch unter Beweis stellen. In fünf Gruppen zogen die Teilnehmer ab vier Jahren mit ihren Begleitern los. Mal mussten sie die unterschiedlichsten Dinge ertasten, mal sollten sie aufschreiben, was man sonst nicht in einem Wald findet – zum Beispiel ein Mandarinennetz oder Süßigkeiten. Weiterhin sollten sie verschiedene Schädel und Zapfen von Nadelbäumen sowie Baumgenerationen erkennen. Durch die zahlreichen Aktionen war der Weg bis zur alten Polizeiwache schnell geschafft – und die Wildschweine nicht mehr weit.

Sie benötigen ein professionelles Immobilienmanagement?
Unser familiengeführtes Unternehmen unterstützt Sie gern bei der

- qualifizierten Verwaltung
- Projektentwicklung
- Modernisierung
- Vermietung / Verkauf

Ihrer Immobilie.
Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, eine nachhaltige Verwaltung und ein wertsteigerndes Management.

LEHMI GmbH
Immobilienmanagement & -vertrieb
www.lehmi-immobilien.de
02 84 1 / 88 400 18

CORPUS SIREO
Immobilienpartner der Stadtparkasse Düsseldorf



DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG!
Bungalow auf Erbpachtgrundstück in Düsseldorf-Unterrath
Großzügiger, heller Bungalow mit schönem Grundstück. Ca. 120 m² Wohnfläche sowie ca. 100 m² wohnmäßig ausgebauter Nutzfläche. Vier Zimmer, Küche, Diele, großes Bad und Gäste-WC. Baujahr 1966, Fernwärme, Verbr.-Ausw.: 113,8 kWh/(m²·a), EEK: D, kontinuierlich renoviert und werterhalten. Gesamtkaufpreis EUR 340.000 zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. MwSt., Erbpacht p.a. EUR 1.112,71

Britta Kleinholz-Weitzel
Tel. 0211 15978-330
www.corpussireo.com/duesseldorf

Unser Partner: Stadtparkasse Düsseldorf

DER BAUFINANZIERER
www.dvb-online.com

GUTSCHEIN
für eine kostenlose Beratung

Wir picken die Rosinen für Sie raus!
Als unabhängiger Baufinanzierer vereinen wir aus über 400 Banken, Bausparkassen u. Versicherungen die besten Produktbausteine zu einem individuellen Finanzierungskonzept.

0,75%*
BESTE ZINSGARANTIE
*effekt. Jahreszins (30 Tage) unterhalb von 1,1% bei 100% Auszahlung ab 10.02.2017

Mark Reichelt
Dipl. Kfm. Steuer u. Finanzwesen
Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK
Am Kreuzberg 3 - 40489 Düsseldorf
Telefon: +49(0)211 545 700 61